

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ЭЛ № ФС77-80485 от 01.03.2021

ISSN: 2658-588X

Журнал включен в Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)

119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1–2.

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»,  
председатель редакционного совета — **И. Е. Манылов**

Руководитель Пресс-службы ФАУ «Главгосэкспертиза  
России», секретарь редакционного совета,  
главный редактор — **А. В. Буянова**

Президент национального союза землеустроителей России,  
академик РАН — **С. Н. Волков**

Начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» —  
**О. В. Грищенко**

Руководитель Службы главных экспертов проекта  
по объектам производственного назначения  
ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **А. В. Красавин**

Начальник Управления методологии и стандартизации  
экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза  
России» — **В. В. Полянский**

Советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» —  
**М. Х. Попова**

Директор КГАУ «Государственная экспертиза проектной  
документации и результатов инженерных изысканий  
Приморского края» — **А. С. Самойленко**

Директор ГБУ Новосибирской области «Государственная  
вневедомственная экспертиза» — **А. Л. Свиначук**

Советник министра строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации,  
председатель Правления Ассоциации экспертиз  
России — **Л. О. Ставицкий**

Начальник Ханты-Мансийского филиала  
ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **Ю. В. Чернова**

Ректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет» —  
**П. А. Акимов**

Ректор Московского архитектурного института  
(Государственная академия) — **Д. О. Швидковский**

Выпускающий редактор — **Е. Ю. Лыщицкая** (vestnik@gge.ru)

Над номером также работали:

И. Б. Роговая, Е. С. Дементьева, М. А. Санникова,  
Д. М. Булатова, М. Л. Клепикова, М. Г. Яковлева, М. Е. Яровая

ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ФОТОМАТЕРИАЛЫ:

Photogenica, ТАСС  
Фото на обложке: Photogenica

Адрес редакции: 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка,  
д. 42, стр. 1–2

ИП Левин В. А.  
614097, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Желябова, д. 11, кв. 96



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

Редакция оставляет за собой право на сокращение  
материала и его литературную правку.

Статьи и фотоматериалы следует направлять  
в редакцию по электронной почте:  
pressa@gge.ru и vestnik@gge.ru



ЭЛЕКТРОННУЮ  
ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА  
МОЖНО КУПИТЬ  
ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ  
ДОСТУПНЫ СПОСОБЫ ПОДПИСКИ  
НА ПЕЧАТНУЮ И (ИЛИ)  
ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИИ  
ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
ЧЕРЕЗ:

- каталог группы компаний «Урал-Пресс»:  
81037 — печатная версия,  
013269 — электронная версия;
- НЦР «РУКОНТ» — электронно-библио-  
течная система, включающая каталоги:  
«Пресса России» и интернет-магазин  
www.akc.ru.

ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ  
В ЖУРНАЛЕ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО  
С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.



СОДЕРЖАНИЕ

ИГОРЬ МАНЫЛОВ:  
Наука управлять..... 1

ПРЯМОЙ РАЗГОВОР ..... 6

ЮРИЙ МУЦЕНЕК:  
«Основная цель и направление работы —  
улучшение качества жизни граждан нашей страны»..... 7

ВЛАДИМИР ЩЕРБИНИН:  
«Мы ставим амбициозную цель — создать эталонный  
строительный контроль в Российской Федерации»..... 10

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ ..... 16

ЕВГЕНИЯ ЗГОННИКОВА:  
Особенности определения стоимости на основании удельных  
стоимостных показателей объектов-аналогов..... 17

СЕРГЕЙ СТАРЧЕНКО:  
Проектирование систем электроснабжения  
с использованием нормативных документов,  
содержащих несогласованные требования..... 22

ЮЛИЯ КОЛПАКОВА:  
НЦС: в ногу со временем ..... 26

АНДРЕЙ ПУТНЯ, СЕРГЕЙ БОБРИН:  
Реализация отдельных проектов нефтегазохимической отрасли  
с учетом импортозамещающего производства..... 30

АНТОН НАЩИНЦОВ, ОЛЬГА ЕСИНА:  
Планировочная организация земельного участка.  
Важность исходных данных для принятия основных  
проектных решений ..... 34

МИХАИЛ РУСАНОВ, РОМАН ЛИСОВСКИЙ:  
Организация строительства в формате ТИМ-технологий ..... 40

НИКИТА КНЯЗЕВ, МАКСИМ ПОПОВ, ЕВГЕНИЙ НАКАРЯКОВ:  
Разработка мероприятий по локализации  
и ликвидации последствий аварий на этапе проектирования  
горнодобывающих предприятий с применением  
современных программных комплексов ..... 44

ЛЕОНИД ВЛАСКИН:  
Сложные участки на «трассе» цифровизации  
инженерно-геодезических изысканий..... 50

АНАСТАСИЯ НАГОРНАЯ:  
Анализ проектных решений по вентиляции  
и дымоудалению помещений крытых автопарковок..... 52

ОЛЕГ ЧИТАЙКО, НИКОЛАЙ КРАСИЛЬНИКОВ:  
Декларация пожарной безопасности на этапе проектирования  
и строительства сооружений и конструкций.  
Подходы и основания разработки ..... 58

АЛЕКСАНДР ДЕНИСОВ, ОЛЬГА РАЗЛАЦКАЯ:  
Прикладной конструктивизм и современность ..... 60

АЛЕКСЕЙ ЕГОРОВ:  
Три уровня заданий на проектирование ..... 64

ПЕТР ГАЛУНОВ, ДМИТРИЙ НИКИФОРОВ:  
Влияние результатов инженерно-гидрометеорологических  
изысканий на безопасность зданий и сооружений ..... 72

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ..... 76

АНАСТАСИЯ ДУГИНА, СЕРГЕЙ ЕВСЕЕВ:  
За кулисами работы по гармонизации сметных норм..... 77

НАТАЛЬЯ ЕРЕМЕЕВА:  
Трансформация системы ценообразования  
и сметного нормирования в России..... 84

НАТАЛЬЯ ГОЛОВАНОВА, ОЛЬГА ДИДКОВСКАЯ,  
АЛЕКСАНДР ЯНКИН:  
Роль экспертизы в системе государственного регулирования  
ценообразования в строительстве ..... 88

Управление стоимостью проекта: опыт стран СНГ ..... 93

ЖИВОЙ ПРИМЕР ..... 94

ЕЛЕНА СОЛОВЬЕВА:  
Чудо на Ладогe: Коневский Рождество-Богородичный  
мужской монастырь ..... 95

БИБЛИОТЕКА ЭКСПЕРТА ..... 100

КОНСТАНТИН ГАСАНОВ:  
Архитектура большой страны ..... 101

ПРАВОВОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ..... 104

ЭТО ИНТЕРЕСНО..... 108

Международная выставка-форум «Россия»:  
большие рекорды большой страны ..... 108

НАШИ ЛЮДИ ..... 110

Будем жить!..... 110