

# Вестник ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПРАВОСУДИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ежемесячный журнал  
№ 3 (61) март 2019

## Главный редактор:

А.Г. Карапетов,  
доктор юридических наук

## Директор издательства:

В.А. Багаев

Учредитель и издатель —  
ООО «Издательская группа «Закон»

Свидетельство о регистрации СМИ:  
серия ПИ № ФС77-72466 от 05.03.2018

Включен в Перечень рецензируемых  
научных журналов и изданий,  
в которых должны быть опубликованы  
основные результаты диссертаций  
на соискание ученых степеней.  
Группа научных специальностей  
12.00.00 — юридические науки

Адрес редакции: 121165,  
г. Москва, а/я 38  
Тел.: (495) 927-01-62  
www.vestnik.ru  
E-mail: post@vestnik.ru

Выпускающий редактор: О.С. Розанова  
Корректор: Т.А. Казакова  
Верстка: М.А. Гранкина  
Подписано в печать 26.02.2019  
Формат 60 x 84 1/8. Объем 192 с.  
Тираж 5000 экз.  
Отпечатано в ООО «ИПК Парето-Принт»  
г. Тверь, www.pareto-print.ru



## Редакционный совет:

- Абушенко Д.Б. — профессор кафедры гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук
- Архипова А.Г. — консультант Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, доцент кафедры международного частного и гражданского права МГИМО, кандидат юридических наук
- Асосков А.В. — доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Багаев В.А. — преподаватель Московской высшей школы социальных и экономических наук, руководитель проекта «Закон.ру», магистр юриспруденции (СПбГУ), MJur (Oxon)
- Бациев В.В. — почетный работник судебной системы, действительный государственный советник юстиции 3-го класса
- Белов В.А. — профессор кафедры коммерческого права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Борисова Е.А. — профессор кафедры гражданского процесса МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Гаджиев Г.А. — судья Конституционного Суда РФ, профессор кафедры гражданского права и процесса НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге, доктор юридических наук
- Дождев Д.В. — декан факультета права Московской высшей школы социальных и экономических наук, доктор юридических наук
- Иванов А.А. — профессор, заведующий кафедрой гражданского и предпринимательского права НИУ ВШЭ, кандидат юридических наук
- Ильин А.В. — декан юридического факультета НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге, доктор юридических наук
- Калятин В.О. — профессор Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, старший научный сотрудник Международной лаборатории по праву информационных технологий и интеллектуальной собственности НИУ ВШЭ, главный юрист по интеллектуальной собственности ООО «УК «РОСНАНО», кандидат юридических наук
- Козлова Н.В. — заместитель декана, профессор кафедры гражданского права МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Комаров А.С. — профессор, заведующий кафедрой международного частного права ВАВТ, доктор юридических наук
- Красавчикова Л.О. — судья Конституционного Суда РФ, профессор кафедры гражданского права Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук
- Кресси Регици Г. — профессор кафедры гражданского права СПбГУ, доктор юридических наук
- Павлов А.А. — доцент кафедры гражданского права юридического факультета СПбГУ, кандидат юридических наук
- Рудоквас А.Д. — профессор кафедры гражданского права СПбГУ, доктор юридических наук
- Толстой Ю.К. — академик РАН, профессор кафедры гражданского права СПбГУ, доктор юридических наук
- Степанов Д.И. — доцент факультета права НИУ ВШЭ, кандидат юридических наук, LL.M, MPA
- Шевелева Н.А. — заведующая кафедрой административного и финансового права СПбГУ, доктор юридических наук
- Шрамм Х.-И. — доктор юридических наук (Университет Висмара)
- Ярков В.В. — профессор, заведующий кафедрой гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук

# Содержание/Contents

## Комментарии

- 4 А.И. Шайдуллин  
Судьба обеспечительных сделок связанных с должником лиц при банкротстве  
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ  
от 24.12.2018 № 305-ЭС18-15086
- 17 А.А. Громов  
Двойная сдача в аренду одного и того же объекта недвижимости  
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ  
от 04.12.2018 № 305-ЭС18-12573

## Научный перевод

- 23 М.Т. Белова, Р.В. Макин  
Какова оптимальная модель субординации корпоративных займов,  
выданных в условиях банкротства?  
(К русскому переводу статьи М. Гельтера и Ю. Рота)
- 31 М. Гельтер, Ю. Рот  
Субординация займов участников с юридической и экономической точки зрения

## Дайджесты

- 49 Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации  
по вопросам частного права за январь 2019 г.
- 56 Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации  
и Конституционного Суда Российской Федерации по налоговым спорам  
за декабрь 2018 — январь 2019 г.
- 59 Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации по вопросам  
процессуального права за декабрь 2018 — январь 2019 г.

## Свободная трибуна

- 66 С.А. Громов  
Обеспечительная собственность: догматический очерк на примере лизинга  
(часть 2)
- 124 Т.С. Краснова  
Публичный сервитут для размещения линейного объекта:  
комментарий к новеллам Земельного кодекса РФ

## Обзор практики

- 145 Д.В. Штефан  
Определение добросовестности при применении п. 1 ст. 174 ГК РФ

## Страницы истории

- 176 А.Н. Верещагин  
Дело 1907 г. о внеконкурсном оспаривании сделки должника

## Case Notes

- 4 Ainur Shaydullin  
The Fate of Security Transactions of Persons Related to a Debtor in Bankruptcy  
Case Comment on the Judgment of the Chamber for Commercial Disputes of the RF SC  
No. 305-3C18-15086, 24 December 2018
- 17 Andrey Gromov  
Double Rental of the Same Real Property  
Case Comment on the Judgment of the Chamber for Commercial Disputes of the RF SC  
No. 305-3C18-12573, 4 December 2018

## Translated article

- 23 Maria Belova, Rodion Makin  
What Is an Optimal Model of Subordination of Corporate Loans  
Given in Bankruptcy?  
(To the Russian Translation of the Article by M. Gelter and J. Roth)
- 31 Martin Gelter, Jürg Roth  
Subordination of Shareholder Loans of Participants from the Legal  
and Economic Perspective

## Digests

- 49 Digest of the Rulings of the RF Supreme Court on Private Law for January 2019
- 56 Digest of the Rulings of the RF Supreme Court and Constitutional Court on Tax Law  
for December 2018 — January 2019
- 59 Digest of the Rulings of the RF Supreme Court and Constitutional Court  
on Civil Procedure for December 2018 — January 2019

## Articles

- 66 Sergey Gromov  
Security Property: A Dogmatic Essay on the Example of Leasing (Part 2)
- 124 Tatyana Krasnova  
Public Easement for Infrastructure Lines: Commentary on the Amendments  
of the Land Code of Russia

## Court Practice Review

- 145 Dmitriy Shtefan  
Defining of Good Faith in the Application of Paragraph 1 of Article 174  
of the Russian Civil Code

## History Pages

- 176 Alexander Vereshchagin  
The Case on the Out-of-Insolvency Contestation of Debtor's Transaction (1907)