

Общая часть

Аннотация

Проект организации строительства жилого 18-ти этажного 3-х секционного жилого дома со встроенными помещениями разработан на основании Градостроительного плана земельного участка по адресу: Тосненский район, пос. Никольское, ул. Первомайская, д.17.

Земельный участок проектируемого объекта находится в зоне строительства нового квартала на территории бывших дачных участков в Ленинградской области Тосненского района пос. Никольское.

Основанием для проектирования дипломного проекта являются:

- Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком
- Градостроительный план земельного участка № RU 47517103-0000000000000001.
- Топографический план участка проектирования в М 1:500, выполненный ООО «Тайвола –холдинг» в 2009г.;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ЗАО «ЛЕНТИСИЗ». Шифр:7-10. Арх. № 11166
- Архитектурно-строительные чертежи.

Проект организации строительства выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обоснования необходимых ресурсов. В отношении проектируемого участка действие градостроительного регламента не устанавливается.

Конструктивная система здания – кирпично-монолитная, с внутренними несущими монолитные стенами. Наружные стены устроены из бетонных блоков с последующей облицовкой коричневым и кремовым керамическим лицевым кирпичом окрашенным в массе, произведенным заводом “Победа”.

В проекте разобраны вопросы организации строительства многоэтажного жилого дома, технологические карты на устройство монолитной фундаментной плиты по свайному основанию и несущих монолитных стен здания, также спроектированы циклограммы производства работ, указания по технике безопасности производства строительно-монтажных работ.