



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 7 октября 2020. № 225 (8279) [www.rg.ru](http://www.rg.ru)

Федеральный выпуск

**02**  
**Антон Котяков**  
представил  
новую  
методику  
расчета МРОТ

**04**  
**Верховный суд**  
досрочно  
прекратил  
полномочия  
судьи Елены  
Хахалевой

**04**  
**Родственники**  
**погибшего**  
в ДТП требуют  
с Ефремова  
3 миллиона  
рублей

**05**  
**Законопроект**  
**о предоставлении**  
**земли**  
в Арктике  
внесен в прави-  
тельство

**05**  
**Зачем нужен**  
**специальный**  
**закон**  
**о бабушках**  
**и дедушках**

**09**  
**Ученые узна-**  
**ли, как менялся**  
**климат**  
**за последние**  
**660 000 веков**

**12**  
**Впервые**  
**за 40 лет**  
**«Реал» никого**  
**не купил**  
**в межсезонье**

**ДЕЛОВОЙ ЗАВТРАК** Глава Минстроя Владимир Якушев — о процентах по ипотеке, обманутых дольщиках, «Жилье и городской среде»

## Ставка на стройку



Министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев: «Перегрева» рынка новостроек не ожидается.

Марина Трубилина

На вопросы о перспективах ипотеки и решении проблем обманутых дольщиков на «Деловом завтраке» в «Российской газете» ответил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев.

Совсем скоро истекает срок действия программы ипотеки с господдержкой. Будет ли все-таки она продлена и на каких условиях?

ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ: Дискуссия по этому поводу идет. Она не завершена. Мы продолжаем консультации с министерством финансов и с Центральным банком. Договоренность была следующая: программа работает до ноября. 1 ноября мы оцениваем, что мы получили, какое количество кредитов выдано, насколько мы простимулировали рынок. И самое главное — какую оценку сами граждане дают этой программе. И после этого на площадке правительства будет дальней-

АКЦЕНТ

Если программа ипотеки с господдержкой не будет продлена, ставки поднимутся до 8–8,2% годовых

шее обсуждение программы с выработанными предложениями.

Если программу не продлят, то ставка вернется к 9 процентам, как было до этого?

ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ: По нашей оценке, если программа не будет продлена, то мы будем где-то в районе 8% работать. Ипотека зависит не только от господдержки — очень сильно влияют реальные доходы граждан, макроэкономическая ситуация. Если мы будем двигаться по тому сценарию, ко-торый сегодня, то это будет где-то в районе 8–8,2% годовых.

Не опасаетесь ли вы, что из-за стимулирования спроса с помощью льготной ипотеки и при падении количества новых проектов будет так

называемый перегрев рынка? Не ждете ли в дальнейшем кризиса на рынке новостроек?

ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ: Кризиса мы точно не боимся. Набор инструментов, которые присутст-

вуют в федеральном проекте «Жилье», должен простимулировать и спрос, и предложение. Причем предложение должно быть достаточным и в многоквартирных домах, и в индивидуальном жилищном строительстве, в период пандемии сильно попрос спрос на загородную недвижимость. Сегодня в стройке находится порядка 100 млн квадратных метров жилья. За август-сентябрь мы видим, что количество вновь начатых проектов растет по сравнению с предыдущим периодом.

Нам поступил шквал звонков от обманутых дольщиков. Жилье комплексы «Кунавино», «Малая Истра», «Царицыно-2», «Белые росы», «Береговая роща», «Булатниково», «Ваниль»... Вроде бы работают уже механизмы выплаты компенсаций, достраиваются дома. Но многие жалуются, что по их домам никак не примут решение, и это тянется годами. Почему так происходит?

ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ: Фонд защиты прав дольщиков над этим работает.

### Ключевой вопрос

Что меняется в нацпроекте «Жилье и городская среда»?

ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ | На прошлой неделе на расширенном президиуме Госсовета президент поставил достаточно серьезные задачи перед всеми отраслями экономики. У нас появилась уникальная возможность сформировать свои программные документы. Сейчас согласовываем их с другими федеральными органами исполнительной власти. И 30 октября мы должны доложить президенту, что все новые федеральные проекты и их паспорта готовы. В связи с тем, что в июле президент своим указом продлил горизонт планирования до 2030 года, в

нацпроекте появляются дополнительные мероприятия. Они раньше тоже присутствовали, но, может быть, не были так подробно «расшиты» в документах. Большое внимание строительству уделено в дорожной карте «Трансформация делового климата». Мы планируем уменьшить количество процедур и время их прохождения, перевести услуги в электронный вид. Много вопросов связано с выделением земли. Это также тормозит строительство. Поэтому нашло отражение в документах, которые мы готовим. Естественно, упрощая процедуры, мы ни в коем случае не должны забывать о безопасности строительства.

**ПРАВО** Работодатель не может заставить работника пройти обследование на COVID-19

## Тест на директора

Елена Манукиян

Работодатель не может заставить работника сдавать платный тест на коронавирус или требовать у него справку об отсутствии инфекции, сообщили «РГ» в минтруде.

В ведомстве пояснили, что сведения о состоянии здоровья могут запрашиваться только в том случае, если они напрямую связаны с «трудовой функцией работника» и это прописано в законодательстве. Например, работодатель обязан иметь данные о состоянии здоровья работников общественного питания и торговли, транспорта, водопроводов, лечебно-профилактических, социальных и детских учреждений, а также занятых на тяжелых работах с вредными или опасными условиями. У них должны быть медицинские книжки, а за отказ от прохождения плановых медосмотров работодатель имеет право отстранить их от работы, приостановив начисление зарплаты.

В остальном не допустить работника к выполнению своих трудовых обязанностей работодатель может только тогда, когда тот или пришел на работу в состоянии алкогольного либо наркотического опьянения, или не прошел инструктаж по охране труда, или, например, в отношении него вступило в силу решение суда, запрещающее ему занимать свою должность либо заниматься определенным видом деятельности.

3 →

**ПРИЗНАНИЕ** Нобелевскую премию по физике присудили за открытие черных дыр

## Деление на троих

Александр Емельяненко

Нобелевскую премию по физике присудили в этом году «за одно из фундаментальных открытий в рамках Общей теории относительности, которое позволяет нам лучше понять, как устроена Вселенная» — так прокомментировал президент РАН академик Александр Сергеев сообщение из Стокгольма, где вчера объявили имена новых лауреатов.

По словам Сергеева, британский ученый Роджер Пенроуз «в основном вел теоретические исследования. Два других лауреата внесли определяющий вклад в обнаружение и изучение самих черных дыр». Ученый из Германии Райнхард Генцель активно сотрудничает с российскими коллегами и «фактически является одним из авторов открытия черной дыры в нашей галактике Млечный Путь». А третий лауреат — астрофизик Андреа Гез из США — «внесла определяющий вклад в создание первого в истории изображения черной дыры в миллиметровом диапазоне».

Как пояснил вчера же директор Государственного астрономического института имени Штернберга ИГУ Константин Постнов, Роджер Пенроуз «доказал ряд теорем, связанных с черными дырами», и предложил ряд мысленных экспериментов для изучения Вселенной. Эти теоремы помогли двум другим лауреатам доказать, что в центре Млечного Пути присутствует сверхмассивная черная дыра.

9 →

### Прямая речь

**Владимир Мединский:**  
**ИСТОРИЯ ПОЗНАЕТСЯ В СРАВНЕНИИ**



Ненормально — впадать в бездумное восхваление или порицание. Давать оценки, только и исключительно исходя из наших сегодняшних представлений о морали, праве, добре и зле, судя из дня сегодняшнего, зная точно сегодня результаты, последствия их деяний. Говоря проще, не надо сравнивать Ивана Грозного с Махатмой Ганди и принцессой Дианой. Они жили в разных вселенных. Используйте при оценках принцип историзма. Не оправдывайте. Изучайте эпоху. Сравнивайте с современниками. Грозного, например, с Генрихом VIII и акторами Варфоломеевской ночи. Повторюсь. Не оправдывайте. Но судите не по Хельсинкским декларациям и документам ООН о правах человека. Судите по законам и понятиям ТОГО времени, попытайтесь окупаться в те реалии и те представления общества, элит да и простых людей о законе, справедливости, Боге и дьяволе, и тогда многое предстанет в другом свете...

Статья помощника президента России — на с.7

**Александр Прошкин:**  
**ПЕРЕСОХШАЯ РЕКА ВРЕМЕНИ**



В Оренбуржье многих из первых земельных магнатов уже не осталось — все поотнимали. В том числе и у семьи Черномырдиных. Он там создавал сельскохозяйственные и промышленные предприятия, и пока был в силе, все было в порядке, как только его не стало — у наследников многое отняли. И когда Виктор Степанович мне говорил, что не зря трудился: и внукам его и правнукам хватит, — такой беспредел он предвидеть не мог... Я в фильме никого не осуждаю — все жертвы этого безжалостного времени. Но, конечно, кто был при власти — партийные, комсомольские деятели, — тот и вышел в дамки. Быллов Гейтсов среди них не было — они ничего создавать не умели и не могли. А самое страшное во всем этом — люди, которые обслуживают богатство, вооруженная челядь, которая легко может и пристрелить, и закопать. Быдло, не приспособленное к работе, оно может только легально выпускаться на волю генетически заложенную в нем злобу.

Интервью с режиссером читайте на с.11

**Михаил Швыдкой:**  
**МЕД ИЗ ГОРЬКИХ ТРАВ**



Знаю, что эти слова могут вызвать раздражение даже у моих близких друзей, которые обвиняют меня в отсутствии реального политического мышления. Но уверен: в современном мире разумный компромисс, позволяющий сохранить чувство собственного достоинства, — всегда выигрыш двоих. Он важен уже потому, что останавливает кровопролитие, сохраняет жизни людей. Что может быть выше благодарности матерей — в Баку и в Ереване, — чьи сыновья живыми вернуться домой? В моем возрасте трудно сохранять прекраснодушие, — слишком многое происходило на моих глазах. Можно уверять друг друга в бесплодности слов, но только они позволяют упорядочивать хаос мира, который стремится взорвать порядок твоего внутреннего бытия. Нам придется строить будущее из того, что есть в настоящем. Заново начинать трудный разговор о мире. Используя образ Омара Хайяма, добывать мед из горьких трав.

Колонку Михаила Швыдкого публикуем на с. 11

### ЧИТАЙТЕ СЕГОДНЯ



Официальные курсы валют ЦБ России с 07.10.20	Австралийский доллар 56,1674 Азербайджанский манат 46,2107 Армянский драм 16,0425 Белорусский рубль 29,9344 Болгарский лев 47,2479 Бразильский реал 14,0831	Венгерский форинт** 25,8353 Вон Республики Корея** 67,5630 Гонконгский доллар 10,1304 Датская крона 12,4198 Доллар США 78,5119 Евро 92,5184	Индийская рупия* 10,6876 Казакстанский тенге** 18,2463 Канадский доллар 59,1917 Киргизский сом** 98,5787 Китайский юань 11,5615 Молдавский лей* 46,5296	Новый туркменский манат 22,4641 Норвежская крона* 85,0755 Польский злотый 20,5593 Румынский лей 18,9450 СДР 110,8517 Сингапурский доллар 57,1166	Таджикский сомони* 76,0774 Турецкая лира 10,1035 Узбекский сум** 75,8496 Украинская гривна* 27,6748 Фунт стерлингов 101,8142 Чешская крона* 34,1445	Шведская крона* 88,1077 Швейцарский франк 85,7866 Южноафриканский рэнд* 47,0777 Японская иена** 74,3695	*За 10 **За 100 ***За 1000 ****За 10 000
--	--	--	--	---	--	--	---

