

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 19 июля 2018 ЧЕТВЕРГ № 155 (7618)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Олени уйдут в леса
На Ямале ищут варианты
решения проблемы
нехватки пастбищ**
Страница 15



**Недострой хронический
На завершение строительства
клиники в Югре требуется
еще почти семь миллиардов**
Страница 15

**Газеты подружились
с Интернетом
Печатные СМИ не сдают
позиции на рекламном рынке**
Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНО соглашение о взаимодействии между Федеральной антимонопольной службой и правительством Тюменской области по развитию конкуренции в регионе. Сегодняшний ее уровень в области 39 процентов опрошенных представителей бизнеса оценивают как высокий, 11 — очень высокий, 33 — умеренный. 73 процента предпринимателей отмечают рост уровня конкуренции за последние два года.

ЦИФРЫ

НА 11,6 ПРОЦЕНТА снизился индекс промышленного производства в сфере добычи полезных ископаемых в Свердловской области в январе—июне 2018 года по отношению к аналогичному периоду 2017-го. В среднем индекс промпроизводства составил 107 процентов.

153 ТЫСЯЧИ квадратных метров доступного жилья построят в Челябинске благодаря госгарантии. Застройщик — победитель конкурсного отбора — вложит в проект 5,6 миллиарда рублей, госгарантия составит 2,15 миллиарда.

БОЛЕЕ чем на 60 миллионов рублей будут докапитализированы до конца года гарантийный фонд и фонд микрофинансирования Курганской области, оказывающие услуги субъектам малого и среднего бизнеса. Размер займа, предоставляемого предпринимателям, в этом году увеличен с одного до трех миллионов рублей.

1773 НЕЗАКОННЫЕ рекламные конструкции демонтированы в первом полугодии 2018 года на территории Екатеринбурга и вдоль автомобильных дорог Свердловской области.

НА 110 ПРОЦЕНТОВ выполнены показатели госпрограммы «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Югре». В 2017 году на эти цели было выделено более 1,5 миллиарда рублей.

12 МИЛИАРДОВ рублей намерен вложить инвестор в разработку Курасанского золоторудного месторождения в Челябинской области. Здесь будет создано 400 новых рабочих мест. Запасы золота Курасана оцениваются более чем в 40 тонн.

2174 КИЛОМЕТРА трубопроводов планируют реконструировать в этом году нефтедобывающие компании Югры. На эти цели они направят 22 миллиарда рублей. Еще 2755 миллионов нефтяники потратят на рекультивацию земель.

НА 302,5 ТЫСЯЧИ рублей штрафованы Роспотребнадзором отели Екатеринбурга за нарушения в сфере защиты прав потребителей при оказании услуг гостиничного обслуживания в период ЧМ по футболу.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Борис Дубровский,
губернатор
Челябинской области

РЕСУРС, ПОЛЕЗНЫЙ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

В 2018 году на мероприятия, направленные на улучшение качества услуг водоснабжения и водоотведения, а также повышение их доступности для населения Челябинской области, выделена рекордная сумма — 400 миллионов рублей. Новые центральные водопроводы появятся в семи населенных пунктах. Программа «Чистая вода» — одна из приоритетных для региона, поскольку качество и доступность водных ресурсов напрямую влияет на здоровье южноуральцев.

ЖКХ В Зауралье управляющие компании оказались на грани разорения из-за проблем с оплатой общедомовых нужд

Столько воды утекло



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Валентина Пичурина,
Курганская область

В Курганской области управляющие компании заявили о грядущем массовом банкротстве из-за того, что им приходится из своего кармана оплачивать сверхнормативное потребление электричества и воды в местах общего пользования многоквартижных.

Новые правила для старых подвалов

Напомним, в апреле этого года вступили в силу поправки в Жилищный кодекс, которые позволяют собственникам жилья в многоквартирных домах (МКД) заключать прямые договоры с поставщиками ресурсов, минуя управляющие компании (УК). Курганская область в этом плане оказалась впереди планеты всей: здесь еще с 2010 года потребители напрямую заключают договоры с ресурсоснабжающими организациями и рассчитываются с ними через Единый расчетный кассовый центр, поэтому плата за общедомовые нужды (ОДН) никак не затрагивала интересы УК.

Все изменилось с января прошлого года, когда в федеральное

Акцент

Ресурсные компании выставляют УК счета по фактическому потреблению, а оно порой в несколько раз превышает норматив

законодательство были внесены очередные поправки, благодаря которым ОДН превратились из коммунальной услуги в жилищную. Разница принципиальная: за коммунальные услуги (электроэнергию, воду, тепло, газ) мы платим ресурсоснабжающим организациям, а жилищные оказывает УК по договору управления многоквартирным домом. Плата за ОДН теперь включена в строку «содержание жилого помещения» и рассчитывается по нормативам, установленным в регионах. Это расходы на подъезды, двор, лифт, домофон, подвал: их нужно мыть, убирать, освещать и отоплять. Сюда же входят потери коммунальных ресурсов при авариях, вода, которую используют при промывке и опрессовке инженерных систем и на полив газонов и клумб, а также обслуживание детских площадок, уличное освещение.

Все эти траты пропорционально распределяются между собственниками квартир, они платят за ОДН управляющей компании, а она уже рассчитывается с поставщиками. Жители рассчитываются по нормативу, а если расходы на ОДН оказываются больше, то разницу должны оплачивать УК. По замыслу разработчиков закона, такая мера призвана стимулировать коммунальщиков заниматься энергосбережением, следить, чтобы жители вовремя передавали показания счетчиков, не было порывов и утечек в инженерных сетях, хищений и незаконных подключений. Но эти благие намерения обернулись настоящей головной болью для управляющих компаний области и поставили их на грань выживания, поскольку ресурсные компании выставляют УК счета по фактическому потреблению, а оно по-

рой в несколько раз превышает норматив.

Потери включили в счет

Самый крупный счет, который получил директор шадринской управляющей компании Юрий Соловьев за ОДН — 110 070 рублей 51 копейка. Такую сумму генерирующая компания выставила УК за месяц — за 743 кубометра горячей воды, израсходованной на общедомовые нужды в пятиэтажном доме на 74 квартиры, где живут всего 118 человек. Раньше, когда поставщиком коммунальных ресурсов была сама УК, дом тратил не более 15 кубов — в деньгах выходило 2096 рублей, в норматив укладывались. Откуда теперь набегало в 50 раз больше, если в доме не было протечек, аварий, в подвале сухо?

Представители УК попытались разобраться. Причина крылась в

Часть горячей воды «теряется» просто «по законам физики» — за счет ее охлаждения: объем подачи явно больше объема обратки.

законе физики. В домах установлены счетчики и на подающем, и на обратном трубопроводах. Как известно, чем вода горячее, тем больше ее объем. Таким образом, на выходе без всяких утечек потери оказались существенными.

Но это только техническая сторона проблемы, не самая серьезная. Главная беда в том, что УК, по сути, приходится платить за нерадивых собственников квартир, которые вовремя не передают показания индивидуальных приборов и не рассчитываются за потребленные ресурсы. Наказать таких неплательщиков УК не может. Да что там, не в состоянии даже выяснить, сколько в доме таких жильцов, потому что доступа к их счетчикам у управляющих нет: право контролировать показания раз в полгода имеют лишь ресурсоснабжающие организации. По их данным, показания счетчиков передает лишь треть жителей. Кстати, во многих других регионах показания индивидуальных счетчиков снимают специалисты УК как исполнители коммунальных услуг, и там подобных проблем нет.

→ 14

КОРОТКО

В Тюмени построят апартаменты

Новый сектор рынка недвижимости начал развиваться в Тюмени: на сегодняшний день запущено уже четыре проекта апартаментов разного класса, по словам председателя Тюменского отделения Российской гильдии управляющих и девелоперов Натальи Девяtkовой, через год—два они выйдут на рынок. Апартаменты от обычных квартир отличаются более низкой ценой и наличием почти гостиничного сервиса. Однако в них невозможно оформить регистрацию, к тому же коммунальные платежи и налог на имущество в таких комплексах выше. Отметим, что подобная недвижимость давно заняла значительную нишу на рынках многих крупных городов России, в том числе Екатеринбурга.

Архитекторы и градостроители повысят квалификацию

Стартовала бесплатная образовательная программа для архитекторов, проектировщиков, градостроителей, а также госслужащих, работающих с этой сферой. Обучение пройдет в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» при поддержке федерального министерства, Агентства ипотечного жилищного кредитования и Института архитектуры и дизайна «Стрелка». Для участия в очной части необходимо пройти отбор, в том числе тестирование по итогам онлайн-курса. Сто лучших претендентов смогут развить свои профессиональные навыки, работая в группах. Также студенты отправятся в поездки по России и Европе, чтобы ознакомиться с проектами комфортной городской среды, обменяться опытом с их авторами. Онлайн-обучение будет доступно до декабря 2018 года, регистрация на него на сайте Архитекторы.рф завершится 23 июля.

В Зауралье у коров обнаружена опасная инфекция

Три миллиона рублей из резервного фонда Курганской области направят на предотвращение распространения заразного узелкового дерматита крупного рогатого скота. Инфекция вспыхнула на прошлой неделе в селе Матвеевка Целинного района. С 11 июля здесь объявлен карантин. Запрещен вывоз КРС за пределы района. На границах и дорогах муниципалитета расставлены посты полиции и ветеринарных специалистов — они досматривают автомобили. Чтобы остановить заболевание, на частных подворьях Целинного и примыкающих к нему Куртамышского и Алымеевского районов провели вакцинацию скота. В шести хозяйствах животные уже пошли на поправку. По информации начальницы регионального управления ветеринарии Татьяны Сандаковой, для людей заразный узелковый дерматит не опасен. Однако именно человек может стать переносчиком инфекции. Поэтому при входе в коровник и выходе из него лучше проходить дезинфекцию.

Турнир косарей приобрел международный размах

Более 5,2 тысячи человек приняли участие в седьмом международном турнире косарей в поселке Арты Свердловской области. Это необычное мероприятие входит в десятку самых ярких событий региона. Помимо соревнований по косью здесь проводят ремесленную ярмарку, уникальные мастер-классы, выступают фольклорные коллективы. Сами состязания косарей проводятся в три этапа: первенство среди мужчин, среди женщин и командные соревнования — эстафета. В этом году в них участвовали косари из ряда регионов России и даже команда из Словакии. Помимо сохранения исторического наследия и развития туризма цель турнира — поддержка уникального производства, единственного в России завода кос в Арты. Популяризации событийного туризма в регионе способствуют информационные туры для профильных компаний и СМИ. Так, на следующей неделе Свердловскую область посетит международная делегация журналистов, пишущих о туризме. В ее составе 10 корреспондентов из Франции, Сербии, Марокко, Хорватии, Италии, Туниса, Египта.

На Ямале всерьез занялись разведением рыбы

В Ямало-Ненецком округе появится еще один рыбозаводный завод — в Тазовском районе. Он займется воспроизводством ценных видов рыб. Его строительство предусмотрено соглашением о взаимодействии между правительствами Ямало-Ненецкого, Ханты-Мансийского автономных округов и Тюменской области и двух крупных компаний. Уже одобрено техническое задание на проведение проектно-изыскательских работ, в ближайшее время власти Тазовского района подготовят необходимую документацию для выделения земельного участка.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

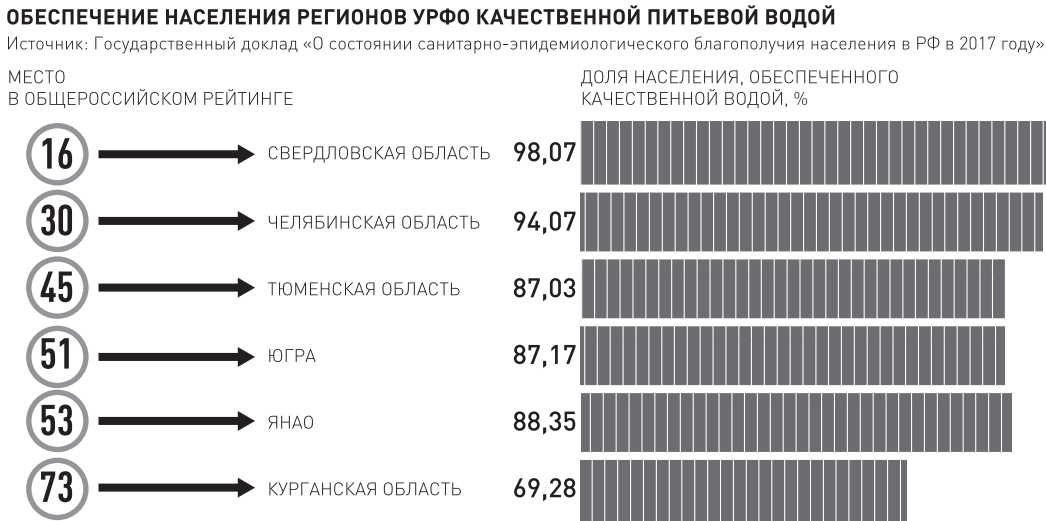
только на сайте ural.rg.ru

Товарооборот Среднего Урала и Беларуси увеличился почти на треть

<https://rg.ru/2018/07/13/reg-urfo/tovarooborot-srednego-urala-i-belorussii-uvlechilischa-pocht-na-tret.html>

**ФИЛИАЛЫ ФГУ
«РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»**

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru



вода, канализации и строительство очистных сооружений потребует не менее 30 миллиардов рублей. Сейчас в городе рассматривается возможность заключения концессионного соглашения, один из потенциальных инвесторов — венгерская компания «Будапештский водоканал». Работы планируется начать в 2019 году, а завершить — в 2025-м. Крупный проект в сфере водоснабжения готовится и в Западной Сибири: в Тюмени планируется построить новый водозабор, переоборудовать Метелевскую водоочистную станцию, чтобы перевести город на подземные источники. В модернизацию систем водоснабжения и водоотведения до 2031 года здесь вложат около 300 миллионов рублей. 15 блочных водоочистных сооружений до конца года появятся и на Ямале — средства на это выделяют и региональный бюджет, и частные компании. Горячей точкой на «водной» карте УрФО остается Югра: здесь река Вах уже много лет размывает хранилища нефтяных и буровых шлама, разнося отходы по всей водной системе. Однако в целом по макрорегиону динамика положительная: специалисты Роспотребнадзора отмечают, что за период 2012—2017 годов общее количество источников централизованного питьевого водоснабжения, не соответствующих санитарно-эпидемиологическим требованиям, сократилось на 1,2 тысячи единиц. Например, в селе Частозерье той же Курганской области благодаря усилиям местного промышленного предприятия пущена в эксплуатацию новая станция очистки воды. Теперь жители 430 домов могут безбоязненно пить прямо из крана.

Елена Милыева,
«Российская газета»