

ISSN 2074-966X

Журнал

«ЮРИСКОНСУЛЬТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

№ 05/06 (168)/2017

Журнал зарегистрирован

Министерством Российской Федерации

по делам печати, телерадиовещания и средств

массовых коммуникаций

ПИ № 77-15426 от 15.05.2003

Член комитета ТП РФ

по предпринимательству в сфере строительства

Журнал издается под эгидой Международной

академии строительства, архитектуры и дизайна

**Учредитель:**

Региональная благотворительная общественная

организация инвалидов и пенсионеров

«Просвещение»

(109180, г. Москва, ул. Малая Полянка, д. 8),

Научно-образовательное учреждение

Академия общественно-экономических наук

и предпринимательской деятельности

(117049, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 4, стр. 1 А),

ЗАО «Арманд-Трейд»

(107076, г. Москва, ул. Богородский Вал, д. 6, кор. 1),

ЗАО «СвязьПромРегион»

(127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 52),

Некоммерческое партнерство помощи инвалидам

«ПРОСВЕЩЕНИЕ»

(119049, г. Москва, ул. Донская, д. 4, стр. 1)

**Издатель:**

© Издательский Дом «Панорама»

127015, г. Москва, Бумажный проезд,

д. 14, стр. 2, подъезд 3, а/я 27

www.panor.ru

**Генеральный директор ИД «Панорама»** –

Председатель Некоммерческого фонда содействия

развитию национальной культуры и искусства

К.А. Москаленко

**Издательство «Стройиздат»**

127015, г. Москва, Бумажный проезд,

д. 14, стр. 2, подъезд 3, а/я 27

Тел. 8 (495) 274-2222

www.panor.ru

**Главный редактор** Виноградова С.В.

**РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ**

**Аржанкин С.Ф.**, заместитель генерального

директора ОАО «Трест Мосэлектротрагстрой»

**Бекасова Н.М.**, консультант ЭЖ «Жилищное

право: актуальные вопросы законодательства»

**Иванов А.И.**, канд. юрид. наук, нач. отдела

кадрового консалтинга АКГ «Интерком-аудит»

**Рыжаков А.П.**, профессор кафедры правовых

дисциплин Тульского государственного

педагогического университета им. Л.Н. Толстого,

канд. юрид. наук

**Чернов В.А.**, д-р экон. наук, профессор,

заведующий кафедрой бухгалтерского учета

и аудита, профессор

**Чиликина З.Н.**, канд. экон. наук, профессор,

зав. кафедрой экономики, строительства

и права Московской академии рынка труда

и информационных технологий

**Верстка** Потапова Т.Г.

**Корректор** Грачева О.В.

Журнал распространяется через каталоги

ОАО «Агентство «Роспечать», Объединенный каталог

«Пресса России», «Каталог периодических изданий.

Газеты и журналы» агентства «Урал-пресс»

(индекс на полугодие – 82771) и «Каталог Российской

прессы» (индекс на полугодие – 16613),

а также путем прямой редакционной подписки.

**Отдел подписки:**

Тел. 8 (495) 274-22-22 (многоканальный)

E-mail: podpiska@panor.ru

**Отдел рекламы:**

Тел. 8 (495) 274-22-22 (многоканальный)

E-mail: reklama@panor.ru

Приглашаем авторов к сотрудничеству.

Статьи, консультации и комментарии в журнале

публикуются на безвозмездной основе.

Подписано в печать 24.04.2017

Отпечатано в типографии ООО «Инфо-Пресс»

117437, Москва, ул. Профсоюзная, дом 104

Установочный тираж 5000 экз.

Цена свободная.

# СОДЕРЖАНИЕ

**ФАКТЫ, СОБЫТИЯ, ЛИЦА** ..... 4

## ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

*П.В. Ерин*

**Реорганизация** ..... 14

## ТЕМА НОМЕРА: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: АРЕНДА И СОБСТВЕННОСТЬ

*Н.Г. Овчинникова, А.В. Русских*

**Градостроительное зонирование  
как инструмент рационального использования  
земельных ресурсов** ..... 17

*Е.В. Менис*

**Правовые начала регламентации договора  
аренды земельных участков в современном  
законодательстве** ..... 22

*Ю.А. Умеренко*

**Споры о приобретении в собственность земельных  
участков под зданиями, сооружениями** ..... 28

## ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

**Модели для бизнеса** ..... 43

**Целевые модели: плюсы и минусы** ..... 54



# СОДЕРЖАНИЕ

---



## **НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

*Т.В. Каратаева*

Спорные расходы ..... 56

## **ОХРАНА ТРУДА И ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

*А.В. Вавин*

Повышение квалификации юристов как направление  
формирования профессионального правосознания ..... 61

## **ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА ПРИ РАЗРАБОТКЕ НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ**

*С.В. Виноградова*

В зоне повышенного внимания..... 68

## **СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА**

Верховный Суд РФ разъясняет... ..... 74

*Е.С. Якушева*

Право соразмерного уменьшения цены ..... 82

## **ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ**

Станут ли удостоверяющие центры государственными? ..... 90

## **НАШИ ЭКСПЕРТЫ ОТВЕЧАЮТ НА ВОПРОСЫ ЧИТАТЕЛЕЙ**

*И.В. Котыло*

В счет оплаты ..... 93

**СОБЫТИЯ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ СФЕРЕ**..... 16, 42, 60, 89

Информация о подписке ..... 94