

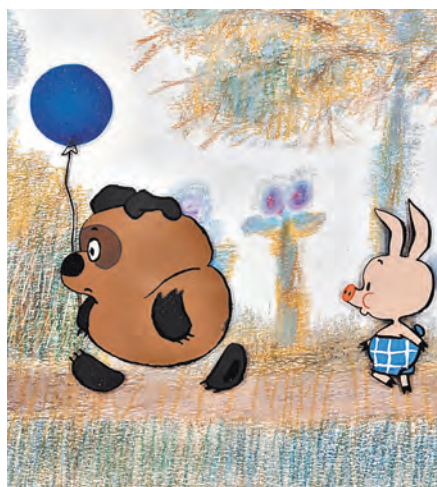
БЕЗОПАСНОСТЬ 5

Вас плохо слышно
Где могут стоять «жучки»
и как уберечься от прослушки



ДАТА 23

Винни-Пуху – 90!
В 1926 году вышла в свет первая книга Алана Милна о забавном медвежонке



ПРОГРАММА
ТЕЛЕВИДЕНИЯ
на неделю

включая
региональные
каналы

15

Российская Газета



№ 232 (7100)
13–19 октября 2016
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 14 ОКТЯБРЯ → СУББОТА 15 ОКТЯБРЯ → ВОСКРЕСЕНЬЕ 16 ОКТЯБРЯ → ПОНЕДЕЛЬНИК 17 ОКТЯБРЯ → ВТОРНИК 18 ОКТЯБРЯ → СРЕДА 19 ОКТЯБРЯ → ЧЕТВЕРГ 20 ОКТЯБРЯ



ПЕРСОНА Андрей Кончаловский — о работе в театре и энергии заблуждения 4

Человек из «Рая»

КНИГИ 6 КИНО 7 УВЛЕЧЕНИЯ 8 ЭКОЛОГИЯ 22

Сам себе издатель.
Где и как сегодня
можно выпустить в свет
собственную книгу

Остап Бендер был
женщиной. Десять
экранизаций «12 стульев»,
о которых мы не знаем

Все колючки мира.
31-летний ростовчанин
собрал самую большую
коллекцию кактусов в РФ

Один день с браконьером.
Как сохранить популяцию
омуля и ограничить
рыбалку на Байкале?



Согрейся, пассажир Электротранспорт перешел на зимний режим работы

В ПЕРМСКИХ трамваях и троллейбусах включена первая ступень отопления — тэновые обогреватели, работающие при температуре от плюс пяти до минус пяти градусов Цельсия. Вторая и третья ступени системы включаются, когда температура воздуха опускается еще ниже: электрокалориферы, управляющие нагретым до нужной температуры потоком воздуха, и дополнительная система отопления — тепловые завесы.

Без окон и дверей

На достройку жилья в Первом пермском микрорайоне надо не менее 230 миллионов рублей



СКАНДАЛ

Петр Алексеев

Почти четверть миллиарда рублей потребуются для того, чтобы дольщики Первого пермского микрорайона наконец смогли справиться с новосельем. К такому выводу пришла межведомственная комиссия, которая недавно осмотрела объект незавершенного строительства и составила подробный отчет обо всех недоделках и дефектах. Однако сами владельцы недвижимости опасаются, что их недостроенные дома пойдут под снос, поскольку без окон и дверей они пережили предыдущую зиму и в таком же состоянии встречают холода уже в нынешнем году.

Застройщик самовольно заменил материал стен — вместо газобетонных конструкций были использованы более дешевые пеноблоки, и можно ли жить в таких домах — большой вопрос

Приобрести квартиру в новом микрорайоне в пригороде краевой столицы (селе Лобаново) пермячка Юлия Балтаева решила летом прошлого года. Среди других строительных проектов Первый пермский выделялся доступной стоимостью, а также обещаниями застройщика — компании «КамСтройИнвест», что возводятся новые многоквартирные дома будут под контролем государства. — Новый микрорайон планировалось строить в рамках государственной программы «Жилье для российской семьи» на землях, которые выделил федеральный Фонд РЖС, что существенно снижало стоимость квартир, — рассказывает Юлия Балтаева. — Именно эти обстоятельства и определили мой выбор. В тот момент, когда я подписывала договор с застройщиком и делала первоначальный взнос, я даже подумать не могла, что в итоге стану обманутым дольщиком.

«КамСтройИнвест» продолжил свое существование, однако у владельцев недостроенных квартир появилось твердое убеждение, что новоселами в ближайшее время они точно не станут. — В ходе осмотра мы увидели различные недоделки и дефекты, — рассказывает член комиссии, заместитель министра строительства и ЖКХ Пермского края Александр Бондаренко. — Во-первых, мы обратили внимание на то, что межквартальные коммунальные сети, о готовности которых заявлял застройщик, на самом деле не завершены, а дренаж и ливневая канализация выполнены студентами по учебному плану. Во-вторых, были выявлены различные дефекты конструкций в виде трещин, но характер их влияния на общую конструктивную надежность пока непонятен. По нашим оценкам, для достройки всех объектов — без учета доделки внешних

Стройплощадка Первого пермского микрорайона заросла бурьяном и ивой.

площадочных сетей — сегодня необходимо порядка 230 миллионов рублей. Речи о том, что объекты незавершенного строительства пойдут под снос, пока не идет. По словам представителя регионального минстроя, сегодня на уровне руководства Пермского края рассматриваются несколько вариантов решения проблемы. Первый предусматривает завершение проекта самим застройщиком, хотя выглядит это нереалистично, поскольку у компании, которой суд не позволил обанкротиться, нет средств на достройку домов. Второй вариант — привлечение другого инвестора при условии, что компания-застройщик предоставит ему всю финансовую документацию. Третий вариант — банкротство застройщика и последующий поиск инвестора. Однако стоит отметить, что пока интерес к проблемному объекту не проявляла ни одна крупная иногородняя или местная строительная компания. Вариант создания ЖСК и достройки домов за счет дольщиков кажется совсем невероятным, поскольку стоимость жилья в таком случае превысит средние рыночные показатели, а многие жертвы долгостроя попросту не смогут найти необходимые средства. Сами дольщики предполагают, что их недостроенные дома может выкупить Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию по стоимости 35 тысяч рублей за квадратный метр. Но людей беспокоят факты, изложенные в отчете межведомственной комиссии: здания не соответствуют требованиям технических регламентов и проектной документации. Оказалось, что материал стен застройщик самовольно заменил — вместо газобетонных конструкций были использованы более дешевые пеноблоки. Можно ли жить в таких домах, даже если их достроят, — большой вопрос, на который в ближайшее время должны ответить квалифицированные эксперты.

Выходите на танцы

ОБЩЕСТВО

У пермяков есть отличная возможность активно отметить месячник пожилого человека, начавшийся 1 октября, — во дворцах и парках культуры для пенсионеров проходят музыкальные и танцевальные мероприятия, выставки и дискуссионные столы. Так, сегодня пожилых пермяков ждут в клубе им. Златогорского на танцевальном вечере «Осенний листопад», совет ветеранов Свердловского района приглашает всех желающих во Дворец культуры им. Калинина — здесь состоится большой концерт. Весь октябрь в клубе «Юбилейный» поселка Новые Ляды будет работать тематическая выставка рисунков «Мои года — мое богатство».

Иван Соломин

СПРАВКА «РГ»

Международный день пожилых людей — 1 октября — был провозглашен на 45-й ассамблее ООН и отмечается с 1991 года. В резолюции ООН признается стремительность старения населения и тот факт, что пожилые люди способны внести существенный вклад в процесс развития мира.

Ледовое городище

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Агентство социокультурных проектов Перми объявило открытый конкурс на поставку снега и природного льда для возведения объектов ледового городка и проведения Кубка России по снежной и ледовой скульптуре «Зимний вернисаж». Как сказано в конкурсной документации, подрядчик должен заготовить 810 кубометров снега и не менее

2,2 тысячи кубометров льда. Все это пойдет на изготовление скульптур, горок, ограждение ледового городка. В техническом задании указано, что снег должен представляться «чистым, без посторонних включений, белого цвета, иметь однородный состав и рыхлую структуру». Стоимость поставки материалов для ледового городка оценили в 9 миллионов 559 тысяч рублей. Максим Северов

Время сажать дубы

ЭКОЛОГИЯ

В преддверии Года экологии пермские лесничие начали проект увеличения видового разнообразия древесных пород в городских лесах. В этот раз в Левшинском и Мотовилихинском участковых лесничествах высажено более 20 килограммов желудей, а это, если исходить из среднего веса желудя 4,7 грамма, почти 4300 дубов в будущем. Осенний посев для этого вида является наиболее оптимальным. Проверить качество плодов очень просто: если опустить их в воду, жизнеспособные желуди опустятся на дно, а поврежденные всплывут на поверхность. — Дубы имеют свою особенность роста: сначала у них развивается мощный корень, достигающий в длину десятков сантиметров, и только после этого начинает расти ствол, — рассказал Николай Бросенко, главный лесничий Пермского городского лесничества. — Несмотря на то что саженцы растут достаточно долго, мы ожидаем, что уже через несколько лет в лесах Перми появятся настоящие дубравы. Дополнительно около 10 килограммов желудей лесничие



20 килограммов желудей — это почти 4300 дубов.

раздали представителям образовательных учреждений и общественных организаций города, а в визит-центре Черняевского леса известный своими экологическими инициативами пермский предприниматель Александр Брат передал горожанам тысячу саженцев пихты для дальнейшей посадки. Александр Добрянский

КСТАТИ

В рамках проекта три года назад в лесах Мотовилихинского района были высажены молодые лиственные. В прошлом году с инициативой посадки шести тысяч саженцев кедра выступил предприниматель Александр Брат.