

# Миродворцы

## Чьи судьбы вершились в ближнем Петербуржье

26 декабря президент России Владимир Путин устроил главам государств СНГ однодневную экскурсию по пригородам Петербурга. Специальный корреспондент „Ъ“ Андрей Колесников считает, что пока невозможно даже предугадать, чем это может закончиться.

Если бы вы подъезжали к Екатерининскому дворцу в Царском селе со стороны Треугольной площади, то вас многое удивило бы утром 26 декабря.

На площади накопилось большое количество людей, одетых по моде прошлых лет, а вернее столетий. Какие-то бояре, баварские охотники, французы в треуголках, цыгане, причем природные, чернявые, а не привычные инфоцыгане.

— Шпилек не досталось... Ни одной! — жаловалась какая-то дворовая девка.

Сней поделилась барыня с буклями, и так едва держащимися на голове.

Карета, всадники на лошадях... Перед Екатерининским дворцом буквально за ночь воздвигли то ли гору, то ли дворец, который предлагалось, видимо, считать ледяным...

Естественно, зрелище предназначалось для лидеров СНГ, съехавшихся в Петербург на ежегодный неформальный саммит. Известно, что господин Путин всякий раз готовит им какой-нибудь сюрприз... Как-то им читали безразмерную историческую лекцию... Сегодня все обещало быть веселее. Доносились слухи, что в Павловске их ждут чапушки... Что-то приготовили и в Петергофе.

Проходя через рамки металлоискателей, охотники и гвардейцы предъявляли ружья и ножи. И это только виду было смешно.

Между тем началось с Павловска. Там под пение многоголосого хора лидеры России, Азербайджана, Армении, Казахстана, Киргизии, Таджикистана, Туркменистана и Узбекистана



Владимир Путин весь день верховодил в СНГ ФОТО ДМИТРИЯ АЗАРОВА

зашли во дворец. Причем среди них не было господина Лукашенко. Он еще накануне привлекал внимание тем, что как-то странно пе-

редвигается. Скажем так, тяжело. Но он точно не хотел признаваться в этом. То есть его пресс-служба сообщала, например, что он проводит

переговоры с президентом Азербайджана Ильхамом Алиевым. Что ж, в этом их желания — не спешить на встречу с остальными кол-

легами по СНГ — видимо, совпадали.

Но ведь и после переговоров, когда Ильхам Алиев все-таки присоединил-

### РУКОПОЖАТИЕ МИРНОЕ

АРМЕНИЯ ГОТОВИТСЯ ЗАКЛЮЧИТЬ МИР С АЗЕРБАЙДЖАНОМ И ВОЗГЛАВИТЬ ЕАЭС

Премьер-министр Армении Никол Пашинян посетил Россию с двухдневным визитом, в ходе которого во вторник состоялся рукопожатием с президентом Азербайджана Ильхамом Алиевым на неформальном саммите СНГ в Санкт-Петербурге. По данным источников „Ъ“, стороны продолжают активную работу над мирным договором, который может быть подписан «вскоре после Нового года». А днем ранее господин Пашинян принял участие в саммите Евразийского экономического союза (ЕАЭС), председательство в котором в 2024 году переходит к Армении. В своем выступлении в Санкт-Петербурге армянский премьер предупредил, что будет добиваться решения исключительно экономических

задач и пресекать попытки использования ЕАЭС «в политических и геополитических целях».

### К мирному договору — транзитом через СНГ

Неформальный саммит СНГ в Санкт-Петербурге продолжил встречу лидеров бывших советских республик, начавшуюся в понедельник на саммите Евразийского экономического союза. На каждом из этих мероприятий одним из ньюсмейкеров стал премьер-министр Армении Никол Пашинян. Внимание к армянскому лидеру было приковано в связи с особой позицией Еревана по отношению к интеграционным структурам на постсоветском пространстве и неопределенностью по вопросу мирного договора между Азербайджаном и Арменией.

ся к остальным и за спиной Касым-Жомарта Токаева даже по собственной инициативе (то есть великодушно.— А. К.) пожал руку Николу Пашиняну, не подъехал на осмотр достопримечательностей Екатерининского дворца в Царском селе. Теперь в его Telegram-канале сообщалось, что президент Белоруссии вообще все это уже видел (нет, не там, в этом ужасном месте, а просто видел.— А. К.) и что собирается скоро увидеть снова. Видимо, Александр Лукашенко хотел, чтобы ему никто не мешал или по крайней мере не отвлекал его разговорами при осмотре этих же достопримечательностей. Тем более что, если бы его никто не отвлекал, он бы обязательно отвлекался сам: такой уж это человек.

На самом деле, казалось, нужна очень веская причина, чтобы не явиться даже на третью точку, в Петергоф. И он не явился. Зато появилось чувство беспокойства за него.

А в Павловском дворце экскурсию курировал спецпредставитель президента России Михаил Швыдкой, а рассказывала директор музея-заповедника Вера Деметьева.

Она сообщила, что для них, сотрудников, приезд такого количества президентов и премьеров — это «чудо из чудес», и живописала коллегам такую знакомую, почти родную им жизнь императоров:

— Екатерина подарила эти земли Павлу, своему сыну, и с этого началась история Павловска. Здесь никто не ставит задач, — обращала она особое внимание присутствующих, — убить обилием позолоты, драгоценных камней... Здесь прежде всего высочайший художественный уровень!..

— Сейчас мы вам покажем, — продолжал Михаил Швыдкой, — макет вокзала в Павловске. Вот, видите, поезд поехал по железной дороге!



новости — С3

## «Нужна практическая отдача от нашего сотрудничества»

Врио главы ФТС Руслан Давыдов об итогах переговоров с Китаем

Врио главы Федеральной таможенной службы (ФТС) Руслан Давыдов в интервью „Ъ“ рассказал о том, каких договоренностей удалось достичь по итогам визита российской делегации в Китай, и о планах дальнейшей реформы работы службы, которая требует обновления инфраструктуры пунктов пропуска и гармонизации контроля с другими странами, в первую очередь входящими в ЕАЭС.

— На прошлой неделе состоялся визит премьер-министра Михаила Мишустина в Китай, как эти переговоры повлияют на взаимную торговлю?

— Меня эта поездка настроила на очень оптимистический лад. Уже немало переговоров проведено, опыт есть, и видно, что коллеги серьезно настроены на сотрудничество с Россией во всех областях, в том числе в таможенной сфере. Что касается прошедших встреч, это беспрецедентный уровень взаимодействия. И один из центральных вопросов как раз развитие торгово-экономических отношений. Поскольку уже есть фундамент, то наша задача — выстроить работу так, чтобы она приносила максимальные результаты. Нам нужна практическая отдача от нашего сотрудничества — не только встречи и подписание документов. Все должно выливаться в конкретные цифры: увеличение пропускной способности

пунктов пропуска, рост товарооборота, повышение скорости прохождения грузов. Сокращение расходов на таможенные за счет ускорения операций позволяет надеяться, что компании не будут повышать цены.

По итогам 11 месяцев, по нашим данным, торговый оборот с Китаем составил \$201 млрд, по данным китайской стороны — \$218 млрд. В любом случае и по тем, и по другим данным статистики оборот превысил \$200 млрд. Мы оцениваем, что в целом по году будет около \$220–225 млрд, а китайские товарищи ждут, что будет около \$230 млрд. В таком росте есть и роль таможен: это, в частности, работа в пунктах пропуска. У нас на Дальнем Востоке, а торговля с Китаем идет в первую очередь через Дальний Восток, гигантское увеличение товарооборота: в автомобильных пунктах пропуска он вырос в 2,2 раза по сравнению с предыдущим годом. Пункт пропуска «Забайкальск» был переведен по согласованию с китайской стороной на круглосуточный режим работы. Если раньше в обе стороны пропускали в среднем 280 машин, то теперь — до 700. Кстати говоря, все это закрылось и задвигалось только после визита председателя КНР Си Цзиньпина в Россию — в марте был визит, а в мае мы уже перешли на круглосуточный режим.

первые лица — С4

## Банки перестраивают ипотеку

«Сбер» вводит комиссии с девелоперов

После того как власти решили урезать объем субсидий из бюджета РФ по госпрограммам льготной ипотеки, банки начали перекладывать недополученные доходы на застройщиков. Так, Сбербанк сразу после новогодних каникул вводит комиссию 7,5–11,5% от суммы кредита для девелоперов, чьи покупатели воспользуются льготными займами. Другие банки говорят, что пока не меняли правила. Но эксперты не сомневаются, что остальные игроки последуют примеру «Сбера». Девелоперы вряд ли пожертвуют своей доходностью: они традиционно переложат эти расходы в конечную цену квартир в новостройках.

Сбербанк разослал застройщикам уведомление о новых условиях сотрудничества, с которыми ознакомился „Ъ“. С 11 января 2024 года госбанк вводит комиссию, которую должен будет заплатить девелопер, чей покупатель возьмет ипотеку по одной из госпрограмм. Так, если должник приобретет квартиру по «Госпрограмме-2020» с базовой ставкой 8% годовых, то девелопер должен заплатить банку комиссию в размере 7,5% от суммы кредита. По программе «Семейная ипотека» под 6% вознаграждение составит 8,4%, по IT-ипотеке под 5% — 8,9%, по дальневосточной и арктической программам под 2% годовых — 11,5%.

В Сбербанке подтвердили „Ъ“ изменение условий с 11 января 2024 года, ссылаясь на вступившее 23 декабря в силу правительственное постановление о снижении размера субсидии банкам по госпрограммам льготной ипотеки.

Сейчас разница между рыночной ставкой и ставкой по льготной ипотеке в виде недополученных доходов выплачивается бюджетом РФ. До сентября банки получали от государства разницу между ставкой по госпрограмме и ключевой ставкой и 2,5% сверху, а с 23 декабря размер дельты компенсации сократился до 1,5%, поясняет главный эксперт «Русипотеки» Сергей Гордейко. На фоне высокой ключевой ставки ЦБ и роста стоимости депозитов льготная ипотека становится для банков убыточной, а у застройщиков после летнего ажиотажного спроса есть запас доходности, отмечает собеседник „Ъ“ на финансовом рынке.

Другие банки пока не планируют брать комиссии с застройщиков. Об этом „Ъ“, например, сказали в банке «Дом.РФ» и Открыт-банке. В ВТБ, Альфа-банке, «Открытии», МКБ, ПСБ, Росбанке не ответили на запрос „Ъ“. Однако неофициально часть банкиров признались „Ъ“, что рассматривают варианты взимания комиссии с застройщиков, так как текущие параметры госпрограмм «стали неинтересны банкам».

деловые новости — С10

деловые новости

07 **Похмелье с комиссией**  
Производители спиртного готовятся повысить цены

07 **На «Азовмаш» подгонят новый состав**  
Предприятие готовится перезапустить производство вагонов

07 **Avon придержит крем**  
Компания решила не продавать активы в России

08 **Банкам готовят испытания**  
Сектор ждет сокращение кредитования и снижение прибыльности

09 **Китай возвращает пошлины на российский уголь**  
Экспортеры уже включают их в бюджет на 2024 год

## Ростовщикам поставили предел

КС ограничил займы между гражданами

Конституционный суд РФ (КС) защитил права граждан в отношениях с непрофессиональными кредиторами, которые могут выдавать займы на чрезмерно жестких условиях. Граждане вправе просить о снижении ставок, а суды — снизить установленные в договоре «ростовщические проценты», даже если закон на момент сделки не ограничивал их размер. Кроме того, если суд общей юрисдикции счел пропущенным срок исковой давности для взыскания займа, требования кредитора не могут быть признаны в рамках банкротства заемщика. Юристы отмечают, что разъяснениями КС могут воспользоваться заемщики, тяжбы которых в судах еще не окончены.

КС 26 декабря опубликовал постановление по вопросу о проверке конституционности ст. 809 Гражданского кодекса (ГК) о процентах по договору займа и ч. 3 ст. 69 Арбитражного процессуального кодекса (АПК) об основаниях освобождения от доказывания. С жалобой об этом обратился Сергей Филатов, который в 2013 году взял займы у гражданина Н. 16,9 млн руб. под 15% в месяц с условием о сложном проценте. В течение пяти лет заемщик заплатил 18,9 млн руб., но все равно остался должен.

В 2019 году кредитор обратился в районный суд (суд общей юрисдикции) за взысканием 71 млн руб. с учетом процентов, но иск отклонили из-за пропуска срока давности. В 2020 году арбитражный суд Волгоградской области признал Сергея Филатова банкротом. В рамках дела о несостоятельности займодавец предъявил требования к должнику, и арбитражный суд признал их обоснованными, включив в реестр кредиторов долг, выросший за счет процентов до 400,7 млн руб.

Заемщик оспаривал это решение, заявляя об истечении исковой давности и несоразмерности суммы процентов, но жалобы были отклонены. Арбитражные суды сослались на принцип свободы договора, подчеркнув, что заемщик добровольно согласился на условия, а «антиростовщические» поправки 2017 года к ст. 809 ГК не применяются к займу 2013 года. Поправки ограничили предельный размер процентов для граждан-заемщиков: если деньги выдает не профессиональный кредитор, предоставляющий потребительские займы, при превышении размера процентов в два и более раза над «обычно взимаемыми в подобных случаях» суд вправе уменьшить их.

По мнению Сергея Филатова, оспариваемые нормы не соответствуют ряду статей Конституции РФ (в том числе о государственной защите прав и свобод человека, о равенстве всех перед законом и судом).

деловые новости — С8

Подписной индекс 50060 П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»