



ПРИНЯТ ЗАКОН ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РФ



*В связи с принятием Закона
“Об оценочной деятельности в РФ”
на наши вопросы ответил
заместитель Председателя Комите-
та по вопросам экономической
политики Совета Федерации РФ,
Председатель Законодательного
собрания Нижегородской области
А.А.Козерадский*

Какова значимость принятого Закона “Об оценочной деятельности в РФ”?

Трудно переоценить значимость закона. Оценочная деятельность утвердилась как самостоятельный вид предпринимательства, способного в значительной мере упорядочить оборот собственности в нашей стране.

Очень важно, что законодательно определены независимость оценщиков от лиц, осуществляющих распорядительные функции в отношении объектов оценки, и обязательность проведения оценки объектов, полностью или частично принадлежащих государству, субъектам федерации, муниципальным образованиям при их приватизации, передаче в доверительное управление, аренду и т.д.

Детальная проработка проекта закона на депутатских слушаниях и семинарах, заседаниях согласительной комиссии Совета Федерации и Госдумы множеством специалистов различных субъектов федерации, правительственными чиновниками и представителями администрации Президента существенно улучшили первоначальный текст. И это заинтересованное участие многих людей подтверждает огромное значение закона еще на этапе его проработки.

Уверен, если бы закон был принят до начала приватизации, госказна у нас могла уже быть наполнена.

Какое влияние, по Вашему мнению, может оказать Закон “Об оценочной деятельности в РФ” на принимаемый Налоговый кодекс РФ?

Возрастает значение налога на недвижимость, появляется реальная возможность решить вечный спор налогоплательщика и налогового инспектора в части правильного взимания налога на недвижимость.

Как может взаимодействовать Закон “Об оценочной деятельности в РФ” с Законом “О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”?

При необходимости законодатель сможет без особых усилий принять решения об обязательной оценке объектов, подлежащих регистрации. А вот другой очень важный закон — Закон “Об ипотеке” сможет работать только после того, как в РФ наберет полную силу институт оценщиков.

Как Закон “Об оценочной деятельности в РФ” повлияет на разработку региональных нормативных актов?

Нормативная база перестанет быть похожей на “лоскутное одеяло”. Единообразие в подходе позволит реализовать Конституционное положение о едином экономическом пространстве России.

ДЕПУТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ — АВТОРЫ ЗАКОНА “ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”



*Заместитель председателя
Комитета по собственности,
приватизации и хозяйственной
деятельности Государственной
Думы И.Д.Грачев*

Моя оценка значимости Закона “Об оценочной деятельности в РФ”, наверное, еще выше, чем у самих оценщиков. Я думаю, что определение рыночной стоимости, введенное законом, является фундаментальным, так как оно базируется на основных рыночных механизмах. Этот закон будет иметь огромное влияние на все остальные законы, на все сферы экономики, связанные с оборотом собственности. К примеру, господин Федоров, руководитель Госналогслужбы РФ, объявил, что его ведомство будут оценивать имущество, что соответствует концепции Налогового кодекса, но это, по моему мнению, совершенно антирыночная позиция, не может ни один чиновник у себя в ведомстве установить рыночную стоимость объекта, то же самое в части оценок, проводимых Госкомимуществом. А в узком смысле Закон “Об оценочной деятельности в РФ” дает возможность оценщикам строить свою деятельность на законном основании.



*Руководитель подкомитета
по недвижимости
Государственной Думы РФ
П.М.Веселкин*

Значимость принятого закона трудно переоценить. Когда шла приватизация крупных предприятий, вопросу оценки не придавали того значения, которое он приобретает сегодня, когда вступил в силу Закон “О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”. Кроме того, значимость этого закона еще возрастет с принятием Налогового кодекса, который вводит единый налог на недвижимость, а оспоримость налоговых оценок создаст механизм, защищающий интересы налогоплательщиков. Эти два момента делают закон важным для решения экономических проблем России. Конечно, в процессе реализации закона возникнут вопросы и, соответственно, будут вноситься определенные коррективы в практику оценки, но уже сегодня руководители ведущих предприятий говорят о том, что нужно правильно подходить к оценке своего имущества для оптимизации налогообложения и амортизационных отчислений, влияющих на себестоимость продукции, что, в свою очередь, делает ее конкурентоспособной или неконкурентоспособной. Все это обуславливает применение закона в качестве инструмента экономического регулирования деятельности любого предприятия, города и страны в целом. Я очень рад, что Закон “Об оценочной деятельности в РФ” принят, мы приложили очень много усилий для того, чтобы этот закон вышел.

Задача РОО — разъяснение положений данного закона.

Уважаемые коллеги!

29 июля 1998г. Президентом Российской Федерации подписан Федеральный Закон “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” (№135-ФЗ).

От имени Правления и Исполнительной дирекции РОО сердечно поздравляю всех членов РОО с этим знаменательным событием. Подписание закона является важнейшим шагом в развитии цивилизованного рынка оценки в России и завершением определенного этапа в формировании законодательной базы оценочной деятельности.

От имени авторского коллектива благодарю всех членов РОО, принявших личное участие в разработке Федерального закона.

*Президент Российского общества оценщиков
И.Л.Артеменков*



- 8** Разъяснение по применению ст.17 Закона "Об оценочной деятельности в РФ"
- 10** Система информационной поддержки оценки машин и оборудования
- 13** Комментарии юриста

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

16 июля 1998 года
17 июля 1998 года

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации

Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации, состоит из настоящего Федерального закона, принимаемых в соответствии с ним федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, а также из международных договоров Российской Федерации.

Субъекты Российской Федерации регулируют оценочную деятельность в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности, применяются правила международного договора Российской Федерации.

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Федеральным законом

Настоящий Федеральный закон определяет правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки.

Статья 3. Понятие оценочной деятельности

Для целей настоящего Федерального закона под оценочной деятельностью понимается деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Для целей настоящего Федерального закона под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

— одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

ВАЖНЕЙШИЕ СОБЫТИЯ ИЮЛЯ-АВГУСТА

- 29.07** Подписан Закон "Об оценочной деятельности в РФ", который вступил в силу с 6 августа 1998 г.
- 18.08** Председателем Госстандарта РФ Г.П.Ворониным подписаны Постановления о принятии Государственного стандартов РФ "Единая система оценки имущества. Основные положения" ГОСТ Р 51195.0.01-98 (утвержден постановлением Госстандарта РФ №327 от 18.08.98г.), "Единая система оценки имущества. Термины и определения" ГОСТ Р 51195.0.02-98 (утвержден постановлением Госстандарта РФ №328 от 18.08.98г.) с датой введения с 1 января 1999 г.