

Выходит для читателей Астраханской области, Волгоградской области, Ростовской области, Краснодарского края, Республики Адыгея, Республики Калмыкия, Республики Крым и Севастополя.

Маршрут перестроят В Астрахани началась реформа общественного транспорта

Страница 18



Оживление на стапеле Гособоронзаказ дал импульс возрождению судостроительной отрасли Крыма

Страница 19

Туриндустрия — дама капризная Чем Таганрог сегодня может ответить на растущий поток гостей

Страница 20



ОФИЦИАЛЬНО

Власти Ростовской области перенесли сроки исчисления налога на имущество организаций, которое будет производиться, исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости. Как пояснил глава министерства Ростовской области Евгений Осыченко, это позволит предпринимателям избежать роста налоговой нагрузки. Новый порядок налогообложения в Ростовской области будет введен после принятия соответствующего областного закона. Рассчитывать налог на имущество по кадастровой стоимости ранее предполагалось с 1 января 2022 года.

ЦИФРЫ

Более 13,6 миллиона туристов посетили курорты Краснодарского края в 2021 году. Самыми популярными стали Сочи, Анапа и Геленджик. По сравнению с 2020 годом турпотоков выросло более чем в полтора раза.

В два раза увеличилось количество самозанятых в Волгоградской области с начала 2021 года. Сейчас их насчитывается более 42 тысяч человек. В основном, самозанятые в регионе работают в таких сферах, как пассажирские перевозки, грузоперевозки, бытовые услуги, дополнительное образование, красота и здоровье.

21 979 консультаций предоставили в 2021 году специалисты Фонда поддержки предпринимательства Крыма. Чаще всего им приходилось отвечать на вопросы, связанные с мерами господдержки, регистрацией ИП, переходом на патентную систему налогообложения, применением налогового режима для самозанятых и действующими программами кредитования.

Более 3,8 миллиона тонн зерновых собрали волгоградские аграрии. Все зерновые и зернобобовые культуры в регионе убраны на площади около 1,7 миллиона гектаров. Средняя урожайность составляет 22,8 центнера с гектара.

153 социально значимых объекта подключили к интернету в Калмыкии в 2021 году. Всего с 2019 года в республике к всемирной паутине подключены 365 таких объектов.

1,334 миллиона домашних птиц привили от гриппа в Ростовской области за девять месяцев 2021 года. Также региональная ветеринарная служба ведет работу по профилактике африканской чумы свиней, бешенства, ящура и бруцеллеза.

ТЕМА НЕДЕЛИ В России началась гаражная амнистия

Бокс по правилам

Роман Мерзляков, «Российская газета»

В сентябре в России вступил в силу федеральный закон о гаражной амнистии. Он дает возможность в ближайшие пять лет легализовать постройки. Воспользоваться этим шансом могут владельцы (и их наследники) гаражей, возведенных до 30 декабря 2004 года, когда началось действие Градостроительного кодекса РФ. А также те, кто купил такой гараж. Люди начали обращаться с вопросами в компетентные структуры еще с апреля, когда закон только приняли. Сейчас во всех регионах идет нормотворческая деятельность. Например, в Ростовской области ле-

том привели региональное законодательство в соответствие с федеральным. При этом были уточнены перечень необходимых для владельцев гаражей документов и категории граждан, которые имеют право на бесплатное использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей. Идет подготовка и в Краснодарском крае. Местные власти пообещали довести алгоритм необходимых действий для легализации гаражей до каждого муниципалитета.

— Это очень важная социальная акция, которая затронет интересы многих тысяч кубанцев. Все гаражи и земельные участки должны быть взяты на учет. Объекты будут выявлять специ-

альные комиссии, создаваемые органами местного самоуправления, — пояснил председатель краевого Законодательного собрания Юрий Бурлачко.

Всего в России по приблизительным оценкам насчитывается 3,5–4,5 миллиона незарегистрированных построек. Только в Волгограде около 200 гаражных кооперативов, в каждом из которых в среднем от 50 до 300 боксов. Оформить гараж можно при одновременном соблюдении трех условий: это должно быть капитальное строение, возведенное до 30 декабря 2004 года и официально не признанное самостроем.

Далее идут тонкости. Амнистия не распространяется на гаражи, которые считаются объ-

ектами вспомогательного использования при коттедже или садовом домике. Не касается закон и гаражей, используемых госорганами или органами местного самоуправления и подведомственными им организациями. Также не входят в перечень гаражи в многоквартирных домах и торговых центрах — например, подземные. Ну и, разумеется, не получится оформить «ракушку», у которой нет фундамента.

За всеми разъяснениями автолюбителям нужно обращаться в городскую или районную администрацию. Даже если их земля относится к федеральной собственности, там их все равно ориентируют. А вот с подтверждающими бумагами не все просто. — У большинства граждан нет документов. Необходимы запросы в БТИ. Регион может принять собственный список документов, но не дополнительно, а взамен указанных в федеральном законе. Нам необходимо знать, что у населения есть, а чего нет на руках, — сказала исполняющая обязанности первого заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области Наталья Сбитнева.

Не все обходится бесплатно. В некоторых случаях придется

подключить кадастрового инженера. Зачастую у людей нет проектов межевания территории. Значит, нужно получить схему земельного участка. Если сведения о гараже не внесены в Единый госреестр недвижимости (ЕГРН), потребуется технический план здания. Соответственно, если в ЕГРН нет информации о земле, нужен будет межевой план участка.

При обращении к кадастровым инженерам заказчик единую услугу на всех членов гаражного кооператива, — советует заместитель руководителя управления Росреестра по Волгоградской области Татьяна Штыррева. — Это решение необходимо оформить на об-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Вычеслав Володин, председатель Госдумы:

— Большое количество гаражей построено давно, некоторые — еще в советское время. Ими пользуются граждане, но юридически они никак не оформлены, и по этой причине не могут быть проданы или переданы по наследству. Мы этот правовой пробел устранили. Это справедливое решение. Теперь граждане смогут бесплатно оформить в собственность земельные участки, на которых давно находятся их гаражи.

Александр Гавриленко

Заккрытие трех крупных рынков под Ростовом в Аксайском районе наделало весной 2021 года много шума. Скептики предсказывали, что перенос торговли на территорию старого аэропорта сломает логистические цепочки, приведет к дефициту овощей и фруктов и вообще разрушит годами сложившуюся систему. Однако этого не произошло. Если поначалу местные фермеры и оптовики действительно воспринимали перемены в шттики, то теперь многие из них поменяли точку зрения. Практически все опрошенные корреспондентом «РГ» торговцы признаются, что бизнес на новом месте идет легче: покупатели теперь стали ближе

АКЦЕНТ

Фура яблок из Еревана обходится примерно в 900 тысяч рублей по действующему курсу российской валюты. Еще потребуются расходы на доставку, лабораторное исследование, место на рынке и так далее

(поездка из центра города к старому аэропорту занимает всего десять минут), свободного места здесь больше, подъезды и выезды из города удобнее. Даже чистота и порядок на территории старого аэропорта поддерживаются лучше, чем на специально оборудованном рынке. Но, не-

смотря на хорошие условия и ощутимый рост цен, некоторые предприниматели в этом сезоне оказались на грани банкротства.

С места на место

— Нам нравится в старом аэропорту. Но нас предупредили, что скоро торговлю снова перенесут,

теперь — на строящийся рынок «Южный». Первую очередь сдадут уже через несколько дней. Мы туда не хотим, мы уже здесь обжились. Слышали, что в старом аэропорту решили строить жилые кварталы, и повлиять на это мы не можем. Но хотя бы не выгоняйте нас до начала строительства! Это же наше рабочее место, здесь удобно и розничным торговцам, и покупателям, — говорит один из предпринимателей, торгующий перцем и помидорами.

— Никому уже не хочется уезжать. Новый рынок находится за городом, кто там будет покупать? Если в аэропорт ко мне за клубникой один и тот же предприниматель может приехать три-четыре раза в день, то на окраину он уже не поедет. Сжечь бензина на 500 рублей, чтобы заработать 200? Кому это надо? — ворчит ему сосед.

Торговцы признаются, что бизнес на новом месте идет легче, но скоро им придется снова переезжать.

Рыночная торговля имеет свою специфику, большинство оптовиков отказывается представляться и запрещает фотографировать прилавки. Корреспонденту «РГ» чуть было не досталось за несанкционированную фотосъемку. Но все же некоторые предприниматели идут на контакт. Назим тоже раньше торговал на Аксайском рынке, а сейчас переехал в старый аэропорт.

— Мы продаем продукцию с бахчей Егорлыкского района, из нескольких фермерских хозяйств, — поясняет хозяин. — Это арбузы пяти сортов и разные тыквы. А дыни привозим из соседней Волгоградской области. Там их тоже выращивает фермер. Наценку держим минимальную.

18 →

КОРОТКО

На Дону готовятся к приему венгерской бизнес-миссии

Делегация посольства Венгрии в РФ посетила Ростовскую область, чтобы изучить торгово-экономический и промышленный потенциал региона, а также подготовить почву для работы венгерской бизнес-миссии на Дону. В частности, члены делегации побывали на «Ростсельмаше» и провели переговоры о возможном сотрудничестве донских предприятий с потенциальными венгерскими партнерами. Также в ходе визита состоялось первое заседание рабочей группы по экономическому сотрудничеству Ростовской области и Венгрии. Стороны обменялись списками компаний, заинтересованных в двустороннем сотрудничестве. Кстати, внешнеторговый оборот Ростовской области с Венгрией в первом полугодии 2021 года составил 12,6 миллиона долларов.

Астраханской области выделяют инфраструктурные бюджетные кредиты

Астраханская область получит 2,7 миллиарда рублей инфраструктурных кредитов на развитие региона. Средства пойдут на реконструкцию сетей водоснабжения и водоотведения в Астрахани. Также в регионе построят пять новых школ и десять детских садов, введут в эксплуатацию 2,7 миллиона квадратных метров нового жилья и создадут более 1 645 рабочих мест. По мнению губернатора Астраханской области Игоря Бабушкина, инфраструктурные бюджетные кредиты — это беспрецедентная поддержка регионов со стороны федерального центра. «Считаю, что это колоссальная помощь субъектам РФ. Для Астраханской области это особенно важно в рамках наших масштабных задач по ускоренному социально-экономическому развитию региона и присвоения ему статуса приоритетной геостратегической территории», — отметил он.

Крым привлеч осенних туристов

Крым оказался лидером среди популярных осенних туристических направлений. В сентябре-октябре уровень бронирования мест в отелях и гостиницах на полуострове составляет в среднем 70 процентов. «При этом ряд отелей забронированы до 80–100 процентов как в сентябре, так и в октябре. А санатории полуострова в среднем загружены на 70–80 процентов в сентябре, по ряду объектов загрузка составляет 90–95 процентов», — отметил министр курортов и туризма Республики Крым Вадим Волченко. Между тем, Крым вошел в ТОП самых доступных по стоимости туристических регионов. Осенью минимальные цены для отдыхающих здесь снизились более чем на 45 процентов, по сравнению с ценами конца августа. Эксперты отмечают, что Крым привлекает гостей не только своими пляжами. Наряду с Краснодарским краем, полуостров стал также самым популярным для активного отдыха на природе.

На Кубани собрали более 140 тысяч тонн риса

Аграрии Краснодарского края обработали 21,7 тысячи гектаров рисовых чеков или 18 процентов от плана. Как отметил губернатор региона Вениамин Кондратьев, с сбору урожая приступили все рисосеющие хозяйства в Краснодаре, Абинском, Крымском, Славянском, Северском, Калининском, Темрюкском и Красноармейском районах. Аграрии уже собрали 143 тысячи тонн риса. Средняя урожайность составляет 66 центнеров с гектара, что на 1,1 центнера с гектара больше, чем в прошлом году. Завершиться уборочная кампания в крае должна до 20 октября. Самый большой урожай риса (63,4 тысячи тонн) собран в хозяйствах Славянского района.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/ufo

В Волгограде вскрыли хищения средств, выделенных по нацпроекту «Экология»



НАВЕДИ СМАРТФОН СЧИТАЙ QR-КОД ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

РОСТОВ-НА-ДОНУ: ул. Московская, 51/15, 4-й этаж. Телефон: (863) 261-91-41. E-mail: rostov@rg.ru
ВОЛГОГРАД: ул. Мира, д.19, офис 517. Телефон: (8442) 92-35-08. E-mail: nvologra-rg@mail.ru
КРАСНОДАР: ул. Северная, 324а, 5-й этаж. Телефон: (861) 259-21-11. E-mail: rgkrsnodar@mail.kuban.ru
СИМФЕРОПОЛЬ: ул. Пролетарская, 1 «А», офис 37. Телефон (3652) 60-02-13, 60-16-26. E-mail: il2009@list.ru



Источник: № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОГРАФИКА: РФГ — ИРИНА ТЕПОВА