

Выходит для читателей Астраханской области, Волгоградской области, Ростовской области, Краснодарского края, Республики Адыгея, Республики Калмыкия, Республики Крым и Севастополя.

### Жажда указывает путь В Калмыкии

из-за засухи планируют изменить систему сельского хозяйства



Страница 18

### «Массандра»: надежда на инвестора

Чем обернется приватизация легендарного винодельческого предприятия

Страница 19

### Наработки для маркетинга

Зачем бизнесменам нужна перепись населения



Страница 20

**ОФИЦИАЛЬНО**

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев поручил создать региональную программу поддержки легкой промышленности. Она будет способствовать созданию новых производственных площадок и рабочих мест. К 2030 году доля легпрома в общем объеме промышленной продукции, производимой в регионе, должна увеличиться с двух процентов до семи.

**НАЗНАЧЕНИЕ**

Министром спорта и молодежной политики Калмыкии стал Константин Батыров. Ранее он занимал пост заместителя министра природных ресурсов и охраны окружающей среды республики. Дорджи Шикеев, возглавлявший министерство спорта и молодежной политики, продолжит работу в этом ведомстве теперь уже заместителем министра.

Три новых прокурора назначены в Ростовской области. Прокурором Ворошиловского района Ростова стал Дмитрий Запорожец. Ранее он руководил прокуратурами двух районов в Севастополе — Балаклавского и Гагаринского. Новый прокурор появился и в городе Донецке. Им стал Борис Меерович. Он также выходил из Севастополя, где с 2014 года возглавлял прокуратуру Ленинского района. Никита Гаврилюк назначен прокурором Орловского района. С июня прошлого года он руководил прокуратурой Ленинского района Республики Крым.

**ЦИФРЫ**

885 миллионов рублей с начала года получили крымские предприниматели поддержку и развитие своего бизнеса. Активнее всех кредиты брали представители агропромышленного комплекса — 24 процента, бизнесмены из сферы услуг — более 19 процентов, производственники — 11 процентов, остальные — владельцы транспортных и торговых предприятий, строительного бизнеса и прочие.

5 миллионов тонн зерновых собрали аграрии Волгоградской области. Это на миллион тонн больше, чем было запланировано. Как отметил заместитель губернатора Василий Иванов, для обеспечения продовольственной безопасности региона требуется всего 1,5 миллиона тонн зерна, все остальное идет на российский рынок и на экспорт.

## РЕСУРСЫ Начался новый этап разработки крупнейшего нефтяного месторождения на Каспии

# Астраханский шельф



МАКСИМ КОРОТЧЕНКО

**Наталья Коротченко,** Астрахань

В Астраханской области на шельфе Каспия начался второй этап эксплуатационного бурения на месторождении имени Владимира Филановского, самого крупного по запасам нефти из открытых в России за последние 25 лет. Всего в астраханском сегменте обнаружено десять месторождений с потенциалом семь миллиардов баррелей нефтяного эквивалента. Первые нефtezалежи открыли в 2000 году, и ровно десятилетие назад началась добыча ресурсов.

**АКЦЕНТ**

**Добыча нефти и газового конденсата на структурах Корчагина и Филановского за 6 месяцев 2020 года составила 3,7 миллиона тонн**

Зампредседателя правительства РФ Юрий Борисов назвал Астрахань новой нефтегазовой провинцией, а развитие каспийских месторождений — одной из точек роста российской нефтепромышленности.

Между тем еще в советское время эта территория вообще не рассматривалась как перспективная для добычи нефти. Исследование шельфа началось только в середине 90-х в рамках госпрограммы изучения и освоения углеводородных ресурсов Каспийского моря, а на рубеже десятилетий в море уже стояла спущенная со стапелей астраханских «Красных баррикад» разведывательная буровая установка «Астра». Общие инвестиции в геофизические и геологические исследования, а также подготовку инфраструктуры составили более 300 миллионов долларов.

К слову, все каспийские нефтяные платформы строились на астраханских судоверфях. Например, ледостойкую стационарную платформу (ЛСП-1) для месторождения Филановского возводили «Лотос» и Астраханское судостроительное производственное объединение, опоры для платформ к Ракушечному месторождению — на заводе «Галактика». К моменту обнаружения структуры Филановского в 2005 году было открыто уже четыре каспийских месторождения: Хвалынское, установка «Астра». Общие инвестиции в геофизические и геологические исследования, а также подготовку инфраструктуры составили более 300 миллионов долларов.

Ракушечное, Сарматское и имени Юрия Корчагина, на котором в 2010 году нефтяники и добыли свое первое «золото». В регионе заговорили об особой экономической зоне «Лотос» и формировании центра судостроения в Прикаспии.

«По сути сейчас в Астраханской области приступили к созданию новой промышленности, которую регион еще и не видел», — сообщалось в официальных пресс-релизах областного правительства накануне торжественного ввода в эксплуатацию месторождения Филановского в 2016 году.



## ТЕМА НЕДЕЛИ На юге вырос спрос на загородную недвижимость

# Здоровый интерес

**Марина Володина,** «Российская газета»

Ограничительные меры, введенные в связи с пандемией коронавируса, пошли на пользу рынку загородной недвижимости в Южном федеральном округе. Сколько сегодня надо заплатить, чтобы приобрести желанный домик в деревне или взять дачу в аренду? Несмотря на предсказуемое сезонное снижение ажиотажа

на покупку загородной недвижимости, южане продолжают интересоваться этим жильем. Спрос на квадратные метры в сельской местности по итогам третьего квартала 2020 года оказался в среднем на 49 процентов больше, чем год назад. Например, спрос на загородную недвижимость в Краснодарском крае увеличился на 52 процента, в Ростовской области — на 36 процентов, а в Крыму — на 72. Об этом сообщают аналитики «Авито Недвижимости».

По их данным, на Кубани средняя стоимость дома составляет 3 миллиона рублей, на Дону — 2,8 миллиона рублей, в Крыму — 3,5 миллиона. В среднем же по стране — 1,6 миллиона рублей. Сегодня и за аренду, и за покупку жилья за пределами города придется заплатить больше, чем в третьем квартале 2019 года.

В большинстве регионов ликвидные объекты уже раскупили. Либо хозяева сами планируют жить в загородных домах и не выставляют их на продажу, опасаясь нового периода самоизоляции. Однако в ряде районов, особенно в густонаселенных и курортных, повышенный спрос все-таки заставил владельцев вывесить объявления. Так, за квартал предложение в сегменте долгосрочной аренды увеличилось в Крыму на 14 процентов, а в Ростовской области на 10. Больше домов выставили на продажу в Крыму, Краснодарском крае и Ростовской области (на 6 процентов).

— Сразу после введения режима повышенной готовности наблюдался спрос на аренду дач (показатели превысили докризисные в 3,2 раза). Многие поняли: здесь можно не только отдохнуть, но и обустроить рабочее пространство, особенно если есть интернет, — поясняет руководитель направления первичной и загородной недвижимости «Авито» Дмитрий Алексеев.

Пандемия также стимулировала относительно новые сегменты рынка загородной недвижимости: на десять процентов за квартал увеличилась популярность таунхаусов. По словам руководителя ростовской строительной компании Вардана Акопова, этот вариант для многих оказался предпочтительным. Не на всякой даче можно комфортно пережить осень и перезимовать, а коттеджи слишком дороги. Поэтому часть инвестиций застройщики направили на возведение индивидуального жилья. В целом же за год спрос на загородные дома в России увеличился на 49 процентов.

**ПРЯМАЯ РЕЧЬ**



**Владимир Якушев,** министр строительства и ЖКХ РФ:

— К 2030 году планируется выйти на показатель 0,82 квадратного метра в год на человека. Но задача отдавать приоритет возведению многоквартирных домов не стоит. Если будут более востребованы частные дома, региональные власти могут соответственно скорректировать планы строительства на ближайшее десятилетие. При росте индивидуального жилищного строительства допустимо, если возведение многоквартирных домов останется на прежнем уровне или даже немного сократится.



## КОРОТКО

### Шесть городов Кубани начали разрабатывать новый генплан

Корректировка генеральных планов муниципалитетов началась в Краснодарском крае. Завершат ее до 1 сентября 2021 года. Контракты на разработку генпланов заключили Анапа, Горячий Ключ, Геленджик, Крымск, Ейск и Тимашевск. До конца года подписать договоры планируют Новороссийск и Армавир. Застройка курортных территорий находится на особом контроле. В крае установлен запрет на застройку лесного фонда. Строительство возможно только в черте муниципалитетов после приведения в порядок генплана. Кстати, генеральный план Краснодара признан лучшим градостроительным проектом по итогам конкурса Российской академии архитектуры и строительных наук.

## Площади первого в Адыгее промышленного виноградарника увеличили в три раза

Благодаря господдержке площадь виноградарника, заложенного в пригороде Майкопа несколько лет назад, в этом году увеличили втрое. Сейчас она составляет более 30 гектаров. Это единственный в регионе виноградарник промышленного масштаба. Сажены были закуплены в Италии. До конца года будет заложено еще 50 гектаров, а до 2023 года виноградарники увеличат на 600 гектаров. Выращенный виноград сортов «каберне», «мерло» и «мускат» поступит на предприятия региона.

## В Волгоградской области завершено 120 проектов благоустройства

Более сотни новых общественных мест появилось в 15 городах, а также в 73 хуторах, селах и поселках. 16 дворов приведены в порядок в Волгограде, Фролово, Краснослободске, Котово и Новоаннинском. Напомним, с 2014 по 2019 год в области реализовано порядка 700 проектов благоустройства, в 2020 году — еще 177. Разработкой муниципальных образований вошли в федеральный реестр лучших практик.

## Стоимость строительства трассы Джубга — Сочи оценили в 2,4 триллиона рублей

Сегодня дорога Джубга — Сочи (А-147) является единственным автомобильным маршрутом, который соединяет Сочи с другими регионами. Ее протяженность — 217 километров. Летом двухполосная трасса перегружена. Предполагается, что новая автодорога войдет в федеральный проект «Южный кластер». Работу планируют разбить на этапы и в первую очередь построить на самых загруженных участках обходы Сочи, Туапсе и Лазаревского. По словам главы Минтранса РФ Евгения Дитриха, финансирование «Южного кластера» пока не согласовано. Часть объектов будет построена за счет инвестпрограммы РЖД, часть профинансируют из дополнительных источников.

## На повышение качества услуг ЖКХ на Дону потратят 4 миллиарда рублей

В 2020 году на это будет направлено почти 4 миллиарда рублей, из них около 400 миллионов — федеральные средства. Программа содержит 95 пунктов. В нее входят строительные работы на 42 водо- и теплоснабжающих объектах. Четыре объекта водоснабжения (в Аксайском, Чертовском районе, Красном Сулине и Тукове) уже завершены, до конца года будет достроен водопровод в Шолоховском районе.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

### ТОЛЬКО НА САЙТЕ

## rg.ru/region/ufo

### Подписан закон о «свободном потоке»



НАВЕДИ СМАРТФОН СЧИТАЙ QR-КОД ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



RG RU

### ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

**РОСТОВ-НА-ДОНУ:** ул. Московская, 51/15, 4-й этаж. Телефон: (863) 261-91-41. E-mail: rostov@rg.ru

**ВОЛГОГРАД:** ул. Мира, д.19, офис 517. Телефон: (8442) 92-35-08. E-mail: nvolga-rg@mail.ru

**КРАСНОДАР:** ул. Северная, 324а, 5-й этаж. Телефон: (861) 259-21-11. E-mail: rgkrsnodar@mail.kuban.ru

**СИМФЕРОПОЛЬ:** ул. Пролетарская, 1 «А», офис 37. Телефон (3652) 60-02-13, 60-16-26. E-mail: il2009@list.ru