

## ПРИЗНАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СТРОЕНИЙ НЕПРИГОДНЫМИ

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о порядке признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, непригодными для дальнейшей эксплуатации<sup>1</sup>

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, непригодными для дальнейшей эксплуатации.

2. Непригодными для дальнейшей эксплуатации признаются нежилые здания и строения:

- а) находящиеся в ветхом состоянии;
- б) находящиеся в аварийном состоянии;

3. Критерии и технические условия отнесения зданий и строений к категории ветхих и аварийных утверждаются органом местного самоуправления.

4. Вопросы о признании нежилых зданий и строений непригодными для дальнейшей эксплуатации решаются комиссией, создаваемой органом местного самоуправления, действующим на территории муниципального образования г. Губкинский.

5. В состав комиссии включаются представители комитета по управлению муниципальным имуществом, управления архитектуры и градостроительства Администрации города, представители государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора, органов, осуществляющих федеральный надзор в области промышленной безопасности, организации технической инвентаризации и других органов и организаций.

К участию в работе комиссии привлекается владелец нежилого здания и строения (на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, по договорам безвозмездного пользования, аренды, доверительного управления и др.) (далее по тексту – владелец нежилого здания и строения), в отношении которого рассматривается вопрос о признании его непригодным для дальнейшей эксплуатации, а в случае необходимости – представи-

тели проектно-изыскательских организаций, производивших обследование этого здания и строения.

6. Комиссия рассматривает вопрос о признании нежилых зданий и строений непригодными для дальнейшей эксплуатации на основании заявления собственника либо владельца нежилого здания и строения, или представления органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора, органов, осуществляющих федеральный надзор в области промышленной безопасности, организации технической инвентаризации и других органов и организаций.

7. Для рассмотрения вопроса о непригодности нежилых зданий и строений для дальнейшей эксплуатации в комиссию представляются следующие документы:

а) обращение лиц или органов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, с изложением причин, по которым они считают необходимым признание зданий и строений непригодными для дальнейшей эксплуатации;

б) копия технического паспорта здания или сооружения, выданная организацией технической инвентаризации, с указанием степени износа основных конструктивных элементов зданий и строений в целом либо отдельного помещения, а также остаточной стоимости этого здания или строения (отдельного помещения);

в) соответствующие планы помещений, подготовленные организацией технической инвентаризации;

г) акты проведенных за последние 3 года собственником, уполномоченным собственником лицом, владельцем нежилого здания и строения (на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, по договорам безвозмездного пользования, аренды, доверительного управления и др.) общих осмотров зданий и строений с указанием видов и объемов ремонтных работ, выполненных за этот период;

<sup>1</sup> Утверждено постановлением Администрации города от 21 марта 2005 г. №32.

Источник: [www.asdg.ru](http://www.asdg.ru)