

# Вестник экономического правосудия Российской Федерации

Ежемесячный журнал

№ 12 (106) декабрь 2022

## Главный редактор:

Артем Георгиевич Карапетов,  
доктор юридических наук

## Директор издательства:

К.А. Казанков

Учредитель и издатель —

ООО «Издательская группа «Закон»

Зарегистрировано Федеральной службой  
по надзору в сфере связи, информаци-  
онных технологий и массовых коммуни-  
каций (Роскомнадзор), Регистрационный  
ПИ № ФС77-72466 от 05.03.2018

Адрес редакции и издателя:

107078, Москва, пр-д Красноворотский,  
д. 3, стр. 1, помещ. IV/8

E-mail: post@vestnik.ru

Выпускающий редактор: О.С. Розанова

Корректор: Т.А. Казакова

Верстка: М.А. Гранкина

Дата выхода в свет 07.12.2022

Формат 60 x 84 1/8. Объем 200 с.

Тираж 4000 экз.

Отпечатано в ООО «Гран При»

Адрес типографии:

152900, Ярославская обл.,

г. Рыбинск, ул. Орджоникидзе, д. 57



**ЗАКОН**

ИЗДАТЕЛЬСКАЯ ГРУППА

## Редакционный совет:

- Абушенко Д.Б. — профессор кафедры гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук
- Архипова А.Г. — консультант Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, доцент кафедры международного частного и гражданского права МГИМО, кандидат юридических наук
- Асосков А.В. — профессор кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Багаев В.А. — преподаватель Московской высшей школы социальных и экономических наук, руководитель проекта «Закон.ру», магистр юриспруденции (СПбГУ), MJur (Oxon)
- Бациев В.В. — почетный работник судебной системы, действительный государственный советник юстиции 3-го класса
- Белов В.А. — профессор кафедры коммерческого права юридического факультета МГУ им. М. В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Борисова Е.А. — профессор кафедры гражданского процесса МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Гаджиев Г.А. — судья Конституционного Суда РФ, профессор кафедры гражданского права и процесса НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге, доктор юридических наук
- Дождев Д.В. — декан факультета права Московской высшей школы социальных и экономических наук, заведующий кафедрой теории и истории частного права Российской школы частного права, доктор юридических наук
- Иванов А.А. — профессор, заведующий кафедрой гражданского и предпринимательского права НИУ ВШЭ, кандидат юридических наук
- Ильин А.В. — декан юридического факультета НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге, доктор юридических наук
- Калятин В.О. — профессор Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, старший научный сотрудник Международной лаборатории по праву информационных технологий и интеллектуальной собственности НИУ ВШЭ, главный юрист по интеллектуальной собственности ООО «УК «РОСНАНО», кандидат юридических наук
- Козлова Н.В. — заместитель декана, профессор кафедры гражданского права МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Комаров А.С. — профессор, заведующий кафедрой международного частного права ВАВТ, доктор юридических наук
- Красавчикова Л.О. — судья Конституционного Суда РФ, профессор кафедры гражданского права Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук
- Мифтахутдинов Р.Т. — доцент кафедры административного и финансового права СПбГУ, кандидат юридических наук
- Павлов А.А. — доцент кафедры гражданского права юридического факультета СПбГУ, кандидат юридических наук
- Рудоквас А.Д. — профессор кафедры гражданского права СПбГУ, доктор юридических наук
- Толстой Ю.К. — академик РАН, профессор кафедры гражданского права СПбГУ, доктор юридических наук
- Степанов Д.И. — доцент, заведующий кафедрой корпоративного права магистратуры Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, юридических наук, LL.M., MPA
- Шевелева Н.А. — заведующая кафедрой административного и финансового права СПбГУ, доктор юридических наук
- Шрамм Х.-И. — доктор юридических наук (Университет Висмара)
- Ярков В.В. — профессор, заведующий кафедрой гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук

# Содержание/Contents

## Комментарии

- 4 Р.И. Сайфуллин  
Концепция универсальной защиты конституционного права граждан на жилище:  
системный взгляд на проблему через призму банкротства  
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ  
от 22 августа 2022 года № 305-ЭС22-7163

## Дайджест

- 16 Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации  
по вопросам частного права за октябрь 2022 года

## Свободная трибуна

- 54 А.А. Леонова  
Эластичность как характеристика права собственности
- 84 П.А. Правящий  
Обеспечительная уступка требования (часть 1)

## *Condicio iuris*

- 114 Д.В. Григорьян  
Обязательственные начала в вещном праве: немецкий подход

## *Lex concursus*

- 162 В.И. Григорьев  
Недобровольные кредиторы: есть ли им место в российском законодательстве  
и доктрине?

## Case Comments

- 4 Raul Sayfullin  
The Concept of Universal Protection of Citizens' Constitutional Right to Housing:  
A Systemic View of the Problem through the Prism of Bankruptcy  
Case Comment to the Judgment of the Chamber for Commercial Disputes of the SC RF No. 305-ЭC22-7163,  
22 August 2022

## Digest

- 16 Digest of the Rulings of the RF Supreme Court on Private Law  
for October 2022

## Articles

- 54 Iina Leonova  
Elasticity as a Characteristic of Property Rights
- 84 Pavel Praviaschii  
Security Assignment (Part One)

## *Conditio iuris*

- 114 Diana Grigorian  
The Influence of Law of Obligations on Property Law: The German Approach

## *Lex concursus*

- 162 Vyachelsav Grigoriev  
Involuntary Creditors: Should They Have a Place in Russian Law  
and Doctrine?