

Спорный атом

Белоруссия снова пытается получить от России компенсации за несвоевременное строительство АЭС

За задержку запуска первой в стране АЭС стоимостью \$5,4 млрд Белоруссия требует от России компенсации. В 2020 году за срыв ввода первого энергоблока из-за замены корпуса реактора Минск уже добился снижения ставки по российскому госкредиту (на который и строилась АЭС) до 3,3%. Сдвиг запуска второго блока уже позволил Белоруссии согласовать продление сроков погашения кредита, а теперь Минск стремится получить скидку на ядерное топливо. Причем, по версии российской стороны, задержка ввода второго энергоблока произошла по вине белорусских субподрядчиков. Минск сам не был заинтересован в вводе АЭС вовремя, говорят собеседники „Ъ“, поскольку теперь не может экспортировать энергию со станции, а внутри страны такой объем мощности не требуется.

Белоруссия потребовала от России компенсации за задержку ввода АЭС, заявил 31 октября президент Белоруссии Александр Лукашенко. Он отметил, что сроки ввода станции «немного сместились», а ответственность за это «несет российская сторона». Господин Лукашенко уточнил, что Россия предложила снизить стоимость ядерного топлива и продавать его по цене «как для своих станций в стране». Минск также может получить гарантийный срок на пять лет на основные узлы. В «Росатоме» на это заявили, что последний раз проект обсуждался 16 октября на встрече главы госкорпорации Алексея Лихачева с премьер-министром Белоруссии Романом Головченко. «На данный момент нерешенных вопросов нет», — заявили в госкорпорации.

● Белорусская АЭС состоит из двух энергоблоков на реакторах ВВЭР-1200 мощностью по 1,2 ГВт каждый. Объект находится в Гродненской области, в 20 км от границы с Литвой. Россия выдала на стройку госкредит в размере \$10 млрд. Стройка первого блока, по данным МАГАТЭ, началась 8 ноября 2013 года, а второго — 27 апреля 2014 года. Запуск первого блока планировался на осень 2018 года, а второго — на лето 2020 года.

Господин Лукашенко уже не первый раз требует компенсаций от России за длительное, по его мнению, строительство АЭС. Первый сдвиг сроков запуска произошел из-за инцидента на площадке: летом 2016 года корпус реактора при перегрузке коснулся земли из-за ослабления строп. По просьбе Белоруссии «Росатом» предоставил другой реактор, предназначенный для Балтийской АЭС (Калининградская область), от сооружения которой компания отказалась. После инцидента с реактором господин Лукашенко в первый раз потребовал улучшить условия



Поторговаться за топливо для новопостроенной АЭС в Белоруссии считают делом перспективным

ФОТО MAXIM GUSNEK / BELTA / AP

российского госкредита. Изначально ссуда имела «смешанную» ставку со средним значением 4,11% годовых, а в 2020 году Россия снизила и зафиксировала ее на уровне 3,3%. Срок кредита продлили до конца 2022 года, а начало погашения основного долга сдвинули на апрель 2023 года. Запуск первого энергоблока запланировали на осень 2019 года.

Однако запустить БелАЭС в этот срок все равно не удалось. Первый энергоблок ввели в промышленную эксплуатацию 10 июня 2021 года, то есть спустя примерно семь лет и семь месяцев с момента заливки бетона. Второй энергоблок хотели ввести осенью 2021 года, но в итоге включили в сеть лишь 13 мая 2023 года, то есть спустя примерно девять лет с начала стройки. Блок до сих пор находится в опытно-промышленной эксплуатации.

В 2023 году Белоруссия добилась очередного изменения условий по госкредиту. Россия еще на один год продлила пери-

од использования кредита — до конца 2023 года. Дату начала погашения основного долга тоже перенесли на год — до 1 апреля 2024 года. Как пишет Минфин в пояснительной записке к новому соглашению, общий объем использования кредита, по оценке «Росатома», составит около \$5,36 млрд, в том числе в 2023 году — около \$100 млн. В Минфине не ответили на запрос „Ъ“.

В «Росатоме» не раскрывают причин сдвига сроков ввода второго энергоблока, но напоминают, что «основные этапы сооружения АЭС пришлось на непростой период пандемии и ужесточения внешнеполитической обстановки с возросшими санкционными рисками». Там отмечают, что проект «реализовывался в стране, впервые вставшей на путь большой атомной энергетики». В пояснительной записке Минфина отмечается, что «с февраля 2022 года, по информации „Росатома“, график выполнения работ по вводу второго блока претерпел изменения, главным образом из-за действий белорусских субподрядчиков (около 90% проекта реализовано)».

Источники „Ъ“ неоднократно сообщали, что процесс сдачи объектов затягивался

из-за проволочек местных регулирующих органов. Дело в том, что Минск был заинтересован в задержке ввода АЭС: в 2011 году Белоруссия рассчитывала продавать выработку электростанции в Прибалтику, но государства ЕС отказались от этой энергии. Теперь Минск утверждает, что будет увеличивать потребление энергии внутри страны, хотя подробный план этого так и не представил. Наиболее вероятный вариант — начало поставок энергии с БелАЭС в Россию по двусторонним контрактам с 2024 года (см. „Ъ“ от 12 апреля 2022 года).

Несмотря на сдвиги запуска, БелАЭС все равно можно считать самой дешевой в мире. Если строительство двух энергоблоков БелАЭС обойдется в \$5,36 млрд, то удельные затраты на строительство — \$2,24 тыс. на 1 кВт мощности, подсчитал Кирилл Родионов из Института развития технологий ТЭК. Для сравнения: удельные затраты на строительство АЭС в США в 2022 году, по оценкам МЭА, составляли \$5 тыс. на 1 кВт, в ЕС — \$6,6 тыс., а в Китае и Индии — \$2,8 тыс., отмечает эксперт.

Полина Смертина

Хотеть не бедно

На Смоленской площади внимательно прочли американский доклад по стратегическим вопросам и назвали его тревожным

В МИД РФ прокомментировали опубликованный недавно доклад специальной комиссии Конгресса США по стратегическим вопросам. Заместитель министра иностранных дел Сергей Рябков назвал документ «тревожным». По его словам, из доклада следует, что в США готовят с новой гонке вооружений — на сей раз уже не только с Россией, но и с Китаем, и рассчитывают в ней победить. Рекомендации доклада дипломат охарактеризовал как «бесконечный шопинг-лист», не исключив, что многие из «хотелок» авторов документа могут в конце концов быть профинансированы. Между тем в новый финансовый год Пентагон вошел вообще без официально утвержденного бюджета.

«Текст (доклада. — „Ъ“) тревожный. Он отражает настрой влиятельной группы отставников, которые так или иначе аффилированы с двумя партиями (демократами и республиканцами. — „Ъ“), попеременно контролирующими органы власти в США», — заявил журналистам Сергей Рябков во вторник в кулуарах организованного Центром анализа стратегий и технологий (ЦАСТ) «Огарковских чтений». По его словам, из доклада следует, что в Вашингтоне готовятся всерьез обсуждать перспективы новой гонки вооружений и рассчитывают одержать в ней победу над стратегическими соперниками, то есть над Москвой и Пекином.

Напомним, в середине октября был опубликован 160-страничный доклад специальной комиссии Конгресса США по стратегическим вопросам. Его подготовила комиссия из 12 человек, в которую вошло равное число экспертов-демокрагов и республиканцев. Все они бывшие высокопоставленные сотрудники госструктур США. В документе содержится 131 вывод и дается 81 рекомендация. Авторы считают, что с точки зрения национальных интересов и безопасности США сегодняшняя ситуация хуже, чем на пике противостояния с СССР, поскольку «Соединенные Штаты находятся на пороге появления не одного, а двух равных по ядерному потенциалу противников, каждый из которых стремится изменить международный статус-кво силой». Отсюда ключевой посыл доклада: США должны качественно и количественно наращивать свой обычный и ядерный арсенал, чтобы одновременно сдерживать Россию и Китай (подробнее о документе см. „Ъ“ от 14 октября).

«Замах (доклада. — „Ъ“) огромный. Этот шопинг-лист, по сути дела, бесконечен», — прокомментировал запросы авторов документа Сергей Рябков. При этом он допустил, что в «условиях бюджетно-финансового беспредела, который творится в США, получить финансирование может все что угодно, была бы лишь политическая воля и соответствующее решение».

Не проверено, нарушений нет

Концепция развития контроля и надзора сохранит принципы ради экономического роста

Белый дом подготовил «Концепцию развития контрольно-надзорной деятельности до 2026 года» — одной из ее ключевых идей является ответственность контролеров за экономическое развитие и поиск баланса между безопасностью и ростом экономики. На практике это предполагает развитие гибкой системы управления рисками с сохранением планового контроля только для наиболее высоких категорий риска и расширением базы его индикаторов для внеплановых проверок при массовых видах нарушений. В планах правительства — сервисы для самообследования бизнеса на соответствие обязательным требованиям и перевод в цифровой вид административного производства. Так Белый дом намерен замкнуть цифровой контур надзора, обеспечив в электронном виде процесс от проведения проверок до привлечения к ответственности за нарушения.

„Ъ“ ознакомился с «Концепцией совершенствования контрольно-надзорной деятельности до 2026 года» — проектом утверждающего ее распоряжения правительства предполагает развитие единых подходов к КНД. Документ констатирует, что в 2020–2021 годах была сформирована новая система регулирования контроля на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, внедрены инструменты профилактики нарушений

обязательных требований и цифровые инструменты, позволяющие повысить эффективность контроля при снижении избыточной административной нагрузки на бизнес. Однако говорить о том, что идеи нового регулирования «интегрированы в работу органов госконтроля на системном уровне, преждевременно», признают авторы документа.

Ключевая его идея — признание ответственности контролеров не только за качество надзора и безопасность, но и за экономический рост и их роли «проводников экономической политики государства». Контролеры должны перейти к разъяснительной кампании на доступном для бизнеса языке. Для последнего же сохранена прежняя логика КНД: «требования соблюдаются — контрольные мероприятия не проводятся».

В аппарате курирующей реформу КНД вице-преьера Дмитрия Григоренко поясняют, что де-факто второй ее этап уже идет — в виде реализации ключевых принципов нового регулирования, законодательно закрепленного на первом этапе. Это простые и понятные правила ведения бизнеса, справедливые проверки только там, где есть риск нарушения, и обратная связь от предпринимателей. Концепция задает направления развития этих принципов, в том числе в виде создания новых и улучшения действующих цифровых сервисов», — добавляют там.

07 «Русал» грузится ближе к Азии
Компания планирует строить терминал на Дальнем Востоке

07 Хакеры пошли по награбленному
Жертв кибератак подбирают по прежним уткам данных

08 Золото на любителя
Драгметалл предпочитают частные инвесторы из развивающихся стран

08 Льгота в аренду
Как малому бизнесу доказать свое право на пониженную ставку

09 «Аэрофлот» не долетел до прибыли
Компания нарастила выручку и перевозки в третьем квартале

10 Онкопрепарат поделили мирно
Вауер сохранила в России права на сорафениб

Элитка перегрелась в Сочи

Интерес к дорогим курортным новостройкам снижается

Рост интереса к элитной недвижимости в Сочи сменился спадом: за год количество сделок с дорогими новостройками может сократиться почти в полтора раза. Потенциальных покупателей отпугивают общая перегретость этого рынка и вырашение за последний год более чем втрое цены. Местные девелоперы заняли выжидательную позицию, не форсируя вывод на рынок новых проектов. Развитие рынка недвижимости в Сочи продолжится за счет массового сегмента, где отток спроса пока не ощущается.

На первичном рынке элитной недвижимости Сочи по итогам 2023 года может быть заключено не более 40 сделок, что на 45% меньше год к году, прогнозируют в NF Group. Аналитики связывают такую ситуацию с перегретостью сочинского рынка и сохранением высоких цен. Владелец Nika Estate Виктор Садыгов говорит о снижении реализованного спроса, хотя поток клиентов остается высоким. Эксперт считает проблемой дефицит предложения премиальных площадей: «Сейчас продаются объекты либо по совершенно невообразимым ценам, либо не соответствующие стандартам элитной недвижимости».

Последняя волна роста интереса к недвижимости в Сочи началась на фоне массовых ограничений в пандемию. В 2021–2022 годах курорт лидировал по темпам роста цен на жилье в России, обгоняя даже Москву (см. „Ъ“ от 22 февраля). Но в этом году тренд начал меняться. По данным NF Group, средняя стоимость элитных новостроек в Сочи сейчас составляет 2,5 млн руб. за 1 кв. м, что больше всего на 4% год к году.

Ситуация в сегменте элитных новостроек Сочи пока хуже, чем на массовом рынке, где, по данным руководителя «ЦИАН.Аналитики» Алексея Попова, в сентябре этого года заключено 580 сделок, что является рекордом за последние три года. В октябре, правда, продажи сократились на 10–12% после ажиотажа в августе—сентябре. Господин Попов говорит, что Сочи — специфический рынок, где далеко не все объекты продаются в рамках закона о доле-вом строительстве.

По данным bnMap.pro, сейчас в Сочи суммарно в реализации находятся 10,2 тыс. квартир и апартаментов массового сегмента общей площадью 416,4 тыс. кв. м. Год к году показатели выросли на 53% и 57% соответственно. Средняя стоимость за год выросла на 14%, до 618,5 тыс. руб. за 1 кв. м, бюджет покупки — на 9%, до 26,1 млн руб.

деловые новости — с10

Подписной индекс

50060
П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ,
БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ
ОТНОШЕНИЯХ
В TELEGRAM-КАНАЛЕ
«КОММЕРСАНТА»