

**Учредитель —
Российское общество оценщиков**

Главный редактор
И.Л. Артеменков

Научный совет:

Председатель — *доктор экономических наук,
профессор* М.А. Федотова

С.Ю. Дмитриев

кандидат технических наук В.Н.Каминский

кандидат экономических наук Б.Б.Леонтьев

кандидат технических наук Е.И.Нейман

доктор технических наук, профессор Е.С.Озеров

кандидат экономических наук С.А.Табакова

доктор технических наук, профессор

Е.И.Тарасевич

кандидат экономических наук В.А.Шакин

доктор технических наук, профессор, академик

Международной академии информатизации

М.М.Телемаев

доктор технических наук Х.А.Мамаджанов

Редакция:

Н.М. Скуб, М.Ю. Колотова, С.А. Филиппова

Телефоны/факсы редакции:
(095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

Адрес редакции:
107078, Москва,
Новая Басманная, 21-1
Российское общество оценщиков

Банковские реквизиты
Российского общества оценщиков:

ИНН 7708022445

ОО Российское общество оценщиков

р/с 40703810038070101004

в Сокольническом ОСБ 7969/0228

к/с 30101810600000000342

в МБ АК СБ РФ г. Москва

БИК 044525342

ОКОНХ 98400

ОКПО 00044279

Зарегистрирован в Комитете
Российской Федерации по печати,
Рег. №013585 от 12.05.95г.

Подписной индекс
в каталоге Роспечати 72057

Перепечатка материалов,
опубликованных в журнале
“Вопросы оценки”,
допускается только по согласованию
с редакцией и ссылкой на журнал

Редакция не несет ответственности
за достоверность рекламных объявлений

Содержание

Булычева Г.В., Демшин В.В. Практические аспекты расчета ставки дисконта (модель оценки капитальных активов) в процессе оценки бизнеса 2

Бочкарев В.В. Основные принципы определения залоговой стоимости объекта недвижимости 8

Козырь Ю.В. Оценка влияния ликвидности на стоимость активов 13

Галасюк В.В., Мельниченко Е.Д. Независимая экспертная оценка как способ обеспечения необходимого уровня ликвидности объектов залога 18

Федоров В.П. Комментарий к статье С.В. Грибовского и Б.В. Соколова “Задача наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости при массовой оценке” 22

Грибовский С.В., Соколов Б.В. Задача наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости при массовой оценке 24

Малышев О.А. Оценка земли в дореволюционной России 34

Ромм А.П. Методика индивидуальной оценки земельных участков на основе массовой оценки городских земель 39

Иванов А.М., Перевозчиков А.Г. Об одном способе внесения корректировки на условия финансирования в методе сравнения продаж 47

Тришин В.Н. О задаче оптимизации финансового состояния предприятия в процессе переоценки с помощью системы ASIS 53