ЭКСПЕРТ С-З № 11 (772) НОЯБРЬ 2019




Компания ООО "Агро FM" – это совместное Российско-Узбекское
и Российско-Иранское предприятие по производству и импорту овощей
и фруктов с территории Узбекистана и Ирана.
Имеем свое фермерское хозяйство как в России, так и в Узбекистане и Иране.
Производим колбасы и мясные деликатесы, сыры и молочные продукты.
А так же всегда свежие овощи и фрукты в течение года по сезону.

тел.: +7 (910) 429-52-52, +7 (916) 300-77-66 mail: aagrofm@yandex.ru

AGRO-FM.RU
Вдохновение как Искусство!

# СОДЕРЖАНИЕ













**ПОВЕСТКА ДНЯ** 4

## ТЕМА НОМЕРА

**Когда невозможно стоять на месте** 6
Планы по созданию Корпорации морского приборостроения с головным офисом в Петербурге в очередной раз подтвердили высокий технологический статус города. Впрочем, очевидно, что свой инновационный потенциал Петербург еще не исчерпал

**IQ для города с потенциалом** 14
К сожалению, Петербург пока не входит в топ-списки самых умных городов мира, уступая в том числе российской столице и искусственно созданным локальным smart city, наподобие Иннополиса

## БИЗНЕС И ВЛАСТЬ

**Ягоды растут** 18
Александр Самохвалов: «Соотношение импорта и экспорта прежде всего зависит от ценообразования. Внутренний рынок сформировался, и зачастую ягоды в России продаются дороже, чем в Скандинавии. Поэтому к экспорту необязательно стремиться — он может быть финансово неуспешным»

**По оптимальной траектории** 22
Ольга Волкова: «Благодаря кооперации предприятия могут снизить производственные затраты и инвестировать освобождающиеся средства на модернизацию производства»

## ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

**Равенство как утопия** 24
В вопросах преодоления неравенства, при сохранении задачи развития регионов, крайне сложно найти золотую середину: ставка на драйверы ведет к росту неравенства и социальной напряженности, а сглаживание острых углов замедляет развитие. Пока что выверенные маневры — не самая сильная сторона власти

**По оптимистичному сценарию** 26
«Позитивные результаты повышают привлекательность банковского сектора для инвесторов, которых, признаем честно, в последнее время было не так уж и много», — говорит Виктор Вентимилла Алонсо

## КУЛЬТУРА

**Герой труда** 28
Он был весел, художник Илья Репин. Последняя картина, над которой он работал, — «Гопак»

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО»

**Искусство предвидения** 32
Николай Линченко: «Я сторонник диалога, он помогает предотвратить какие-либо сложные истории, в том числе в сфере выстраивания прозрачных правил в строительном секторе»

**В город пришел новый «бизнес»** 34
Один из ключевых сегментов жилой недвижимости трансформируется под влиянием рыночных историй

**Под раскрытым зонтом** 42
В центре Гатчины реализуется масштабный проект промышленного редевелопмента. Авторы идеи уверены в том, что создадут в городе центр культурного и образовательного притяжения

**Инфографика** 46

**Первые прогнозы** 48
У представителей власти и финансового сектора проектное финансирование вопросов не вызывает, девелоперы в отношении реформы высказываются более сдержанно

## БАЛКОН ЭКСПЕРТА

**Как медведь через малинник** 50