

Эмманюэль Макрон прилетел в США просить Трампа от имени всей Европы ослабить санкции против России?

Страница 8



Как оформить визу и не стать жертвой грабителей

Страница 3



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Вторник, 24 апреля 2018. № 87(7550) www.rg.ru

Федеральный выпуск

Недвижимость Оценкой земельных участков, зданий и квартир займется государство

Господин Кадастр



Через два года во всех регионах России должны начать работать государственные бюджетные учреждения, которые займутся кадастровой оценкой земельных участков, а также домов, квартир, гаражей и прочих построек, за которые надо платить налог на имущество. Сегодня это делают частные оценщики.

Смогут ли «новые спецы» свести к минимуму ошибки при определении стоимости объектов недвижимости? И как организовать их работу, чтобы они справились со своей миссией? Корреспонденты «Российской газеты» проанализировали ситуацию в регионах, чтобы понять, на какие «грабли» не следует больше наступать.

Насколько важна правильная оценка, говорят две крупнейшие переоценки в Костромской области, из-за чего бюджет города Волгореченска потерял более половины годовых доходов. А в Пен-

Акцент



Участок земли в центре города оценили так низко, что налог с него составил всего один рубль в год

зе так занизили кадастровую стоимость торгово-развлекательного центра, что налог за 15 гектаров земли под ним составил всего рубль в год! И это учитывая внушительную парковку в оживленном районе города. И только через суд удалось взыскать в бюджет города 93 миллиона рублей. В Новосибирской области общая сумма снижения кадастровой стоимости после оспаривания в 2016 году составила 14,8 миллиарда рублей, в 2017 году разница была уже 31,8 миллиарда рублей, а это почти треть от первоначаль-

ного результата. Но не будем больше утомлять примерами, они есть в любом регионе. Сейчас главное — понять, почему это происходит.

Первая причина — недостаток информации. Оценка производится массово, и часто у исполнителя не было достоверных и полных сведений, передает наш сборник из Петербурга. Например, состояние всех помещений по умолчанию оценивается как «нормальное», и если объект аварийный или без отделки, стоимость оказывается завышенной.

Более точную кадастровую оценку сделает регулярный мониторинг рынка недвижимости.

В Новосибирске причину тоже видят в нехватке информации. Часто ее нет ни о дате постройки дома, ни о материале, из которого он возведен, ни об имеющихся коммуникациях, тогда как на оценку земельных участков, например, влияет наличие или отсутствие коммуникаций, местоположение (для нежилых помещений), какой вход (с улицы или со двора, общий или отдельный). И все это надо будет учесть при переходе на государственную кадастровую оценку.

Но и от собственников здесь многое зависит: они могли бы помочь преодолеть дефицит сведений. Информация о предварительных результатах оценки публикуется, и туда можно внести изменения, говорит руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области Роман Шилохвостов.

→ 4

ПРАВО Кандидаты на должность нотариуса пройдут трехступенчатый отбор
Печать по рекомендации

Владислав Куликов

МИНИСТЕРСТВО юстиции России утвердило новый порядок проведения конкурса на должность нотариуса.

Процедура становится более прозрачной. Одно из важных новшеств: серьезное преимущество при отборе получают специалисты, отработавшие в дальних регионах.

Вряд ли надо напоминать, насколько престижна должность нотариуса. В Москве, Санкт-Петербурге, разных богатых регионах каждый раз, когда открывается вакансия, возникают гигантские очереди из желающих. Многие юристы заранее готовят

по несколько комплектов документов, чтобы иметь под рукой дежурную папку — вдруг завтра объявят новый конкурс?

Зато в дальних и малонаселенных регионах до недавних пор возникали проблемы: были участки, где годами не удавалось найти желающих стать нотариусами. Все изменила специальная программа Федеральной нотариальной палаты: в таких глухих уголках нотариусы начали получать дотации. В итоге вакансии стали заполняться.

А новая система конкурсов повысит привлекательность бедных районов для специалистов, мечтающих о пути нотариуса.

→ 6



6 Банк России не станет снижать ключевую ставку

2 Шесть дней работать, четыре — отдыхать

11 Александр Панов: позиция Японии выпадает из антироссийского курса Запада

15 Девушки из УГМК стали четырехкратными чемпионками Евролиги



BASKETLIGA.COM

ДЕЛОВОЙ ЗАВТРАК О том, как сделать жизнь людей максимально комфортной, рассказывает Сергей Собянин

...И счастья в столичной жизни



Любовь Проценко

Динамичность развития российской столицы удивляет не только россиян, но и мир. Не успели снести пятиэтажки первой волны, а правительство Москвы объявляет о программе сноса второй волны — втрое большей. Еще вчера московские школы попали в десятку лучших в мире школ, а сегодня и этого мало — мэр заявляет: хотим в тройку лучших! И все это на фоне такой непростой и экономической, и политической ситуации, которая складывается вокруг. Насколько реальные планы Москвы? В конце концов, где Москва берет на все деньги? Эти и многие другие вопросы пришли от читателей «РГ» к «Деловому завтраку» в «Российской газете» с мэром Москвы Сергеем Собяниным. Но шторм, разразившийся в минувшую субботу

Сергей Собянин: Мощная система мониторинга уже смогла предсказать нам последний ураган.

в Центральном федеральном округе, внес свои коррективы. Нельзя было в разговоре с главой города обойти вопрос: что же происходит с погодой в столице?

Сергей Семенович! Второй раз в течение года Москву накрывают страшные ураганы, которых раньше не было. Что случилось? Почему это происходит, надо ли ожидать повторения этих бурь и, главное, можно ли их прогнозировать?

Сергей Собянин: Погода действительно бьет рекорды по количеству аномальных явлений: то тропические ливни, то жара, то мощнейшие снегопады, то ураганный ветер... На мой взгляд, это прямое следствие изменения климата.

→ 5

АВТОМОБИЛИ Суд должен отличить истинного виновника ДТП от «двойника»

Авария — дочь Верховного суда

Владимир Баршев

Верховный суд указал, что при разборе дел об аварии суды должны учитывать и проверять информацию о машинах-двойниках.

Да, по дорогам страны передвигаются такие машины. Как правило, это автомобили той же марки, что и оригинал, того же или примерно того же цвета и с точно такими же регистрационными знаками, как и на оригинале. Разница только в идентификационном номере VIN.

Понятно, что номера на них — поддельные. Но от этого не легче собственникам оригинальных машин. Ведь штрафы за нарушения правил приходят именно к ним. Мало того, им приходится отвечать за чужие аварии.

Понятно, что на двойниках разезжают угонщики и прочие криминальные элементы. Но пользоваться поддельными номерами все чаще стали и просто недобросовестные автовладельцы. Например, для того чтобы избежать штрафов от камер фотовидеофиксации. И таких довольно много.

На глазах корреспондента «РГ» сотрудники госавтоинспекции в ходе рейда в центре Москвы остановили автомобиль, который был оборудован номером-перевертышем.

→ 9



Копии регистрационных знаков невиновного автовладельца до суда довели.

Официальные курсы валют ЦБ России с 24.04.18

Австралийский доллар 47,2815
Азербайджанский манат 36,2793
Армянский драм** 12,8812
Белорусский рубль 30,8057
Болгарский лев 38,6905
Бразильский реал 18,0971

Венгерский форинт*** 24,3257
Вон Республики Корея*** 57,5819
Гонконгский доллар* 78,7514
Датская крона 10,1618
Доллар США 61,7655
Евро 75,7924

Индийская рупия** 93,1185
Казахстанский тенге** 18,8773
Канадский доллар 48,3374
Киргизский сом** 90,2345
Китайский юань* 97,9783
Молдавский лей* 37,4791

Новый туркменский манат 17,6725
Норвежская крона* 78,6441
Польский злотый 18,1040
Румынский лей 16,2541
СДР 89,6582
Сингапурский доллар 46,7920

Таджикский сомони* 69,5479
Турецкая лира 15,0916
Узбекский сум**** 76,4684
Украинская гривна* 50,5103
Фунт стерлингов 86,5211
Чешская крона* 29,8269

Шведская крона* 72,8676
Швейцарский франк 63,2390
Южноафриканский рэнд* 50,5103
Японская иена** 57,2592

*За 10
**За 100
***За 1000
****За 10000



4 607044 060128

18117