

ТЕХНО ЛОГИИ

6-7/2014

(103–104)
www.ard-center.ru

строительства



bonolit
www.bonolit.ru

... И ТИШИНА! АКУСТИЧЕСКИЙ КОМФОРТ 21 ВЕКА ■ ДИЛАТОМЕТРИЧЕСКИЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ МОРОЗОСТОЙКОСТИ БЕТОНОВ ■ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ И РИСКИ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В КОНТЕКСТЕ «ЗЕЛЕННОГО» СТРОИТЕЛЬСТВА ■ ВЫИГРЫВАТЬ СПОРЫ ПО ГОСКОНТРАКТАМ ЧАЩЕ БУДЕТ ГОСУДАРСТВО. ЧЕМ ГРОЗЯТ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПОСЛЕДНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ? ■ ТРАНСПОРТНЫЕ ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ Г.МОСКВЫ И НОВОЙ МОСКВЫ ■ ФЕСТИВАЛЬ «ЗЕЛЕНый ПРОЕКТ»: В 5-й РАЗ!

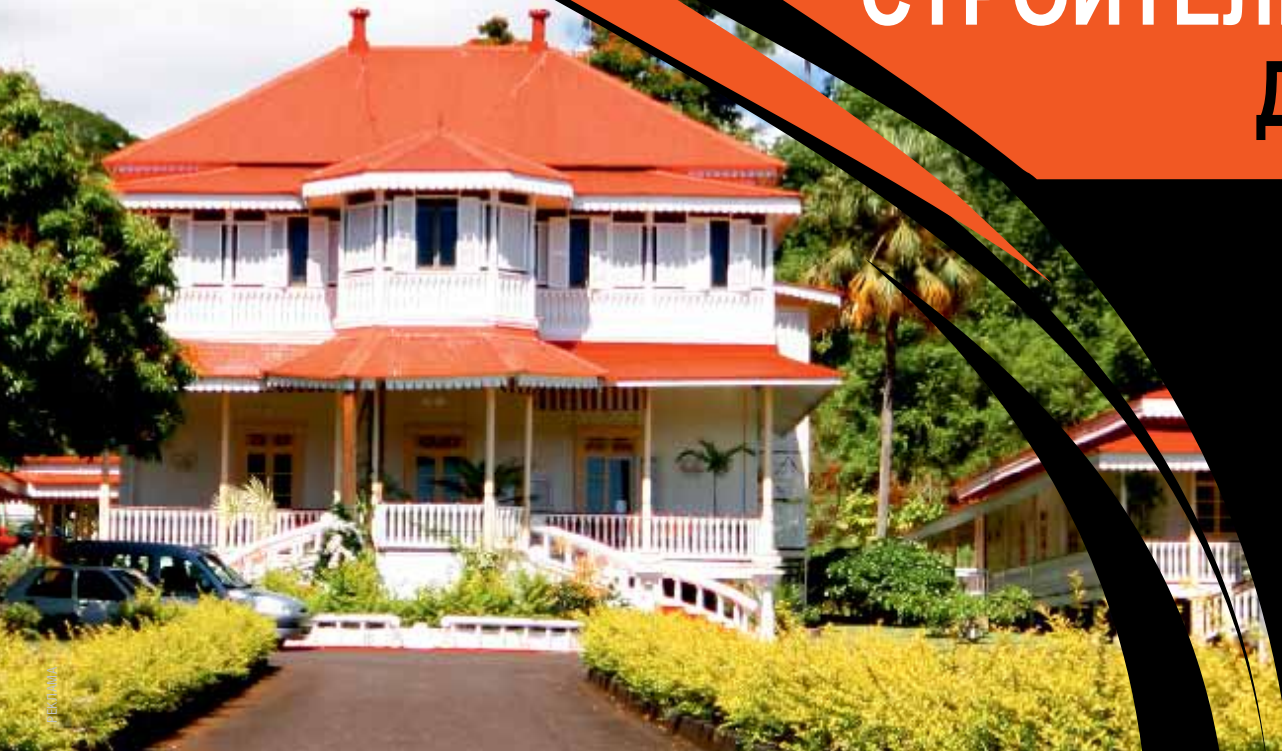


16 + научно-технический консультационный журнал по строительным работам

ISSN 1681-4533
14032
9 771681 453003

НЕСЪЁМНАЯ ОПАЛУБКА

ДЛЯ БЫСТРОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ДОМОВ



[®]
RADOMIR

8 (800) 555-17-47

Компания «Радомир» производит и реализует элементы несъемной пенополистирольной опалубки для строительства домов.

В ассортименте около двух десятков блоков разнообразных форм: прямые стеновые модули, угловые блоки нескольких видов, поворотные, Т-образные, блоки формирования колонных опор и потолочные блоки, торцевые заглушки. Такое разнообразие форм даёт возможности для возведения не только типовых, но и нестандартных конструкций, в том числе с криволинейными планами.

Блоки несъемной опалубки изготавливаются из чистого сырья (фракция 0,4 - 0,6 мм) с добавлением антипирена (материал, препятствующий горению) экологически чистого сырья BASF (концерн, Германия), высшей плотности 32-35 кг/м.куб.

www.radomir.su

Kährs®

QUALITY IN WOOD SINCE 1857

ПАРКЕТ

РЕКЛАМА

Время покупать Kährs!

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ЗАЛ И ОФИС ПРОДАЖ

Москва, Ленинский проспект, д. 131

+7 (495) 984 21 41

www.kährs.com

Главный редактор Лариса Маливанова

Директор по развитию Виктория Дергунова

Редакция Ольга Горгома, Алексей Санталов,
Наталья Смирнова,
Сергей Иванов (фотограф)

Выпускающий редактор Татьяна Мосева

Тексты Д. Банников, А. Дмитриев,
В. Жарко, М. Краснов,
Н. Ларина, Н. Лукьянов,
В. Мельников, К. Озеров,
А. Пелепец, А. Санталов

Директор рекламного отдела Наталья Додонова

Рекламный отдел Наталья Дюпина
Ия Томашевская
Тел.: (495) 380-3700 / 1200 / 2111
E-mail: info@ard-center.ru

Дизайн и верстка Ольга Руденко

Руководитель отдела распространения Сергей Архипов
Тел.: (495) 380-3700 / 1200 / 2111
E-mail: raspr@ard-center.ru

Адрес редакции:

129085, Москва, Проспект мира, д. 101, оф. 325

Тел.: (495) 380-3700 / 1200 / 2111

Internet: www.ard-center.ru E-mail: info@ard-center.ru

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-54362 от 29 мая 2013 г.

Распространение: По вопросам подписки и курьерской доставки журналов обращаться по телефону (495) 380-3700 / 1200 / 2111

Подписаться на журнал «Технологии строительства» можно через каталог «Роспечать» — индекс 79950; каталог «Пресса России» — индекс 29493; каталог «Почта России» — 12265

Журнал распространяется по подписке и на ведущих специализированных выставках и мероприятиях в России и за рубежом, а также рассылается в архитектурно-проектные, строительные и дизайнерские организации и ведущим специалистам строительной отрасли по базе данных редакции

Печать ООО «Вива-Стар»
(495) 780-67-05
Тираж 20 000 экз.

За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет. Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Перепечатка текстов и иллюстраций допускается только с письменного разрешения редакции и ссылкой на журнал.

© АГЕНТСТВО «АРД», 2014

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

Как идет подготовка к Чемпионату мира по футболу 2018 г.: новые строительные проекты и технологические достижения.

Перспективы внедрения инновационных кровельных материалов и технологий в малоэтажное строительство.

А также о том, как обеспечить комплексную безопасность высотных и малоэтажных зданий и что сегодня происходит в сфере крупнопанельного домостроения.



Состав редакционной коллегии научно-технического консультационного журнала по строительным работам «Технологии строительства»

Ведяков Иван Иванович — директор ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, д-р техн. наук, профессор, академик Петровской академии, член-корреспондент Российской инженерной академии, Почетный строитель России

Волков Юрий Сергеевич — ученый секретарь Научно-исследовательского, проектно-конструкторского и технологического института бетона и железобетона им. А.А. Гвоздева, советник РААСН

Леушин Вячеслав Юрьевич — первый заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

Николаев Станислав Васильевич — генеральный директор Центрального научно-исследовательского и проектного института жилых и общественных зданий (ОАО ЦНИИЭП жилища)

Петрухин Валерий Петрович — директор Научно-исследовательского, проектно-изыскательского и конструкторско-технологического института оснований и подземных сооружений им. Н.М. Герсеванова (НИИОСП им. Н.М. Герсеванова), д-р техн. наук, профессор, заслуженный деятель науки РФ, лауреат Государственной премии СССР

Савохин Евгений Сергеевич — заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

Теличенко Валерий Иванович — ректор МГСУ, академик РААСН, профессор, д-р техн. наук, заслуженный деятель науки РФ, лауреат премий Правительства РФ в области науки и техники и в области образования, президент Ассоциации высших строительных учебных заведений, член совета Российского союза ректоров

Троицкий-Марков Тимур Евгеньевич — председатель совета директоров Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО», председатель правления Московского инновационного кластера «НЭБ», эксперт КСП г. Москвы, Почетный изобретатель г. Москвы, член-корреспондент Российской академии космонавтики

Грунин Игорь Юрьевич — заместитель генерального директора Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО»

Черных Александр Григорьевич — декан строительного факультета СПбГАСУ, заведующий кафедрой конструкций из дерева и пластмасс, д-р техн. наук, профессор, академик Российской академии естественных наук (РАЕН)

Швидковский Дмитрий Олегович — ректор МАРХИ, д-р искусствоведения, профессор, академик Российской академии архитектуры и строительных наук, академик и вице-президент Российской академии художеств, Заслуженный деятель искусств Российской Федерации

Шубин Игорь Любимович — директор Научно-исследовательского института строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИСП РААСН)

Шургин Игорь Николаевич — управляющий Фондом «Поддержка памятников деревянного зодчества», архитектор-реставратор первой категории, член Ассоциации искусствоведов

20 ЛЕТ НА ЗАЩИТЕ ДРЕВЕСИНЫ!



БИОЗАЩИТНЫЕ

ОГНЕЗАЩИТНЫЕ



ПРОПИТОЧНЫЕ

SOS

ТАВЫ для ДРЕВЕСИНЫ



БИОСЕПТ Ультра

антисептический пропиточный состав для древесины

- содержит невымываемый антисептик
- обеспечивает биозащиту сроком до 50 лет
- рекомендован для обработки древесины, находящейся в тяжелых условиях эксплуатации, в том числе, при прямом контакте с влажным грунтом

АНТИЖУК

биоцидный пропиточный состав для древесины

- содержит высокоэффективные фунгицидные и инсектицидные компоненты
- применяется как для профилактики, так и для лечения уже зараженной древесины

КСД

огнебиозащитный пропиточный состав для древесины и тканей

- II-группа огнезащитной эффективности
- переводит древесину в трудновоспламеняемый материал
- обеспечивает двухуровневую защиту от биопоражений

ФЕНИЛАКС

огнебиозащитный пропиточный состав для древесины

- I-группа огнезащитной эффективности
- переводит древесину в трудногорюемый материал
- допускается нанесение при t° до -15°C

РЕКЛАМА

РОГНЕДА

111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 10
Тел./факс: +7 (495) 730-02-99 (многоканальный)
E-mail: info@rogneda.ru
www.rogneda.ru

ФИРМЕННЫЙ МАГАЗИН «РОГНЕДА»

Москва, ул. Электродная, д. 8 стр. 4
Часы работы: Пн-Пт.: 9.00–19.00. Сб.: 8.00–16.00
тел.: +7 (495) 223-40-48



Уважаемые коллеги!

С октября началась подписная компания 2015-го года.

Стремительно развивающиеся технологии строительства требуют от человека, профессионально занимающегося строительством, архитектурой, дизайном, реставрацией или ремонтом постоянно следить за современными веяниями в этой области, появляющимися новыми строительными и отделочными материалами и технологиями.

Журнал **«Технологии строительства»**, который выпускается уже более **15-ти лет**, призван помочь Вам систематизировать весь этот огромный объем информации и выбрать необходимые для Вашей профессиональной деятельности рекомендации.

Создавался журнал в то время, когда на российском строительном рынке появилось огромное количество новых материалов и неизвестных ранее технологий. Кроме того, в эти годы в России начался период активного строительства, который продолжается и до настоящего времени. Поэтому сегодня актуальность нашего издания не снижается, и интерес к публикуемым материалам только растет и в Москве и, особенно, в регионах. Читатели журнала – это специалисты строительной отрасли, заказчики и инвесторы строительных работ, подрядчики, архитекторы, инженеры, дизайнеры, а также, все, кто строит или выполняет ремонт своими руками.

Журнал **«Технологии строительства»**, сохраняя первоначальную концепцию консультационного издания, значительно расширяет свое информационное поле за счет привлечения новых авторов из архитектурных, проектных, юридических и страховых компаний, консалтинговых фирм, специалистов, занимающихся маркетинговыми исследованиями строительного рынка и обеспечением безопасности при проведении строительных работ. На страницах нашего журнала читатели смогут найти ответы на многие вопросы, связанные с практической строительной деятельностью.

Издание публикует информационные, технические и консультационные статьи о технологиях применения современных строительных и отделочных материалов, энергосберегающих и «зеленых» технологиях строительства, а также о новых видах и марках строительной продукции, которые в изобилии появляются на рынке. Кроме того, в рубриках журнала Вы найдете обзорную информацию на темы, связанные с проектированием и производством различных видов строительных и ремонтных работ.

Основные рубрики журнала: «Материалы и технологии», «Инженерное оборудование», «Интерьеры», «Зеленое строительство», «Девелопмент», «Бизнес и право», «Градостроительство, архитектура, дизайн», «События отрасли» и др.

Редакция журнала **«Технологии строительства»** постоянно выступает организатором различных специализированных мероприятий – конференций, семинаров, круглых столов, на которых рассматривались важнейшие задачи строительной отрасли.

Редакцией журнала на ближайший период запланирована большая издательская программа, реализовать которую поможет совместная работа команды журнала с представителями строительной отрасли, основанная на партнерских отношениях.

Также издательство выпускает ежегодное приложение к журналу – издание «Качественная архитектура», каталог лучших проектов, реализованных отечественными архитекторами в последние годы в России.

Оформите подписку на издание, чтобы всегда иметь доступ к ценной информации, публикуемой в журнале «Технологии строительства», и свежий номер будет регулярно приходить по указанному Вами адресу.

Более подробную информацию о журнале и подписке вы можете получить на сайте **www.ard-center.ru** на Интернет-страничке издания.

С уважением,
Лариса Маливанова,
главный редактор журнала



ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ RHEINZINK

От идеи к идеальному решению

Фасад – это «лицо» здания. Широкий выбор фасадных систем RHEINZINK поражает своим разнообразием и прекрасной сочетаемостью с любым архитектурным стилем. RHEINZINK

не теряет своей привлекательности со временем, не требует дополнительного обслуживания в процессе эксплуатации и надежно защищает здания в течение многих десятилетий. Не случайно

RHEINZINK сегодня – это синоним качества и благородства в более чем 30 странах мира.

Материалы и технологии

- 8 ... и тишина! Акустический комфорт 21 века. Д. Банников
- 12 Дилатометрический метод определения морозостойкости бетонов
- 14 Schöck Dorn – надежное решение для температурно-усадочных швов
- 16 Горит «негорючий» навесной вентилируемый фасад. К. Озеров
- 20 GYPROC. Проверено. Подтверждено. Надежно
- 24 Дом из AeroStone: легко и прочно, выгодно и удобно
- 26 Применение кирпича «Евро» (0,7 НФ) – снижение затрат при строительстве зданий
- 30 Гипсоволокнистые КНАУФ-суперлисты. Высокопрочный материал для успешного ремонта в доме



- 34 Потолочные системы «Экофон»: новинки года
- 36 Пеностекло FOAMGLAS®. Надежный утеплитель с гарантией в 1 млн лет
- 38 «Пакля ИЛИ герметик» или «Пакля И герметик»?
- 40 Производство декоративных элементов: за и против. В. Мельников
- 42 Отделка стен в новостройках: профессиональные материалы – быстро, качественно, экономично
- 44 «Дотцауэр»: искусство освещать

Инженерное оборудование

- 46 «Бош Термотехника» – от продаж к производству
- 48 Профессиональный подход к очистке сточных вод

Экономика строительства

- 50 Эффективность реализации и риски редевелопмента промышленных территорий в контексте «зеленого» строительства. А. Дмитриев, А. Пелепец
- 56 Обновление рейтингов проектных организаций
- 58 За отсутствие отраслевой науки цементники ежегодно платят более 10 млрд рублей. В. Жарко
- 60 Выигрывать споры по госконтрактам чаще будет государство. Чем грозят строительным организациям последние изменения в законодательстве? М. Краснов



Градостроительство, архитектура, дизайн

62 «Перспектива-2014». Итоги.
Н. Лукьянов

66 Транспортные пересадочные
узлы г. Москвы и новой Москвы.
Н. Ларина

70 Инвесторы не спешат
вкладываться в столичные ТПУ

События

72 Фестиваль «Зеленый проект»:
в 5-й раз!

78 Завершился Архитектурный
смотр-конкурс «Экоустойчивая
среда обитания»

80 Экоустойчивость в фокусе
вузовской науки

82 Керамогранит в архитектуре



86 Подведены итоги
II Всероссийского архитектурного
конкурса «ФАСАДОМЕТРИЯ»!

88 Детские сады: быстро, легко,
безопасно. Д. Банников

90 Салоны «Студия керамики
ESTIMA»: география расширяется!

94 Энергоэффективность зданий

96 «Зеленые» архитекторы
получили награды

98 Фестиваль V Российская
национальная премия
по ландшафтной архитектуре

100 «Гуд Вуд 2014»: оглашены
результаты экорейтинга
и вручены премии

102 «Зодчество» 2014»:
в поисках идентичности

104 Итоги VI Всероссийского
конкурса «Лучший строительный
сайт 2014»

106 Современные материалы для
защиты фундаментов: гидро-
и теплоизоляция

108 Выставки и мероприятия

