

ДЕПОВАЯ ГАЗЕТА ЕКАТЕРИНБУРГА

# ОПОРА БИЗНЕСА

№5 (58) ноябрь 2022 год

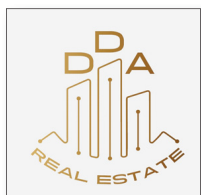
ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ЗА РАЗВИТИЕ!

12+



Обладатель  
почетного  
знака

ТЕМА НОМЕРА: БИЗНЕС ВНЕ ОГРАНИЧЕНИЙ



## Недвижимость в Дубае: Надежная гавань для инвестиций!

Как сберечь и приумножить свои средства в наше турбулентное и непредсказуемое время? Где найти для них тихую и надежную гавань? Ответы на эти вопросы знают покупатели недвижимости в Дубае (Объединенные Арабские Эмираты).

О возможностях, алгоритме и перспективах приобретения квартир, апартментов и других жилых объектов в Дубае рассказывает брокер по недвижимости агентства DDA RealEstate Исаева Дина.

– Дина, за последние два года число российских граждан, приобретающих недвижимость в Дубае, заметно выросло. Чем это можно объяснить?

– Действительно, только в 2022 спрос россиян на недвижимость в Дубае вырос на 45%. Причины понятны – эта страна входит в топ-3 самых безопасных стран мира, это самая быстроразвивающаяся экономика в мире, здесь легко вести бизнес, умеренные налоги: нулевой налог на прирост капитала, на доход от аренды, на наследование и дарение. И нет разницы в налогообложении резидентов и нерезидентов страны.

В Дубае действует безвизовый режим для гра-

ждан России и Казахстана, сервис и инфраструктура здесь просто безупречны. Прекрасные возможности для жизни и отдыха: чистейшие пляжи, впечатляющие виды и первоклассные развлечения. В 2021-2022 именно в Дубае состоялась World Expo 2020, крупнейшая и наиболее авторитетная в мире международная выставка.

В Дубае всё самое-самое. Dubai Mall – крупнейший торговый центр в мире. Burj Khalifa – самое высокое здание. Это звучит фантастично, но здесь построен и действует собственный горнолыжный комплекс Ski Dubai, где круглый год поддерживается зимняя температура.

Эта страна – лидер по объему туристического шоппинга, входит в пятерку самых посещаемых туристами городов мира, а также лидирует по объему денежного потока от туристов. Международный аэропорт Дубая – крупнейший в ОАЭ и один из самых загруженных в мире.

Дубай идеален для зимовки: средняя температура с октября по апрель 25 градусов, в году 350 солнечных дней. Среднее время перелета из крупнейших городов России в Дубай – около 5 часов. Здесь комфортно и престижно жить, а русофобия отсутствует как явление.

Продолжение на 14 стр.



## Татьяна Баёва: Участие в конкурсах выводит бизнес на новый уровень!



В сентябре директор бухгалтерской фирмы «ТД в квадрате» (Талица, Свердловской обл.) Татьяна Баёва стала победителем областного конкурса предпринимателей им. П.А. Столыпина (номинация «Банковское дело, финансы и услуги»). Что даёт участие в таких конкурсах? Благодаря чему небольшая аутсорсинговая фирма из Талицы активно развивается и выходит на новый уровень?

На эти и другие вопросы нашего издания отвечает Татьяна Баёва.

? – Татьяна Владимировна, расскажите о ваших впечатлениях от конкурса им. П. А. Столыпина. Какие выводы вы для себя сделали по его итогам?

– Участие в областном конкурсе предпринимателей имени П. А. Столыпина помогло мне

приподняться над текучкой, дало возможность, так сказать, и людей посмотреть, и себя показать! В рамках конкурса я подготовила презентацию своего бизнеса, еще раз осмыслила свой бизнес, посмотрела на него со стороны. В конце августа озвучила свою презентацию, рассказала о возможностях фирмы на встрече в Атриум Палас Отеле. Волновалась – опыта публичных выступлений, да еще и на видеокамеру, у меня немного. Но организаторы встречи, члены жюри меня подбодрили, всё прошло удачно.

6 сентября приняла участие в заключительном этапе конкурса в Атриум Палас Отеле в Екатеринбурге. И оказалось, что меня признали победителем в моей номинации! В церемонии награждения приняли участие президент Союза МСБ Анатолий Филиппенков, председатель областной думы Людмила Бабушкина, глава Екатеринбурга Алексей Орлов.

Окончание на 9 странице