



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Пятница, 2 февраля 2024. № 23 (9265) www.rg.ru

Федеральный выпуск

- 02** Госдума обратится к конгрессу США из-за крушения Ил-76
- 02** Предлагают оформлять прописку без присутствия граждан
- 04** Против запрета на импорт российской рыбы выступили в США
- 05** Минфин РФ: зарегистрировать бизнес можно будет онлайн
- 06** Суд ООН отклонил претензии Украины к России
- 09** ВС освободил наследника бизнеса от налогов
- 10** Александр Пелевин: Какие рифмы нужны сегодня фронту

РЫНОК На Дальнем Востоке заселили первые арендные дома

Не мое жилище



ТАТЬЯНА ДМИТРАКОВА

Татьяна Дмитрикова, «Российская газета», Владивосток

В арендном доме снять квартиру можно в четыре-пять раз дешевле, чем в обычной многоэтажке. Но есть и дорогие. Корреспонденты «РГ» заглянули в такие дома.

Программу «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» реализует «ДОМ.РФ» совместно с правительством России. Первыми арендаторами стали жители Владивостока и Анадыря. В столице Приморья это 42 квартиры. Их предоставили молодым специалистам до 35 лет, ветеранам специальной военной операции, сотрудникам предприятий оборонно-промышленного комплекса.

«Механизм арендного жилья понятный и выгодный для людей, — говорит первый вице-гу-

АКЦЕНТ

Если в обычном доме во Владивостоке снять квартиру стоит 45 тысяч рублей в месяц, то в арендном — обойдется всего в 9 тысяч рублей

бернатор — председатель правительства Приморского края Вера Шербина. — Если в среднем во Владивостоке снять квартиру площадью 38 квадратных метров стоит 45 тысяч в месяц, то здесь она обойдется в 9 тысяч. Это внушительная экономия для молодой семьи».

На Чукотке надеются за счет арендного жилья привлечь учителей, врачей, обеспечить своих специалистов и участников СВО. Пока сдано 40 квартир, полностью готовых для проживания. В них есть кухонные гарнитуры, обеденные столы, шка-

фы и мягкая мебель, электроплиты, холодильники, стиральные машины. Установлены приборы учета, можно регулировать температуру батарей.

Среди новоселов — двое участников СВО. Алексей Савченко вернулся после ранения, ногу спасти не удалось. «Буду возвращаться к мирной жизни, — поделился планами Алексей. — Хочу устроиться в Фонд «Защитники Отечества», помогать нашим ребятам. Своего жилья в Анадыре у меня нет. Арендная квартира станет хорошей поддержкой». Съем однокомнат-

ной квартиры — 8,2 тысячи рублей в месяц, двухкомнатной в 59 квадратов — 14,9 тысячи. Это при средней рыночной цене в городе — более 30 тысяч.

Идея о спецпрограмме для Дальнего Востока родилась полтора года назад. На Восточном экономическом форуме-2022 Владимир Путин поручил построить 10 тысяч арендных квартир для востребованных специалистов и студентов. Правительство России выделило 87 млрд рублей. «ДОМ.РФ» как балансодержатель квартир финансирует возведение арендного жилья. Средства предоставлены ему на условиях сохранения, возвратности и определенной доходности. Все квартиры только о первичного рынка.

Когда «ДОМ.РФ» получает их от застройщика в готовом состоянии — с отделкой, мебелью, он передает их региональным операторам по определенной арендной ставке. Формула ее расчета зависит от инвестиций

Квартиры сдают с мебелью и бытовой техникой. В некоторых домах можно заказать выгул собак.

в конкретный дом. «Чем дешевле приобретем объект, тем ниже в нем будет ставка, — рассказал «РГ» гендиректор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко. — В среднем она составляет примерно три четверти рыночной ставки аренды в субъекте, то есть сама по себе уже льготная по отношению к рынку. А с учетом субсидий из регионального и федерального бюджетов первые пять лет гражданам будет платить около четверти рыночной ставки аренды в городе». Следующие пять лет федеральная субсидия будет убывать до нуля. Из 10 тысяч квартир уже профинансировано строительство более 5,5 тысячи в Амурской, Магаданской, Сахалинской областях, Забайкальском, Камчатском, Приморском и Хабаровском краях, в Якутии и на Чукотке.

ЗАЩИТА Прививать от COVID-19 теперь будут только группы риска

Колоть не требуется

Ирина Невинная

Начиная с сентября 2024 года обязательная вакцинация от коронавируса SARS-CoV-2 проводиться не будет. Минздрав подготовил проект приказа с изменениями в Национальный календарь профилактических прививок. До сих пор официально рекомендовалось ревакцинироваться для профилактики COVID-19 каждые полгода, хотя по факту повторные прививки сошли на нет еще летом прошлого года.

Теперь же, согласно предложению минздрава, обязательная вакцинация останется только для уязвимых категорий — такие поправки внесены министерством в раздел Нацкалендаря, который предусматривает проведение вакцинации «по эпидемическим показаниям» (то есть не в плановом порядке, а только при подъеме заболеваемости той или иной инфекцией). Соответствующий проект приказа ведомства опубликован на официальном интернет-портале правовой информации.

Собственно, решение во многом «техническое» — изменения в Нацкалендаре, по сути, отражают фактическую ситуацию с противокоронавирусными прививками. Еще в сентябре 2023 года было объявлено о прекращении вакцинации от коронавируса детей — в связи с началом клинических испытаний обновленной вакцины «Спутник». НИЦЭМ имени Гамалеи «доработал» вакцину с учетом широко распространеннейшей линии «омикрон».

5 →

ТРАНСПОРТ В России вырос дефицит водителей-профессионалов

Почему не повезет

Владимир Баршев

Сегодня в России в сфере перевозок пассажиров и грузов сложилась весьма сложная ситуация, связанная с острой нехваткой водителей, работающих по найму. В ряде регионов нехватка водителей автобусов, по статистике, составляет до 40%. Это вынуждает администрации субъектов даже закрывать часть маршрутов, так как возить людей просто некому. Причем дефицит кадров только нарастает. О том, возможно ли решить эти проблемы и каким образом, рассказал «РГ» заместитель директора автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Объединенный научно-методический центр» Вячеслав Максимычев.

Но начнем с проблем. Водителей не хватает не только в России. Их мало и в европейских странах. Как рассказывал корреспонденту «РГ» руководитель одной из автошкол Германии Вольдемар Коос, недостатка профессиональных водителей виден там во всех сферах перевозок. Будь то пассажиры или грузы. В среднем по Германии он оценивается в 25 процентов. Кроме того, количество учреждений, готовящих профессионалов, стремительно сокращается. На всю Германию осталось 4 автошколы из 40, действовавших до 2021 года.

5 →

ГЕОПОЛИТИКА Евросоюз выделит из своего бюджета 50 миллиардов евро Украине

Черный день Европы

Иван Сысов

Грустную новость для протестующих против снижения уровня жизни европейцев опубликовал в соцсетях председатель Евросовета Шарль Мишель. Перед началом открывшегося в четверг внеочередного саммита ЕС евроинициатор попросил жителей Старого Света, что они станут беднее на 50 миллиардов евро. Эту сумму из общего бюджета европейские столицы отправят на Украину, и вряд ли кто-то верит, что когда-нибудь эти деньги вернуться. Что в Киев попало — то пропало, это уже стало аксиомой. Но Шарль Мишель на голубом глазу пообещал, что отданные Украине деньги «обеспечат ей устойчивое, долгосрочное и предсказуемое финансирование». Про устойчивость и предсказуемость европейский финансовый кризис сказал не было. Но главу Евросовета это не удручает, свою миссию он выполнил — сделка заключена. Многие в еврокварталах Брюсселя сейчас чувствуют себя победителями. Ведь для них всегда была ближе к сердцу судьба киевского режима, а не чаяния живущих в Старом Свете фермеров, врачей и учителей.

6 →

МЕДИЦИНА



из архива ДЕНИСА РЕБРИКОВА

Профессор Денис Ребриков: Почему чинить генетические поломки дороже, чем предотвращать

7 →

УСЛУГИ Для самозанятых из сферы быти-услуг предложили ввести сертификацию

Под одну гребенку

Ольга Игнатова, Екатерина Свинова

В Торгово-промышленной палате (ТПП) предложили ввести сертификацию самозанятых, работающих в сфере красоты. Письмо направили в правительство с просьбой установить требования для косметологов, мастеров маникюра и других специалистов отрасли. Дело в том, что сейчас иметь медкнижку и стерилизовать инструменты обязаны только ИП и юристы, поэтому многие уходят в самозанятость. Качество услуг при этом страдает.

«Разные условия ведения бизнеса влияют на финансовые результаты специалистов. Например, при одинаковой вырубке в 112 тыс. руб. за услуги по маникюру ИП получает примерно 29 тыс. прибыли из-за ежемесячных издержек в 83,5

АКЦЕНТ

Стоимость услуг в салонах может вдвое превышать цену, которую просят самозанятые

тыс. руб., а самозанятый — 88 тыс. при расходах в 24,6 тыс.», — пояснили «РГ» в ТПП.

Там напомнили, что у самозанятых есть потолок по доходам — они не должны превышать 2,4 млн руб. в год. В итоге стоимость услуг в салонах может вдвое превышать цену, которую просят самозанятые.

Следует уравнивать условия ведения бизнеса для микропредприятий и самозанятых в сфере красоты для создания честной конкурентной среды, считают авторы инициативы.

Так, к примеру, индивидуальные предприниматели, действующие в отрасли, обязаны оформить медкнижку, обеспечивать дезинфекцию и стерилизацию инструментов и помещения, иметь специальное образование или пройти обучение и т.д. Самозанятых эти требования не касаются, отмечают в ТПП. В связи с этим палата также предложила освободить микропредприятия от излишней отчетности, которая отнимает ресурсы на развитие.

На самом деле размером стоимости услуг проблема не ограничивается. Намного важнее, чтобы многочисленные мастера красоты соблюдали санитарные нормы. В любом маникюрном салоне инструменты стерилизуются. Для каждого клиента используется индивидуальный набор с пилочкой для ногтей. А когда мастера работают дома, кто их заставит иметь специальные камеры для стерилизации? Приходя к ним за красивыми ногтями, мы по сути действуем на свой страх и риск. Конечно, и в салонах работают разные мастера, иногда совсем криворукие или без опыта, ну тут хоть есть к кому предъявлять претензии и на кого жаловаться в Роспотребнадзор. А как доказать факт некачественной услуги, когда ты пришел к мастеру домой и расплатился с ним без всякого чека?

5 →

Австралийский доллар	59,1277	Бразильский реал	18,2165	Грузинский лари	33,6453	Египетский фунт*	29,2073	Катарский риал	24,7884	Новый туркменский манат	25,7800	Сербский динар**	83,2160	Узбекский сум***	72,6475	Швейцарский франк	104,5659
Азербайджанский манат	53,0764	Венгерский forint**	25,3149	Датская крона	13,1163	Индийская рупия*	10,8560	Киргизский сом*	10,1019	Норвежская крона*	86,1441	Сингапурский доллар	67,3609	Украинская гривна*	24,0211	Южноафриканский рэнд*	48,2090
Армянский драм**	22,3408	Вон Республики Корея***	67,7503	Дирхам ОАЭ	24,5691	Индонезийская рупия***	57,0967	Китайский юань*	12,5357	Польский злотый	22,5310	Тагикский сомони*	82,3408	Фунт стерлингов	114,8897	Японская иена**	61,4855
Белорусский рубль	28,1880	Вьетнамский донг****	37,6586	Доллар США	90,2299	Казахстанский тенге**	20,1523	Молдавский лей*	50,7940	Румынский лей	19,5777	Таджикский бат*	25,4121	Чешская крона*	39,3416		
Болгарский лев	49,9944	Гонконгский доллар	11,5590	Евро	97,4009	Канадский доллар	67,3508	Новозеландский доллар	55,2387	СДР	119,9949	Турецкая лира*	29,7567	Шведская крона*	86,7770		