Введение

Последнее десятилетие спрос на малоэтажное жилье в России растет. По данным CBRE объем инвестиций по итогам в жилой сегмент (участки под строительство жилых проектов) увеличился на 75% по сравнению со значением 2019 г. [1]

Основными типами малоэтажного жилья являются: индивидуальный жилой дом, многоквартирные малоэтажные дома, таунхаусы и т.д. В связи с чем встает вопрос о выборе материала и технологии возведения: кирпич, бетон, дерево, каркасное и панельное домостроение, монолитное домостроение с использованием инвентарной или несъемной опалубки.

Российский рынок активно развивает в последние несколько лет. Производители и застройщики заимствуют идеи зарубежных специалистов, несколько приспосабливая их к локальным условиям, используя наработки российских специалистов и стремясь сделать этапы строительства быстрыми и эффективными, без потери качества. Технология строительства жилых домов с использованием несъёмной опалубки появилась на отечественном рынке давно, однако только недавно постепенно начала завоёвывать внимание потребителей. [2]

Стоит отметить, что технология несъёмной опалубки применяется, как при возведении нового дома, так и при реконструкции старого. Так, имея одноэтажный дом и желание надстроить на нём мансардный этаж, можно применять технологию несъёмной опалубки. Ещё одним дополнительным преимуществом является то, что в этом случае существенно снизится нагрузка на стены фундамента и первого этажа, так как опалубочные элементы имеют небольшой вес. Данный метод позволяет без особых проблем строить жилые дома, высота которых достигает 5 этажей. При этом выбранный архитектурный стиль исполнения может быть любой сложности. [2]