

ИЗВЕСТИЯ

№182
(31365)
28 сентября 2023
Четверг
IZ.RU | Мультимедийный информационный центр «Известия»

02 «Передайте: погибшие не забыты!»
Спецрепортаж «Известий» — о том, как ищут пропавших людей в Донбассе

02 **Топливный рывок**
Путин призвал сдерживать рост цен на бензин и дизель — когда горючее перестанет дорожать

03 **Не пересёк черту**
Как арест экс-главы правительства Нагорного Карабаха изменит ситуацию в регионе

04 **Скрытная угроза**
Злоумышленники усилили защиту своих фишинговых сайтов

Процентный пунктик

Десять крупных банков повысили ставки по льготной ипотеке — как это повлияет на рынок

Евгений Грачев

Крупнейшие банки повышают ставки по льготной ипотеке. Вслед за Сбером такое решение приняли ещё девять кредитных организаций, выяснили «Известия». Проценты по программам с господдержкой в среднем приблизились к максимально допустимым, следует из данных «Дом.РФ». Изменения произошли после 20 сентября, когда банкам снизили субсидии на 0,5 п.п. Мера призвана охладить рынок, но спрос на льготные жилищные ссуды останется высоким из-за разницы ставок с рыночными предложениями.

В десяти из топ-40 банков подорожала льготная ипотека, выяснили «Известия». Это произошло после 20 сентября, когда в силу вступило постановление правительства РФ — согласно ему, на 0,5% сократилась предельная величина ежемесячных возмещений от государства за разницу между сниженной и рыночной ставками.

ЦБ поддерживает это решение, поскольку оно «способствует улучшению стандартов кредитования и приобретения жилья на первичном рынке», сообщили «Известиям» в пресс-службе Банка России.

Средний уровень ставок по льготным программам приблизился к предельно допустимым значениям, следует из данных «Дом.РФ». Сейчас средний размер годового процента по льготной ипотеке на новостройки составляет 7,9% (при максимальных 8%), тогда как в прошлом месяце он находился на уровне 7,6%. По семейной ипотеке наблюдается ещё больший рост — с 5,5 до 5,9% за тот же период.



Константин Кошкин | «Известия»

Островок невезения

Продавцам отечественных брендов вернут часть аренды в ТЦ

Евгения Перцева

В этом году в РФ могут появиться модные островки с российскими брендами, арендные ставки для которых будут субсидировать власти. Этот вопрос уже прорабатывает Корпорация МСП, выяснили «Известия». Речь идёт о площадках в 2–2,5 тыс. кв. м в торговых центрах в десяти городах-миллионниках. Эксперты полагают: проект сможет составить конкуренцию китайским и турецким производителям. При этом они отмечают, что для успешного развития локальных марок необходим высокий трафик, а значит, и удачное расположение торговых точек.

Новую сеть модных островков, в которой будут продавать исключительно российские региональные бренды, могут запустить уже в этом году. Речь идёт о концепции торговли, которая схожа с фермерским рынком, где на одной территории представлено сразу несколько производителей. Об этом «Известиям» рассказал глава Ивановской текстильной компании Юрий Шилиов, идейный вдохновитель этого проекта. В качестве аналогии эксперт привёл в пример екатеринбургский универмаг Bolshoy, на территории которого представлено около 100 отечественных брендов.

Так, продукция наших дизайнеров должна продаваться на площадке модных островков в 2–2,5 тыс. кв. м. Причём их будут открывать в городах-миллионниках, подбор торговых центров уже на-

чался: на первом этапе могут запустить до десяти универмагов. В проект будут отбирать компании, которые представляют товары лёгкой промышленности в среднем ценовом сегменте.

— Такие площадки должны подхлестнуть развитие локальных брендов — мы намерены помочь им дорасти до федеральных имён: власти смогут

ТАКИЕ ПЛОЩАДКИ ДОЛЖНЫ ПОДХЛЕСТНУТЬ РАЗВИТИЕ ЛОКАЛЬНЫХ БРЕНДОВ — МЫ НАМЕРЕНЫ ПОМОЧЬ ИМ ДОРАСТИ ДО ФЕДЕРАЛЬНЫХ ИМЕН: ВЛАСТИ СМОГУТ КОМПЕНСИРОВАТЬ ОТЕЧЕСТВЕННЫМ ДИЗАЙНЕРАМ ЧАСТЬ ЗАТРАТ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ

компенсировать отечественным дизайнерам часть затрат по арендной плате — например, до 20%, этот вопрос как раз сейчас прорабатывают с Корпорацией МСП, — пояснил он.

Корпорация действительно работает над этим проектом: вопрос модных островков уже обсуждают с регионами и отечественными торговыми марками, пояснил «Известиям» её гендиректор Александр Исаевич.

Кассовое равенство

Доходы добровольцев СВО освободят от уплаты НДФЛ

Наталья Башлыкова

Доходы добровольцев СВО не будут облагать налогом на доход физических лиц (НДФЛ). Как выяснили «Известия», такой законопроект депутатов и сенаторов от «Единой России» поддержало правительство. Как объясняют авторы, таким образом они хотят поднять дух участников операции, а также гарантировать социальную помощь их семьям. Инициативу поддерживают в других фракциях Госдумы, при этом там считают, что все участники СВО за-

служивают более весомых льгот — наравне с ветеранами ВОВ.

Госдума уже в октябре может принять законопроект депутатов и сенаторов от «Единой России» о внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ», выяснили «Известия». Документом предлагается ввести льготы для тех, кто заключил контракт о пребывании в добровольческом формировании, в частности в выполнении задач, возложенных на войска Росгвардии. Речь, в частности, идёт о том, что доходы этих лиц, а также иное имуще-

ство, которые они безвозмездно получат, не будут облагаться НДФЛ.

Кроме того, проектом федерального закона предлагается освободить эту категорию от уплаты государственной пошлины за выдачу паспорта РФ и водительского удостоверения, если оно будет утеряно или придёт в негодность.

«Положения законопроекта не противоречат актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе, а также иным международным договорам РФ».

Высокое заземление

Продажи электрокаров в РФ увеличились в 4,4 раза

Роман Солдатов

Продажи новых электромобилей в России в январе–августе 2023 года выросли на 340%, подержанных — на 19%, сообщили «Известиям» в аналитическом агентстве «Автостат». Тенденцию подтверждают игроки рынка. Так, на площадке Auto.ru спрос на электрокары в августе 2023-го был почти в шесть раз выше, чем в том же периоде прошлого года. Популярность экомобильности объясняется прежде всего льготами — бесплатной парковкой и проездом по платным дорогам, отсутствием транспортного налога и компенсациями при покупке, объяснили эксперты. Кроме того, ассортимент таких машин значительно расширился за счёт китайских марок. Но специалисты обращают внимание:

инфраструктуры для массового электротранспорта в России всё ещё недостаточно.

За восемь месяцев 2023 года в России было реализовано без малого 7 тыс. новых электрокаров — в 4,4 раза больше (+340%), чем в январе–августе прошлого года, сообщили «Известиям» в аналитическом агентстве «Автостат». Подержанных электрокаров за этот период продано на 19% больше — 6,9 тыс.

Резкий рост интереса к личному электротранспорту зафиксировало и совместное исследование портала Auto.ru и компании Edison Technologies. Согласно его данным, в августе 2023 года спрос на электрокары среди пользователей Auto.ru вырос почти в шесть раз по сравнению с аналогичным периодом 2022-го.



Дмитрий Коротаев | «Известия»

В НОМЕРЕ

- РФ недовольна действиями «Талибана» по созданию правительства 02
- Брюссель назвал условие для вступления Сербии в Евросоюз 03
- Космонавты вернулись на Землю после самой долгой в истории миссии на МКС 03
- Когда в Москве запустят тестирование доставки еды летающими дронами 04
- Спрос компаний на самозанятых подскочил на четверть 04
- Гидрометцентр прогнозирует ненастный октябрь 05
- Нейросеть поможет открыть новые материалы для процессоров 05
- Криптовбиржа Binance объявила об уходе из РФ и продаже бизнеса 06
- Чего добились сценаристы Голливуда своей забастовкой 07
- Непомнящий поднялся на третье место в рейтинге по рапиду 08

МНЕНИЯ

- Расколота страна
Американист Эдуард Лозанский — как демократы и республиканцы пытаются наказать друг друга в преддверии выборов 03
- Разбанные процедуры
Обозреватель «Известий» Алексей Фомин — что означает решение УЕФА допустить до соревнований российских юношеские сборные 08