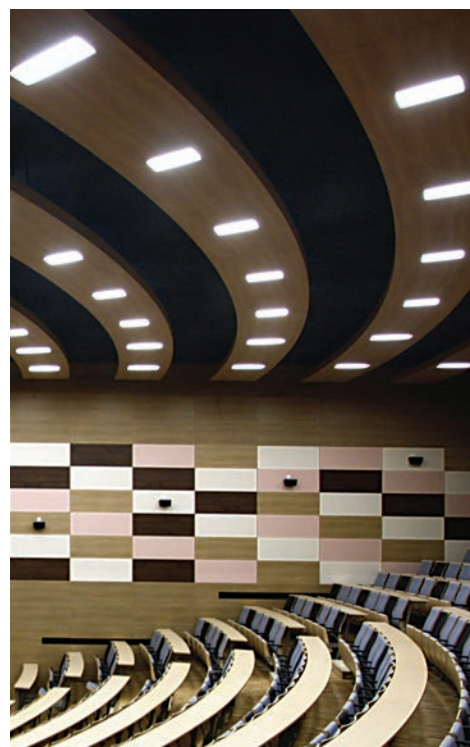


НАМ 10 ЛЕТ

качественная АРХИТЕКТУРА 2013



специальный выпуск журнала «Технологии строительства»



САРОС
ГРУППА КОМПАНИЙ

YTONG®



ЭТО НЕВОЗМОЖНО.
СКАЗАЛИ ВСЕ.
А МЫ ДОКАЗАЛИ ОБРАТНОЕ.

МЫ НЕ ПРОСТО ПОМОГАЕМ КЛИЕНТАМ НАЙТИ РЕШЕНИЕ.
МЫ ДЕЛАЕМ ЭТО ВМЕСТЕ С НИМИ.

Узнайте больше: www.nora.com/ru



nora[®]

YOU IMAGINE IT. WE FLOOR IT.

НАМ 10 ЛЕТ качественная АРХИТЕКТУРА 2013

специальный выпуск журнала «Технологии строительства»
подготовлен при участии:



YTONG®



Москва. ЗАО «АРД-центр» 2013

Концерн «КРОСТ»



А. А. Добашин,
Генеральный директор
Концерна «КРОСТ»

Уважаемые коллеги!

Проект «Качественная архитектура» посвящен одной из самых важных тем – пространству мегаполиса, его создателям и самым ярким элементам среды. Как будет жить архитектура во времени, и как в ней будет себя чувствовать человек?

Архитектура выходит за рамки интересов бизнеса, потому что становится общественным достоянием. Почему в одних городах люди хотят жить, а из других стремятся уехать? Может ли человек быть субъектом архитектуры?

КРОСТ всегда рассматривал среду в масштабе человека. Мы – романтики градостроительства, и у нас нет одинаковых зданий. Нам интересно строить целые города. Концерн проводит серьезные исследования на тему социального содержания городов, их общественных функций и назначения отдельных объектов. В объемно-пространственных композициях микрорайонов КРОСТА заложены принципы европейского градостроительного функционализма.

Для реализации нестандартных проектов в КРОСТе создан собственный инновационный

промышленный комплекс по производству строительных материалов и конструкций. Проектно-технологический институт Концерна создает проекты микрорайонов и кварталов нового поколения, социальных объектов на основе современных достижений мировой науки. За последнее время КРОСТом разработаны новые проекты детских садов и образовательных центров, школ, паркингов, торгово-административных центров, промышленных зданий. К участию в проектах Концерн привлекает лучших российских и западных специалистов. Комплексное проектирование и строительство ведется на основе последних технологий и лучших материалов.

Необходимо вдумчиво подходить к каждому метру, к каждой «молекуле» среды. Приятно в рамках проекта «Качественная архитектура» встретить единомышленников, с яркими идеями, нестандартными и интересными проектами. Если каждый из нас будет стараться сделать что-то хорошее, красивое и полезное людям, тогда скоро мы будем жить в комфортном городском пространстве.

Группа компаний САРОС



М. П. Байков,
Президент группы
компаний САРОС

Уважаемые дамы и господа!

Фридрих Шеллинг назвал архитектуру застывшей музыкой. Хотелось бы дополнить это изречение, сказав, что свет — это виртуозная аранжировка для каменной симфонии. Сегодня освещение — один из главных спутников архитектуры, способный выявлять шедевры, позволяя им раскрываться во всем своем великолепии. С помощью правильно подобранной подсветки можно корректировать или усиливать визуальное восприятие форм, материалов и отдельных архитектурных элементов, разделять пространство или подчеркивать отдельные его части.

С 1992 года наша компания предлагает функциональные световые решения для архитектурного, городского и интерьерного освещения. Мы предоставляем полный комплекс

услуг в области профессионального освещения от дизайн-проекта и светотехнического расчета до полной комплектации объекта светотехникой.

Собственное светотехническое производство дает нам возможность не замыкаться в рамках стандартной линейки оборудования, а также разрабатывать и изготавливать светопродукцию по оригинальным эскизам архитекторов и дизайнеров. В свою очередь многолетние партнерские отношения с ведущими мировыми производителями позволяют нам предлагать своим клиентам продукцию самых известных европейских брендов.

Приглашаем архитекторов и дизайнеров к сотрудничеству в реализации эксклюзивных проектов освещения и нестандартных световых решений!



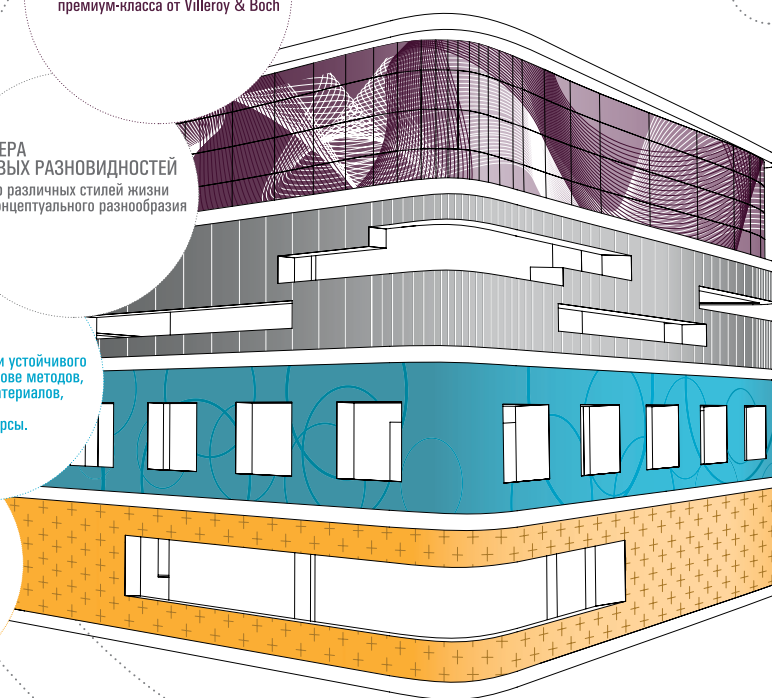
360° Проекты

**СФЕРА
НОВЫХ УСТРЕМЛЕНИЙ**
Увлекательный мир
премиум-класса от Villeroy & Boch

**СФЕРА
НОВЫХ РАЗНОВИДНОСТЕЙ**
Мир различных стилей жизни
и концептуального разнообразия

**СФЕРА
ИННОВАЦИЙ**
Мир эволюции и устойчивого
развития на основе методов,
технологий и материалов,
не истощающих
природные ресурсы.

**СФЕРА
НОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ**
Совершенно новый
базовый сегмент
от Villeroy & Boch



360°
VIOLET / ФИОЛЕТОВЫЙ

360°
SILVER / СЕРЕБРИСТЫЙ

360°
BLUE / ГОЛУБОЙ

360°
ORANGE / ОРАНЖЕВЫЙ

Познакомьтесь с концепцией «360° Проекты»

Лёгкая и быстрая навигация
благодаря последовательной и
логической систематизации
коллекций, от базового до
премиум-сегмента.

**Высочайшее качество и
широкие возможности** для
проявления индивидуальности
благодаря убедительным
решениям для любого типа
проектов, от эксклюзивных
дизайн-отелей до активно
посещаемых общественных
объектов.

**Быстрое и профессиональное
обслуживание** на каждом этапе
проекта благодаря доступной
службе онлайн-поддержки,
информационно-справочной
службе "Горячая линия" и
QR-штрихкодам продукции.

За более подробной информацией и по вопросам сотрудничества обращайтесь:

ул. 2-ая Хуторская д. 38А\9, Москва, 127287, Тел. + 7 495 609 6560, Ф. + 7 495 609 6632

ул. 9-ая Советская, дом 5, лит. А пом. 8Н, Санкт-Петербург, 191036, Тел. + 7 812 326 7896, Ф. + 7 812 326 7899

Проектный менеджер по СНГ Дмитрий Карабашев +7 926 615 51 84

**ЗАО «Кселла-
Аэроблок-Центр»**



Роберт Турски,
Председатель правления
ЗАО «Кселла-Аэроблок-Центр»

Уважаемые дамы и господа!

Ориентированное на будущее, экологически устойчивое строительство означает необходимость в полной мере учитывать вопросы охраны окружающей среды, экологии и социальной защиты в процессах планирования и выполнения работ. К этому относится не только тот факт, что строительный материал должен быть энергоэффективным, но и то, что он не должен содержать опасных для здоровья веществ, оставаясь при этом прочным и долговечным.

Таким образом, всесторонний подход к вопросу устойчивого развития не ограничивается исключительно строительной биологией и материалами, но и включает аспект здорового образа жизни и комфорта проживания человека.

Газобетон Ytong по праву считается идеальным решением в Европе и России - высокотехнологичный и изначально ориентированный на экологическую безопасность строительный материал. С момента добычи сырья, на протяжении всего производственного процесса, в течение непосредственной эксплуатации зданий и до конечной фазы вывода зданий из — Ytong остается экологически чистым на всех стадиях жизненного цикла.

В России с августа 2011 по февраль 2012 экспертная группа, в которую вошли технические

специалисты EcoStandard group и независимые экологи, проводила комплексную проверку строительных материалов и коттеджных поселков. Был проведен сбор, анализ технической и проектной документации и последующие лабораторные исследования, которые находят своё отражение в экспертных заключениях по каждому из исследуемых объектов. По итогам аудита YTONG получил сертификат EcoMaterial Absolut. Это означает по экспертному заключению, что материал YTONG безопасен для человека и окружающей среды. Данный сертификат в очередной раз подтверждает абсолютную экологичность материала.

Помимо комплексного подхода к выпуску и применению экологически чистой продукции наша компания оказывает активную поддержку строителям, архитекторам и клиентам в рамках повышения квалификации, регулярно организует тренинги и демонстрации применения материала YTONG на строительных площадках Москвы и Московской области, проводит научные исследования, а так же занимается организацией и проведением технических семинаров.

Мы рады двигаться вместе с вами вперед, и делиться нашими строительными навыками!

**Компания
«Юкон Инжиниринг»**

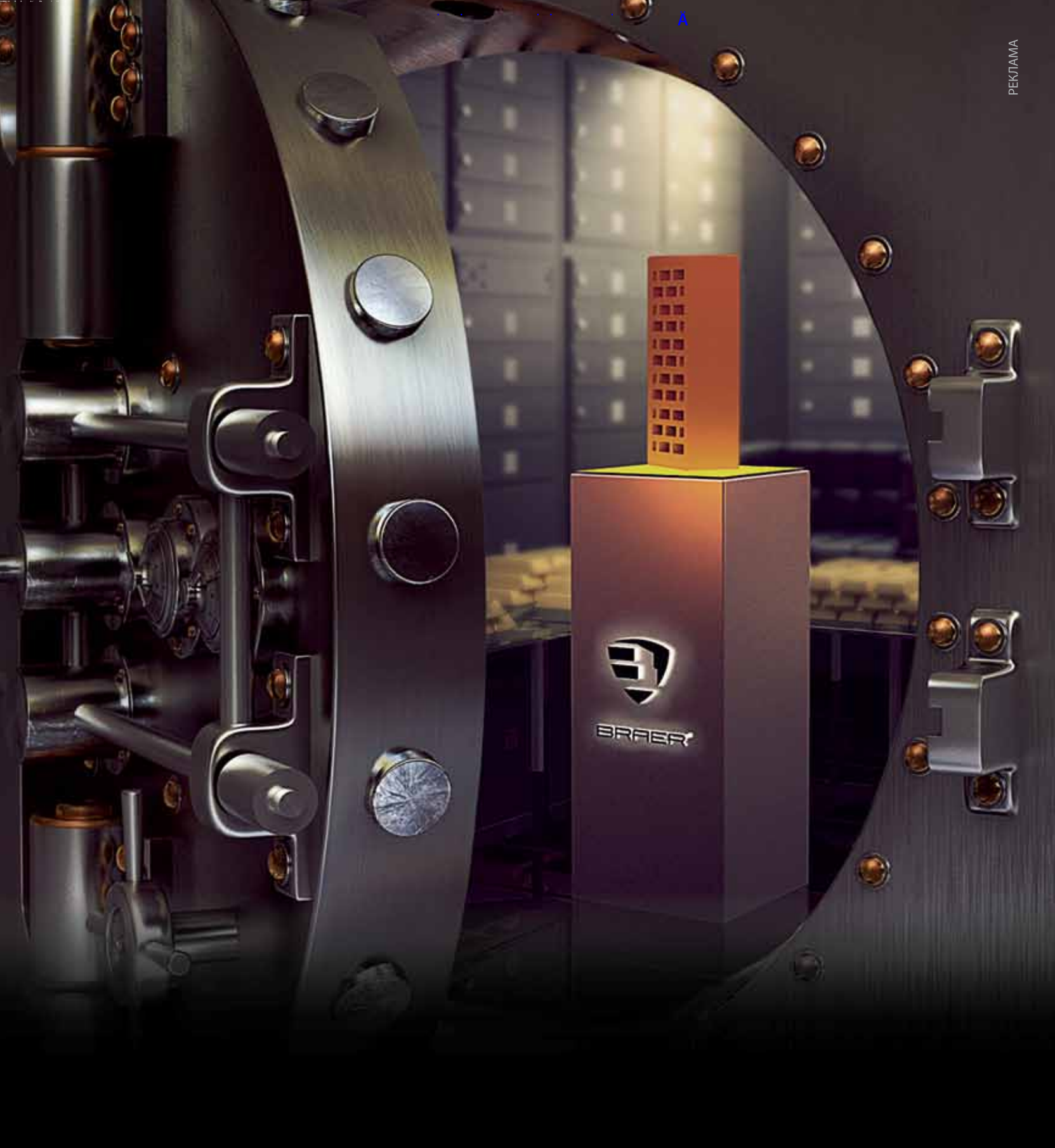


П.Е. Королев,
Генеральный директор
ООО «Юкон Инжиниринг»

Компания «Юкон Инжиниринг» приветствует выход 10-го юбилейного выпуска сборника «Качественная архитектура 2013»!

Юбилейный выпуск собрал лучшие объекты, когда-либо публиковавшиеся на страницах сборника «Качественная архитектура» за все время его существования. Политика компании «Юкон Инжиниринг» направлена на создание и внедрение в современную архитектуру качественных и технологичных фасадных решений. Поэтому нам очень важно выступать Партнером издания, так же ставящего во главу угла принципы качества.

В настоящий момент «Юкон Инжиниринг» производит более 16 модификаций алюминиевой подконструкции U-коп для навесных вентилируемых фасадов. Мы уверены, что опыт, накопленный нашей компанией за 15 лет успешной работы в России и странах ближнего зарубежья, вкупе с конструктивными разработками U-коп, позволят реализовывать любые творческие концепции и решать самые сложные задачи, стоящие перед архитекторами и строителями.



«Торговый дом БРАЕР»
119034, г. Москва,
ул. Пречистенка, д 13
тел./факс: +7 (495) 645 71 20
www.braer.ru



BRAER®
ГРУППА

| Кирпич высшей пробы

Уважаемые читатели!

Издательство «АРД-центр» и редакция журнала «Технологии строительства» предлагают вашему вниманию девятый выпуск ежегодного каталога «КАЧЕСТВЕННАЯ АРХИТЕКТУРА 2013».

В сборник включены реализованные в последние годы архитектурные проекты, отобранные авторитетной комиссией, в состав которой вошли известные представители московской архитектурной общественности.



АЛЕКСАНДР РАФАИЛОВИЧ АСАДОВ,
член-корреспондент Международной
академии архитектуры,
советник Российской
академии архитектуры
и строительных наук



ВЛАДИМИР ИОНОВИЧ ПЛОТКИН,
главный архитектор ТПО «Резерв»,
профессор Международной академии
архитектуры, член правления Союза
московских архитекторов, заслуженный
архитектор РФ



ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ ЛОГВИНОВ,
руководитель мастерской
в АО «Архитектурный центр», 1-й вице-
президент Союза архитекторов России,
заслуженный архитектор России, член-
корреспондент Российской академии
архитектуры и строительных наук,
действительный член Международной
академии архитектуры



АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ СКОКАН,
член-корреспондент Российской
академии архитектуры и строительных
наук, академик Международной
академии архитектуры, руководитель
ООО «Архитектурное бюро «Остоженка»



СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ СКУРАТОВ,
член правления Союза московских
архитекторов, профессор
Международной академии архитектуры,
почетный строитель Москвы, президент
компании «Сергей Скуратов Architects»

Архитектурно-строительные системы **ALUTECH**



ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ • ВЫСОКИЕ ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • МНОВОВАРИАНТНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ:

- стоечно-ригельный фасад;
- система элементного фасада;
- навесной вентилируемый фасад;
- витражная система для балконов и лоджий;

ИНТЕРЬЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:

- офисные перегородки;
- интерьерные перегородки;
- цельностеклянные перегородки.

ОКОННО-ДВЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:

- рамное остекление без терморазрыва;
- рамное остекление с терморазрывом.

ALUTECH — один из ведущих производителей алюминиевых профильных систем в странах Восточной Европы, СНГ и Балтии. Предприятие оснащено оборудованием ведущих компаний США, Канады, Великобритании, Германии, Италии и других стран.

Система менеджмента качества компании соответствует требованиям Международного стандарта ISO 9001 в системе TUV CERT. Качество покрытия подтверждено сертификатами международного образца: «Quali-coat» (качество лакокрасочного покрытия), «Seaside» (устойчивость к атмосфере с морским климатом), «Qualanod» (качество анодного покрытия).

Системы ALUTECH обладают высокими теплотехническими характеристиками: коэффициент приведенного сопротивления теплопередаче для оконных конструкций превышает $1 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$. Для фасадных систем данный показатель превышает $1,3 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$.

ALUTECH
ALUTECH-GROUP.COM



СОДЕРЖАНИЕ

- 12 КРОСТ: принципы градостроительства
- 14 САРОС. Лучшие световые решения
- 16 Инновационные решения U-kon в современном фасадостроении
- 18 КСЕЛЛА. Инновационный материал с 80-летней историей
- 20 СМА — из прошлого в будущее

Жилые и общественные здания

- 24 Административное здание на Мясницкой улице в Москве
- 28 Федеральный научно-клинический центр детской гематологии, онкологии и иммунологии
- 34 Жилой дом-апартаменты с подземной автостоянкой в Брюсовом переулке
- 38 Бизнес-центр «Кантри Парк-II»
- 42 Жилой дом-апартаменты Manhattan house
- 46 Ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку
- 52 Реконструкция Московской государственной консерватории им. П.И. Чайковского (Комплекс Большого зала)
- 58 Многофункциональный деловой комплекс «Санкт-Петербург Плаза» с головным офисом ОАО «Банк Санкт-Петербург»
- 66 Жилой дом с подземной автостоянкой
- 70 Музыкальный салон Дениса Мацуева и офис фестиваля «Звезды на Байкале»
- 74 Пристройка к зданию медицинского центра ОАО «Медицина»
- 78 Жилой дом в квартале Wellton park
- 82 Многофункциональный гостинично-деловой центр Lotte Plaza
- 88 Блок начальных классов школы №274

- 94 Многофункциональный торгово-развлекательный центр и бизнес-парк «Метрополис»
- 98 Павильон яхт-клуба «Кантри-парк-клуб»
- 102 Жилой дом «Таврический»
- 106 Жилой комплекс на улице Остоженка
- 110 КСК «ЭквитоRUS»
- 114 Спортивный корпус училища олимпийского резерва в Нижнем Новгороде
- 118 Жилой дом по улице академика Ирины Блохиной в Нижнем Новгороде
- 122 Офисный комплекс «Аэрофлот – Российские авиалинии»
- 126 Гостиница Red Hotel в Анапе
- 130 Торгово-развлекательный комплекс на участках 6, 7, 8б Центрального ядра ММДЦ «Москва-Сити»
- 134 Жилой комплекс в Борисоглебском переулке
- 137 Офисное здание в Бутиковском переулке
- 142 ТРК «Глобал Сити»
- 146 Многофункциональный офисно-деловой комплекс «Даниловский форт»
- 150 Дом на Мосфильмовской
- 158 Многофункциональный жилой комплекс эконом-класса
- 162 Информационно-аналитический центр ГЛОНАСС ФГУП ЦНИИМаш
- 166 Мемориально-музейный комплекс 35 береговой батареи, г. Севастополь, Старый Херсонес

- 170 Жилой комплекс «Гранатный 6»
- 176 Общественное здание в Мытищах
- 180 Люблинско-Дмитровская линия Московского Метрополитена от станции «Марьино» до станции «Зябликово»
- 184 Дворец творчества школьников в Астане

Интерьеры

- 190 Офис архитектурного бюро UNK project
- 194 Пентхаус в Москве
- 200 Ресторан R18/12
- 204 Интерьеры медицинского центра ОАО «Медицина»
- 208 Пентхауз г-на Ш в «Москва Сити»

Загородные дома

- 214 Клубный поселок «Рубин Эстейт» в Подмосковье
- 218 Дом Макалун
- 226 Дом из оцилиндрованного бревна Locomotion-1
- 230 Частный дом в поселке Горки-6
- 236 Жилой дом в «Никольской Слободе»

Экспериментальная архитектура

- 244 Штурм неба