

**В Киргизии**  
ВНОВЬ ПЫТАЮТСЯ «ОЧИСТИТЬ»  
власть силовым путем

Страница 06

**Социальные карты**  
московских пенсионеров и школьников будут приостановлены

Страница 03

**Александр Невский:**  
почему он так важен для нас сегодня?

Страница 04

**Без зрителей могут пройти**  
ближайшие матчи российской Премьер-лиги

Страница 12



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 7 октября 2020. № 225 (8279) www.rg.ru

Федеральный выпуск

**02**  
**Антон Котьяков**  
представил новую методику расчета МРОТ

**04**  
**Верховный суд**  
досрочно прекратил полномочия судьи Елены Хахалевой

**04**  
**Родственники**  
погибшего в ДТП требуют с Ефремова 3 миллиона рублей

**05**  
**Законопроект**  
о предоставлении земли в Арктике внесен в правительство

**05**  
**Зачем нужен**  
специальный закон о бабушках и дедушках

**09**  
**Ученые узнали,**  
как менялся климат за последние 660 000 веков

**12**  
**Впервые за 40 лет**  
«Реал» никого не купил в межсезонье

**ДЕЛОВОЙ ЗАВТРАК** Глава Минстроя Владимир Якушев — о процентах по ипотеке, обманутых дольщиках, «Жилье и городской среде»

## Ставка на стройку



Министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев: «Перегрева» рынка новостроек не ожидается.

Марина Трубилина

**Н**а вопросы о перспективах ипотеки и решении проблем обманутых дольщиков на «Деловом завтраке» в «Российской газете» ответил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев.

*Совсем скоро истекает срок действия программы ипотеки с господдержкой. Будет ли все-таки она продлена и на каких условиях?*

**ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ:** Дискуссия по этому поводу идет. Она не завершена. Мы продолжаем консультации с Министерством финансов и с Центральным банком. Договоренность была следующая: программа работает до ноября. 1 ноября мы оцениваем, что мы получили, какое количество кредитов выдано, насколько мы простимулировали рынок. И самое главное — какую оценку сами граждане дают этой программе. И после этого на площадке правительства будет дальней-

АКЦЕНТ

**Если программа ипотеки с господдержкой не будет продлена, ставки поднимутся до 8–8,2% годовых**

шее обсуждение программы с выработанными предложениями.

*Если программа не продлят, то ставка вернется к 9 процентам, как было до этого?*

**ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ:** По нашей оценке, если программа не будет продлена, то мы будем делать в районе 8% работать. Ипотека зависит не только от господдержки — очень сильно влияют реальные доходы граждан, макроэкономическая ситуация. Если мы будем двигаться по тому сценарию, который сегодня, то это будет где-то в районе 8–8,2% годовых.

*Не опасаетесь ли вы, что из-за стимулирования спроса с помощью льготной ипотеки и при падении количества новых проектов будет так*

*называемый перегрев рынка? Неужели в дальнейшем кризиса на рынке новостроек?*

**ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ:** Кризиса мы точно не боимся. Набор инструментов, которые присут-

**Ключевой вопрос**

**Что меняется в нацпроекте «Жилье и городская среда»?**

**ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ:** На прошлой неделе на расширенном президиуме Госсовета президент поставил достаточно серьезные задачи перед всеми отраслями экономики. У нас появилась уникальная возможность отформатировать свои программные документы. Сейчас согласовываем их с другими федеральными органами исполнительной власти. И 30 октября мы должны доложить президенту, что все новые федеральные проекты и их паспорта готовы. В связи с тем, что в июле президент своим указом продлил горизонт планирования до 2030 года, в

вуют в федеральном проекте «Жилье», должен простимулировать и спрос, и предложение. Причем предложение должно быть достаточным и в многоквартирных домах, и в индивидуальном жилищном строительстве, в период пандемии сильно подрос спрос на загородную недвижимость. Сегодня в стройке находится порядка 100 млн квадратных метров жилья. За август-сентябрь мы видим, что количество вновь начатых проектов растет по сравнению с предыдущим периодом.

*Нам поступил шквал звонков от обманутых дольщиков. Жилье комплексы «Кунавино», «Малая Истра», «Царицыно-2», «Белые росы», «Березовая роща», «Булатниково», «Вашиль»... Вроде бы работают уже механизмы выплаты компенсаций, доставляются дома. Но многие жалуются, что по их домам никак не примут решение, и это тянется годами. Почему так происходит?*

**ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ:** Фонд защиты прав дольщиков над этим работает.

нацпроекте появляются дополнительные мероприятия. Они раньше тоже присутствовали, но, может быть, не были так подробно «расшиты» в документах. Большое внимание строительству уделено в дорожной карте «Трансформация делового климата». Мы планируем уменьшить количество процедур и время их прохождения, перевести услуги в электронный вид. Много вопросов связано с выделением земли. Это также тормозит строительство. Поэтому нашло отражение в документах, которые мы готовим. Естественно, упрощая процедуры, мы ни в коем случае не должны забывать о безопасности строительства.

**ПРАВО** Работодатель не может заставить работника пройти обследование на COVID-19

**Тест на директора**

Елена Манукиян

Работодатель не может заставить работника сдавать платный тест на коронавирус или требовать у него справку об отсутствии инфекции, сообщили «РГ» в Минтруде.

В ведомстве пояснили, что сведения о состоянии здоровья могут запрашиваться только в том случае, если они напрямую связаны с «трудовой функцией работника» и это прописано в законодательстве. Например, работодатель обязан иметь данные о состоянии здоровья работников общественного питания и торговли, транспорта, водопроводов, лечебно-профилактических, социальных и детских учреждений, а также занятых на тяжелых работах с вредными или опасными условиями. У них должны быть медицинские книжки, а за отказ от прохождения плановых медосмотров работодатель имеет право отстранить их от работы, приостановив начисление зарплаты.

В остальном не допустить работника к выполнению своих трудовых обязанностей работодатель может только тогда, когда тот или пришел на работу в состоянии алкогольного либо наркотического опьянения, или не прошел инструктаж по охране труда, или, например, в отношении него вступило в силу решение суда, запрещающее ему занимать свою должность либо заниматься определенным видом деятельности.

**ПРИЗНАНИЕ** Нобелевскую премию по физике присудили за открытие черных дыр

## Деление на троих

Александр Емельяненко

Нобелевскую премию по физике присудили в этом году «за одно из фундаментальных открытий в рамках Общей теории относительности, которое позволяет нам лучше понять, как устроена Вселенная» — так прокомментировал президент РАН академик Александр Сергеев сообщение из Стокгольма, где вчера объявили имена новых лауреатов.

По словам Сергеева, британский ученый Роджер Пенроуз «в основном вел теоретические исследования в обнаружение и изучение самих черных дыр». Ученый из Германии Райнхард Генцель активно сотрудничает с российскими коллегами и «фактически является одним из авторов открытия черной дыры в нашей галактике Млечный Путь». А третий лауреат — астрофизик Андреа Гез из США — «внесла определяющий вклад в создание первого в истории изображения черной дыры в миллиметровом диапазоне».

Как пояснил вчера же директор Государственного астрономического института имени Штернберга ИГУ Константин Постнов, Роджер Пенроуз «доказал ряд теорем, связанных с черными дырами», и предложил ряд мысленных экспериментов для изучения Вселенной. Эти теоремы помогли двум другим лауреатам доказать, что в центре Млечного Пути присутствует сверхмассивная черная дыра.

### Прямая речь

**Владимир Мединский:**  
ИСТОРИЯ ПОЗНАЕТСЯ В СРАВНЕНИИ



Неординарно — впадать в бездумное восхваление или порицание. Давать оценки, только и исключительно исходя из наших сегодняшних представлений о морали, праве, добре и зле, судя из дня сегодняшнего, зная точно сегодня результаты, последствия их деяний. Говоря проще, не надо сравнивать Ивана Грозного с Махатмой Ганди и принцессой Дианой. Они жили в разных вселенных. Используйте при оценке принцип историзма. Не оправдывайте. Изучайте эпоху. Сравните с современниками. Грозного, например, с Генрихом VIII и актерами Варфоломеевской ночи. Повторюсь. Не оправдывайте. Не судите не по Хельсинкским декларациям и документам ООН о правах человека. Судите по законам и понятиям ТОГО времени, попытайтесь окупаться в те реалии и те представления общества, элит да и простых людей о законе, справедливости, Боге и дьяволе, и тогда многое предстанет в другом свете...

Статья помощника президента России — на с.7

**Александр Прошкин:**  
ПЕРЕСОХШАЯ РЕКА ВРЕМЕНИ



В Оренбуржье многих из первых земельных магнатов уже не осталось — все поотнимали. В том числе и у семьи Черномирдиных. Он там создавал сельскохозяйственные и промышленные предприятия, и пока был в силе, все было в порядке, как только его не стало — наследников много отняли. И когда Виктор Степанович мне говорил, что не зря трудился: и внукам его и правнукам хватит, — такой беспредел он предвидеть не мог... Я в фильме никого не осуждаю — все жертвы этого безжалостного времени. Но, конечно, кто был при власти — партийные, комсомольские деятели, — тот и вышел в дамки. Биллов Гейтсов среди них не было — они ничего создавать не умели и не могли. А самое страшное во всем этом — люди, которые обслуживают богатство, вооруженная челядь, которая легко может и пристрелить, и закопать. Быдло, не приспособленное к работе, оно может только легально выпускаться на волю генетически заложенную в нем злобу.

Интервью с режиссером читайте на с.11

**Михаил Швыдкой:**  
МЕД ИЗ ГОРЬКИХ ТРАВ



Знаю, что эти слова могут вызвать раздражение даже у моих близких друзей, которые обвиняют меня в отсутствии реального политического мышления. Но уверен: в современном мире разумный компромисс, позволяющий сохранить чувство собственного достоинства, — всегда выигрыш двоих. Он важен уже потому, что оставившая кровопролитие, сохраняет жизни людей. Что может быть выше благодарности матерей — в Баку и в Ереване, — чьи сыновья живыми вернулись домой? В моем возрасте трудно сохранять прекрасную душу, — слишком много произошло на моих глазах. Можно уверять друг друга в бесплодности слов, но только они позволяют упорядочивать хаос мира, который стремится взорвать порядок твоего внутреннего бытия. Нам придется строить будущее из того, что есть в настоящем. Заново начинать трудный разговор о мире. Используя образ Омара Хайяма, добывать мед из горьких трав.

Колонку Михаила Швыдкого публикуем на с. 11

### ЧИТАЙТЕ СЕГОДНЯ

Черное на красном...  
Поступление...  
Ветер с Севера...  
Календарь...  
ТВ

**Российская Газета**  
НЕДЕЛЯ

Под маской врача

Официальные курсы валют ЦБ России с 07.10.20	Австралийский доллар 56,1674	Венгерский форинт** 25,6353	Индийская рупия* 10,6876	Новый туркменский манат 22,4641	Таджикский сомони* 76,0774	Шведская крона* 88,1077	*За 10
Азербайджанский манат 46,2107	67,5630	Казахстанский тенге** 18,2463	18,2463	Норвежская крона* 85,0755	75,8966	85,7866	**За 100
Армянский драм** 16,0425	10,1304	Канадский доллар 59,1917	59,1917	Польский злотый 20,5593	27,6748	47,0777	***За 1000
Белорусский рубль 29,9344	12,4198	Киргизский сом** 98,5787	98,5787	Румынский лей 18,9450	101,8142	74,3695	****За 10 000
Болгарский лев 47,2479	78,5119	Китайский юань 6,45296	11,5615	СДР 110,8517	34,1445		
Бразильский реал 14,0831	92,5184	Молдавский лей* 46,5296	46,5296	Сингапурский доллар 57,7166			

