

1. Архитектурно-строительные решения

1.1. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

1.1.1. Исходные данные

Наименование объекта -10-ти этажный жилой дом.

Общее количество квартир - 54 шт.

Место строительства - г. Омск.

Климатический район строительства - ?? В

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 220 см

Температура наиболее холодной пятидневки - -37? С

Температура внутреннего воздуха - $t_{в} = +20? С$

Инженерно-геологические условия - обычные

Класс ответственности - II

Степень огнестойкости - II

1.1.2. Объемно-планировочное решение

Проектируемое здание имеет в плане сложную конфигурацию, с размерами в осях "1" - "13" - 31,98м, "А" - "Н" - 15,48 м.

Здание 10-ти этажное, высота жилых этажей 2,5 м, в здании имеется подвальное помещение с высотой помещения 1,9 м.

Облицовка здания производится с помощью оштукатуривания с последующей окраской.

В проектируемом доме предусмотрены 54 квартиры. 36 шт. - однокомнатных и 18 шт. - двухкомнатных.

Изм. Кол. учЛист№ док. Подп. Дата

ТГАСУ ВКР.020692-2017ДипломникДаниелян А.П.Руковод. Подерни Е.Ю.КонсультантАшихмин А.П.

Архитектурно-строительные решенияСтадияЛистЛистовКонсультантСаркисов Д.Ю. КонсультантПчелинчева Е.Ю.Кафедра «Архитектура гражданских и промышленных зданий»Н.контр.Подерни Е.Ю.Зав.кафедрыОвсянников С.Н. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничных маршей и лифтом. Каждый подъезд жилого дома оборудован пассажирским лифтом. Размеры лифтовых шахт 1700х2600 мм.

Планировка 1-комнатных квартир состоит из: общей комнаты, кухни или кухонной зоны и совмещенного сан. узла. Планировка 2-комнатных квартир состоит из: общей комнаты, спальни, кухни и отдельного сан. узла. Кухня - самое эксплуатируемое и единственное из подсобных помещений квартиры, для которого требование естественного освещения обязательно. Она оснащена электроплитой и мойкой. Лоджии выносные, с опиранием по 2-м сторонам контура плиты лоджии.

Технико-экономические показатели объемно-планировочного решения здания.

Таблица 1 - Технико-экономические показатели

№ п/п

НаименованиеЕдиница

Измерен.

Показатель1Этажность10 +подвал2Планировочный тип2-х подъезд3Строительный объем жилого дома

в т.ч. ниже нуля

м3

195364Площадь застройкиим252850общая площадь квартирм22273,766Жилая

площадьм21309,670общая площадь помещений торгово-общественного

назначениям2224,878Этажность помещений торгово-общественного

назначения19Полезная площадьм23106,1710Количество квартир, в т.ч.:

1-комнатные

2-х комнатныешт

шт

шт54

36

1811K1 = Sж/S0

K2 = V/S00,56