

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЧАСТНОГО ПРАВА

ВЕЩНЫЕ ПРАВА:

ПОСТАНОВКА ПРОБЛЕМЫ
И ЕЕ РЕШЕНИЕ



ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЧАСТНОГО ПРАВА

ВЕЩНЫЕ ПРАВА:

ПОСТАНОВКА ПРОБЛЕМЫ И ЕЕ РЕШЕНИЕ

Сборник статей

*Руководитель авторского коллектива
и ответственный редактор
М.А. Рожкова*



УДК 347.2
ББК 67.404.1
В 40

В 40 Вещные права: постановка проблемы и ее решение: Сборник статей / Рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. — М.: Статут, 2011. — 399 с. — (Анализ современного права).

ISBN 978-5-8354-0716-3 (в пер.)

Восьмой сборник из серии «Анализ современного права» объединяет статьи, посвященные различным вопросам вещных прав (их содержанию, особенностям, разновидностям, ограничениям). В представленных работах подробно рассмотрены различные виды ограниченных вещных прав, которые сегодня вводятся в гражданское законодательство: это, в частности, эфитевзис, узупрукт, право приобретения чужой недвижимой вещи. Сборник включает также и статьи, в которых разбираются вопросы, связанные с владением и приобретательной давностью, дается характеристика вещи как объекта вещного права, предлагается решение проблем передачи и присвоения вещи, анализируется взаимодействие вещных и обязательственных прав.

Для судей, адвокатов, практикующих юристов, научных работников, преподавателей, аспирантов и студентов юридических факультетов, а также всех тех, кого интересуют проблемы развития российского права и вопросы применения действующего законодательства.

УДК 347.2
ББК 67.404.1

ISBN 978-5-8354-0716-3

© Коллектив авторов, 2011
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2011

ТАРАСЕНКО Юрий Александрович

Родился 11 июня 1969 г. в г. Брянске.

В 1993 г. закончил Брянский государственный университет. В 2001 г. защитил кандидатскую диссертацию на тему «Правовые способы защиты прав кредиторов акционерных обществ по законодательству РФ» (научный руководитель — член-корреспондент РАЕН, ведущий научный сотрудник ИЗиСП, заслуженный юрист РФ Г.С. Шапкина).

Сфера научных интересов: юридические лица, вещное право, обязательственное право, арбитражный процесс.

Автор монографий «Кредиторы: защита их имущественных прав» (М., 2004), «Уставный капитал акционерного общества: анализ арбитражной практики» (М., 2005); «Гражданское право: актуальные проблемы теории и практики» (под общ. ред. В.А. Белова. М., 2007 (в соавторстве)).

Адрес электронной почты: tarasenkou@rambler.ru.

СОДЕРЖАНИЕ

Указатель сокращений.....	3
Предисловие.....	6
 <i>Л.В. Кузнецова</i>	
Вещные права на имущество и бремя его содержания.....	8
 <i>С.И. Суслова</i>	
Вещные права на жилые помещения	32
 <i>А.Н. Латыев</i>	
О владении по Концепции развития гражданского законодательства	54
 <i>Н.Н. Аверченко</i>	
Сложная вещь как объект вещного права	70
 <i>Е.Ф. Евсеев</i>	
Главная вещь и принадлежность как объекты вещного права.....	100
 <i>М.А. Рожкова</i>	
Изменение вещного правоотношения	113
 <i>А.А. Богустов</i>	
Ограничения права собственности в законодательстве Польши: сравнительный анализ	133
 <i>Ю.А. Тарасенко</i>	
О природе отношений между субъектами общей долевой собственности	150
 <i>А.Н. Лысенко</i>	
Квазиэмфитевзис и вещные выдачи	162
 <i>С.А. Громов</i>	
Узуфрукт: юридическая конструкция и вещное право	188

Содержание

И.А. Емелькина

Право ожидания и право приобретения чужой недвижимой вещи
как вещные права 232

С.П. Жученко

Право приобретения чужой недвижимой вещи 254

Е.А. Останина

Приобретательная давность в контексте правоприменительной
практики 274

В.А. Белов

Присвоение чужой вещи в системе способов прекращения
и приобретения права собственности
(на примере присвоения предмета залога)..... 303

К.А. Блинковский

Передача вещей, определенных родовыми признаками,
и переход права собственности 336

С.А. Зинченко, В.В. Галов

Взаимодействие вещных и обязательственных правоотношений
в договоре аренды 369

Коротко об авторах 389

**ВЕЩНЫЕ ПРАВА:
ПОСТАНОВКА ПРОБЛЕМЫ И ЕЕ РЕШЕНИЕ**
Сборник статей

Редактор *Т.Б. Дегатькова*
Корректор *Г.Б. Абудеева*
Художественное оформление: *В.В. Самойлова*
Компьютерная верстка: *С.В. Родина*

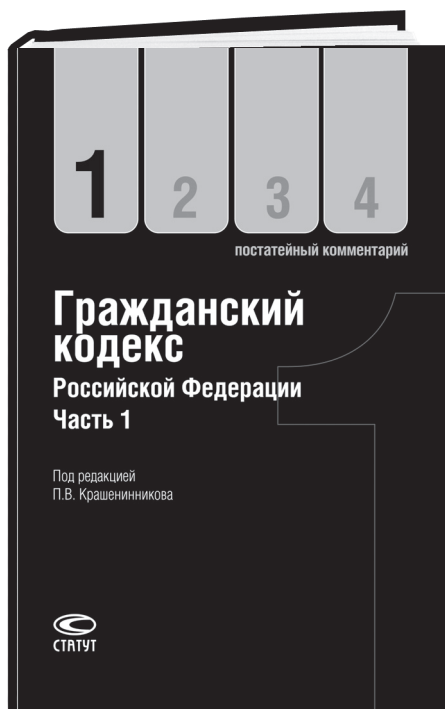
Подписано в печать 01.12.2010. Формат 60x84 ¹/₁₆. Бумага офсетная.
Гарнитура Newton. Печать офсетная. Печ. л. 25. Усл. печ. л. 23,25. Тираж 1500 экз.
Заказ №

Издательство «Статут»:
119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2;
тел./факс: +7(495) 649-18-06
E-mail: book@estatut.ru
www.estatut.ru

ISBN 978-5-8354-0716-3



Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации



**Под редакцией
П.В. Крашенинникова**

Среди авторов
комментария:

Коновалов А.В.
Яковлев В.Ф.
Крашенинников П.В.
Маковский А.Л.
Суханов Е.А.
Ем В.С.
Гонгало Б.М.
Богуславский М.М.
Кротов М.В.
Красавчикова Л.О.
Кириллова М.Я.
Манылов И.Е.
Зайцева Т.И.
Попондопуло В.Ф.
Степанов П.В.
Всеволожский К.В.
Беляев К.П.
Майфат А.В.
Михеева Л.Ю.
Рузакова О.А.
Миронов И.Б.
Андропов В.В.
Мурзин Д.В.
Щербаков Н.Б.
Челышев М.Ю.
Казанцев М.Ф.

Любую информацию о книгах издательства Вы можете получить по телефону:

+7(495) 649-18-06

или на нашем сайте www.estatut.ru

Все права на данное произведение принадлежат ООО "Издательство "СТАТУТ" и защищены действующим законодательством. Любое копирование, воспроизведение, хранение в электронных базах данных и иных электронных системах или иное использование в любой форме и любыми средствами в полном объеме или в части настоящей книги запрещено без письменного разрешения правообладателя - ООО "Издательство "СТАТУТ".