

УДК 330.322(075.8)
ББК 65.9(2)-56я7
С 445

Рецензенты:

Канд. экон. наук доцент *А.В. Копылов*, доцент кафедры «Экономика и управление» и Волгоградского государственного политехнического университета; канд. экон. наук, доцент, *А.В. Борисов*, доцент кафедры «Экономика и управление проектами в строительстве» и Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета

Скоробогатченко Д.А.

С 445 Экономическая оценка инвестиционных проектов : учебное пособие для студентов специальности «Экономика и управление на предприятиях в строительстве» заочной формы обучения / под ред. В.С. Боровика : Волгогр. гос. архитект.-строит. ун-т. — Волгоград : ВолГАСУ, 2008. — 38 с.

ISBN 978-5-98276-222-1

Содержатся материалы для самостоятельного изучения теории инвестирования и методов обоснования инвестиционных и финансовых решений. Особое внимание уделяется проблемам развития рыночной экономики в современных условиях. Цель курса — подготовка специалистов в инвестиционной сфере. Рассмотрены наиболее важные направления инвестирования, включая как реальные инвестиции, близкие по содержанию к отечественному термину «капитальные вложения», так и «финансовые» (портфельные) инвестиции, то есть вложения в акции, облигации, другие ценные бумаги, связанные непосредственно с титулом собственника, дающим право на получение доходов от собственности

Для студентов заочной формы обучения специальности «Экономика и управление на предприятиях в строительстве».

**УДК 330.322(075.8)
ББК 65.9(2)-56я7**

ISBN 978-5-98276-222-1



© Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет», 2008

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
1. Общая характеристика инвестиционного процесса.....	5
1.1. Понятие, виды и структура инвестиций.....	5
1.2. Подготовка инвестиционных решений по капиталовложениям.....	8
2. Основные принципы и методы оценки эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов.....	12
3. Оценка коммерческой эффективности проекта.....	15
3.1. Расчет денежных потоков и показателей коммерческой эффективности.....	16
3.2. Оценка коммерческой эффективности проекта в целом.....	16
4. Оценка эффективности участия в проекте акционеров и сторонних предприятий.....	19
4.1. Оценка финансовой реализуемости проекта и расчет показателей эффективности участия предприятия в проекте.....	20
4.2. Оценка эффективности проекта для акционеров.....	21
5. Оценка бюджетной эффективности инвестиционного проекта.....	23
5.1. Расчет денежных потоков и показателей региональной эффективности.....	23
5.2. Расчет денежных потоков и показателей отраслевой эффективности.....	24
5.3. Общие положения по оценке бюджетной эффективности.....	25
5.4. Расчет денежных потоков и определение бюджетной эффективности.....	26
6. Оценка коммерческой эффективности проекта в условиях инфляции.....	27
6.1. Показатели, описывающие инфляцию.....	28
6.2. Учет влияния инфляции на оценку коммерческой эффективности и дефлирование.....	31
6.3. Виды влияния инфляции и рекомендации по ее прогнозу.....	34
Варианты заданий для самостоятельной работы.....	35
Список рекомендуемой литературы.....	38
Приложение 1. Бланк задания.....	39