

Учредитель журнала: АО «ЦНИИЭП жилища»  
Адрес: Россия, 127434, Москва,  
Дмитровское ш., д. 9, стр. 3

Издатель: ООО РИФ «СТРОЙМАТЕРИАЛЫ»  
Адрес: 125319, г. Москва, ул. Черняховского,  
д. 9, корп. 1, кв. 1

Входит в Перечень ВАК,  
государственный проект РИНЦ  
и RSCI на платформе Web of Science

Журнал зарегистрирован Министерством РФ  
по делам печати, телерадиовещания  
и средств массовой информации  
№ ФС77-64906

#### Главный редактор

ЮМАШЕВА Е.И.,  
инженер-химик-технолог,  
почетный строитель России

#### Редакционный совет:

НИКОЛАЕВ С.В.,  
председатель, д-р техн. наук,  
АО «ЦНИИЭП жилища» (Москва)

АЗАРОВ В.Н.,  
д-р техн. наук (Волгоград)

АКИМОВ П.А.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Москва)

АЛЕКСЕЕВ Ю.В.,  
д-р архитектуры, профессор (Москва)

БАВРЕНЮК С.В.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Владивосток)

ВОЛКОВ А.А.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Москва)

ГАГАРИН В.Г.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Москва)

ЖУСУПБЕКОВ А.Ж.,  
д-р техн. наук (Астана, Казахстан)

ЗВЕЗДОВ А.И.,  
д-р техн. наук, президент Ассоциации  
«Железобетон» (Москва)

ИЛЬЧЕВ В.А.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Москва)

КОЛЧУНОВ В.И.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Курск)

МАНГУШЕВ Р.А.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Санкт-Петербург)

ОРЕЛЬСКАЯ О.В.,  
д-р архитектуры, член-корреспондент  
РААСН, профессор (Нижний Новгород)

СУББОТИН О.С.,  
д-р архитектуры (Краснодар)

ТЕР-МАРТИРОСЯН А.З.,  
д-р техн. наук (Москва)

ТИХОНОВ И.Н.,  
д-р техн. наук (Москва)

#### Авторы

опубликованных материалов несут  
ответственность за достоверность  
приведенных сведений, точность данных  
по цитируемой литературе  
и за использование в статьях данных,  
не подлежащих открытой публикации.

#### Редакция

может опубликовать статьи  
в порядке обсуждения,  
не разделяя точку зрения автора.

#### Перепечатка

и воспроизведение статей, рекламных  
и иллюстративных материалов возможны  
лишь с письменного разрешения главного  
редактора.

**Редакция не несет ответственности  
за содержание рекламы и объявлений.**

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Издается с 1958 г.

10'2021

## Индустриальное домостроение

InterConPan-2021. Ежегодная конференция для специалистов  
в области индустриального домостроения (Информация) ..... 3

С.В. НИКОЛАЕВ

Строительство панельно-монолитных домов из домокомплектов  
заводского производства ..... 10

Подготовка документации по строительным конструкциям

в Tekla Structures и контроль с помощью облака точек (Информация) ..... 17

М.В. ЗОЛОТАРЕВА, А.В. ПОНОМАРЕВ

Становление индустриального домостроения.

Конец 1950-х – 1960-е гг. Ленинградский опыт ..... 19

Победители конкурса Tekla BIM Awards RU&CIS 2021 (Информация). ..... 27

О.Д. САМАРИН

Выбор расчетной температуры наружного воздуха в теплый период года  
с произвольной обеспеченностью ..... 29

## Сохранение архитектурного наследия

Е.А. БЛАГИНЫХ, А.Ю. СТОЛБОУШКИН, Ж.М. ЧЕРЕДНИЧЕНКО

Конструктивные особенности и методы сохранения объектов эпохи модернизма ..... 33

## Подземное строительство

Р.А. МАНГУШЕВ

Основные научные и производственные достижения  
сотрудников кафедры геотехники и центров геотехнологий  
и испытаний грунтов СПбГАСУ в 2000–2021 гг. ..... 41

## Энергоэффективное строительство

Е.Ф. ФИЛАТОВ

Энергоэффективная архитектурно-строительная система и ее возможности ..... 51

**Founder of the journal:** AO «TSNIEP zhilishcha»  
Address: 9/3 Dmitrovskoye Highway, 127434,  
Moscow, Russian Federation

**Publisher:** «STROYMATERIALY»  
Advertising-Publishing Firm, 000  
Address: 1, 9 Bldg. 1, Chernyakhovskogo Street,  
Moscow, 125319, Russian Federation

The journal is registered by the RF Ministry  
of Press, Broadcasting and Mass  
Communications, № FS77-64906

#### **Editor-in-chief**

YUMASHEVA E.,  
*chemical process engineer,*  
*Honorary Builder of Russia*

#### **Editorial Board:**

NIKOLAEV S.,  
*Chairman,*  
*Doctor of Sciences (Engineering),*  
*AO «TSNIEP zhilishcha» (Moscow)*

ALEKSEEV Yu.,  
*Doctor of Architecture, Professor*  
*(Moscow)*

AZAROV V.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),*  
*(Volgograd)*

AKIMOV P.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),*  
*Academician of RAACS (Moscow)*

VAVRENJUK S.,  
*Doctor of sciences (Engineering).*  
*Corresponding member of RAACS*  
*(Vladivostok)*

VOLKOV A.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),*  
*Corresponding member of RAACS*  
*(Moscow)*

GAGARIN V.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),*  
*Corresponding member of RAACS*  
*(Moscow)*

ZHUSUPBEKOV A.,  
*Doctor of Sciences (Engineering)*  
*(Astana, Kazakhstan)*

ZVEZDOV A.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),*  
*President, Association «Zhelezobeton»*  
*(Moscow)*

IL'ICHEV V.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),*  
*Academician of RAACS, Research*  
*Supervisor of the Academic Scientific*  
*and Creative Center of RAACS (Moscow)*

KOLCHUNOV V.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),*  
*Academician of RAACS (Kursk)*

MANGUSHEV R.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),*  
*Corresponding member of RAACS*  
*(Saint-Petersburg)*

ORELSKAYA O.,  
*Doctor of Architecture, Corresponding*  
*Member of RAACS, Professor (Nizhny*  
*Novgorod)*

SUBBOTIN O.,  
*Doctor of Architecture (Krasnodar)*

TER-MARTIROSIAN A.,  
*Doctor of sciences (Engineering)*  
*(Moscow)*

TIKHONOV I.,  
*Doctor of Sciences (Engineering)*  
*(Moscow)*

**The authors**  
of published materials are responsible for the  
accuracy of the submitted information, the  
accuracy of the data from the cited literature  
and for using in articles data which are not  
open to the public.

#### **The Editorial Staff**

can publish the articles as a matter for discussion,  
not sharing the point of view of the author.

#### **Reprinting**

and reproduction of articles, promotional and  
illustrative materials are possible only with the  
written permission of the editor-in-chief.

**The Editorial Staff is not responsible for**  
**the content of advertisements and**  
**announcements.**

**ZHILISHCHNOE**

# **STROITEL'STVO**

Published since 1958

**10'2021**

## **Prefabricated construction**

InterConPan – 2021. The Annual Conference for Specialists in the Field  
of Industrial Housing Construction (*Information*) ..... 3

S.V. NIKOLAEV  
Construction of Panel-Monolithic Houses from Factory-Made House Kits ..... 10

Preparation of Documentation on Building Structures in Tekla Structures  
and Control Using a Point Cloud (*Information*) ..... 17

M.V. ZOLOTAREVA, A.V. PONOMAREV  
The Formation of Industrial Housing Construction.  
Late 1950s – 1960s. Leningrad Experience ..... 19

Winners of the Contest of the Tekla BIM Awards RU&CIS 2021 (*Information*) ..... 27

O.D. SAMARIN  
Selection of the Design Outdoor Temperature in a Warm Period  
with Arbitrary Security ..... 29

## **Preservation of architectural heritage**

E.A. BLAGINYH, A.Yu. STOLBOUSHKIN, Zh.M. CHEREDNICHENKO  
Design Features and Methods of Preserving Modernist Objects ..... 33

## **Underground construction**

R.A. MANGUSHEV  
Main Scientific and Production Achievements of the Staff  
of the Department of Geotechnics and the Centers of Geotechnologies  
and Soil Testing of SPbGASU in 2000–2021 ..... 41

## **Energy efficient construction**

E.F. FILATOV  
Energy-Efficient Architectural and Construction System and its Capabilities ..... 51

**Editorial address:** 9/3 Dmitrovskoye Hwy, 127434, Moscow, Russian Federation

**Tel.:** (499) 976-22-08, 976-20-36

**Email:** mail@rifsm.ru    **http://www.journal-hc.ru**    **http://www.rifsm.ru**