

Коммерсантъ

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независимым от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

4 601865 000264

24114

Суббота 6 апреля 2024 №61 (7751 с момента возобновления издания)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

Подписной индекс 50060 / П1126

культура | В Большом театре показали восстановленный балет Прокофьева «Ромео и Джульетта» —4

спорт | «Ахмат» назначил на пост главного тренера Магомеда Адиева —4

Бюджету не хватает золотого рубля

НДПИ на отрасль предложено увеличить

Минфин неожиданно выступил с идеей увеличить НДПИ на золото с 1 июня и до конца года. Причина — прекращение поступлений от экспортных пошлин, так как вывоз золота, по данным Минфина, пошел через физлиц, пошлин не платящих. Золотодобыча сейчас на подъеме из-за постоянно растущих цен на сырье, но при этом, если экспорт нормализуется, отрасль рискует попасть под двойное обложение, указывают эксперты.

Минфин предложил временно увеличить НДПИ на золото. 5 апреля комитет Госдумы по бюджету и налогам одобрил поправку к Налоговому кодексу, по которой с 1 июня по 31 декабря 2024 года включительно вводятся дополнительный коэффициент при добыче золота к НДПИ в размере 78 тыс. руб. за 1 кг.

Выступавший в ходе заседания комитета заместитель министра финансов Алексей Сазанов объяснил увеличение НДПИ тем, что после ввода курсовых экспортных пошлин экспорт золота остановился. «Физические лица стали раскупать через банки золото, и у нас практически остановился экспорт», — сказал господин Сазанов.

Как отмечали ранее в Минфине, комбинация налоговых нововведений действительно привела к фактическому уходу экспорта золота в тень с обнулением налоговых поступлений (см. „Ъ“ от 10 января 2024 года). С одной стороны, с 9 марта 2023 года для физлиц были отменены НДС (20%) на инвестиционное золото и НДФЛ (13%) при продаже золотых слитков, с другой — обложение юрлиц ужесточилось: с 1 октября 2023 года введенные курсовые экспортные пошлины (до конца 2024 года). Они привязаны к курсу рубля и составляют от 4% до 7% при курсе выше 80 руб./\$ (с 1 октября 2023 года курс доллара постоянно был выше этого уровня, на 5 апреля превышая 92 руб./\$).

В итоге в банках с конца прошлого года отмечали ажиотажный спрос на золото, а Минфин оценил объем таких закупок по итогам 2023 года в 95 тонн, в банках говорили о 75 тоннах при базовом оценочном уровне 50 тонн (добыча золота в РФ в 2023 году составила, по предварительным данным, 421,8 тонны). И при возможности для гражданина вывезти золота на сумму до \$10 тыс. без декларирования и до \$25 тыс.



Не получив с золота экспортной пошлины, в правительстве решили передвинуть взимание платежей поближе к производству
ФОТО ВЛАДА НЕКРАСОВА

крупнейших золотодобывающих компаний. В результате было выработано компромиссное решение. «Мы все равно от них ждем денег, поступления нам нужны, договорились, что до конца года 15 млрд руб. они нам заплатят», — сказал чиновник. — Для того чтобы эти поступления были, при отсутствии экспорта было принято решение повысить НДПИ, введена гарантированная фиксированная „нашлепка“, чтобы собрать 15 млрд руб. и не привязываться к объемам экспорта».

Глава Союза золотопромышленников РФ Сергей Кашуба отмечает, что широкого обсуждения налоговых изменений в отрасли не было. «Мы не видели расчетов», — говорит он. — Да, есть рост цен на металл, но золотодобытчики остаются под действием экспортных курсовых пошлин. Ситуация с экспортом может меняться. В результате получается двойное обложение».

В марте—апреле цена золота на спот-рынке несколько раз обновляла исторический максимум (см. „Ъ“ от 29 марта). На 5 апреля цена составляла \$2287 за тройскую унцию после достижения очередного рекордного показателя в \$2305 накануне. «Золото продолжит ралли с обычными откатами», — пишет Reuters со ссылкой на Луку Сантоса из ACY Securities.

В силу роста цен на золото несколько источников „Ъ“ среди добывающих компаний назвали эффект от увеличения налога сдержанным. По оценкам «Газпромбанк-инвестиций», ключевые представители сектора находятся в устойчивом положении. Так как до этого НДПИ на золото не поднимали, а цены сейчас высоки, рентабельность производителей также на максимумах, комментирует старший аналитик инвестиционного банка «Синара» Дмитрий Смолин. Для «Полюса», например, в абсолютных цифрах повышенный налог предполагает снижение выручки всего на 3,1 млрд руб. при скорректированной прибыли в 200 млрд руб.

В золотодобывающих компаниях не предоставили комментарии.

Евгений Зайнуллин

Губернатор Чибис пострадал от рецидива

Ударивший его ножом уже пытался зарезать человека

Уголовное дело о покушении на губернатора Мурманской области Андрея Чибиса по распоряжению председателя Следственного комитета России (СКР) Александра Бастрыкина для дальнейшего расследования передано в центральный аппарат ведомства. Им будут заниматься ведущие следователи управления по раскрытию преступлений против личности и общественной безопасности ГСУ СКР. Между тем, как стало известно „Ъ“, напавший с ножом на губернатора житель Апатит Александр Быданов ранее уже задерживался за аналогичное преступление. Четыре года назад на почве личных неприязненных отношений, как и в случае с господином Чибисом, он ударил человека ножом, но уголовное преследование злоумышленника в тот раз было прекращено.

4 апреля губернатор Мурманской области Андрей Чибис находился в городе Апатиты с рабочей поездкой. Вечером после посещения соцобъектов он провел встречу с местными жителями во Дворце культуры (ДК) строителей на улице Ленина.

В практически полном зале разговор шел как о личных проблемах апатитчан, так и городских. При этом основной блок вопросов касался области здравоохранения и отсутствия в городе больницы, здание которой давно стоит заброшенным. Пришедшие на встречу с главой региона жаловались на нехватку в Апатитах врачей и многочасовые очереди в ожидании приема.

Некоторыми из своих ответов губернатор собравшихся разочаровал. Так, по его словам, отдельной больницы в городе

не будет, поскольку таковая построена в находящемся в 17 км от Апатит Кировске.

«Сейчас там доделывают ремонт, она полностью модернизирована. Специально для удобства пациентов мы запустили бесплатный микроавтобус», — обнадежил собравшихся глава региона.

В 22:20, когда губернатор вышел из ДК строителей и направился к служебному автомобилю, из стоявшей неподалеку Toyota Corolla выскочил мужчина и бросился к чиновнику. Приблизившись, он пырнул его самодельным ножом (длина лезвия около 10 см) в живот. Находившиеся рядом бойцы ОМОНа «Медведь» и полицейские из местного отдела предотвратить нападение не смогли.

Однако, как написал в своем Telegram-канале депутат Госдумы Александр Хинштейн, один из росгвардейцев, командир отделения «Медведя», имевший опыт боевых действий, в том числе во время СВО, спас господина Чибиса, «буквально» отшвырнув от него нападавшего. Правда, злоумышленник тут же попытался скрыться и задержать его удалось только после того, как омоновец ранил его в ногу из пистолета.

Раненых на скорых, которые приехали минут через пятнадцать, доставили в Апатитско-Кировскую центральную городскую больницу, где прооперировали практически одновременно. Утром 5 апреля Андрей Чибис записал видео из палаты реанимации, в котором поблагодарил врачей и сказал, что «все будет хорошо». Для дальнейшего лечения его отправили в Мурманск.

Заграница им подкинет

ЕС и США выделяют Армении сотни миллионов, но вопросы ее безопасности решать пока не готовы

Армянский премьер Никол Пашинян 5 апреля в Брюсселе провел переговоры с главой Еврокомиссии Урслой фон дер Ляйен и госсекретарем США Энтони Блинкеном. Они условились продолжать и развивать партнерство. Брюссель и Вашингтон пообещали предоставить Армении €270 млн и \$65 млн соответственно. Однако при этом среди сфер сотрудничества не была упомянута безопасность, которая, в отсутствие прочного мира с соседним Азербайджаном, является для Армении ключевым вопросом. Москва, Баку и Анкара заявили, что подобные встречи стабильности в регионе не добавляют.

Встреча была анонсирована как трехсторонняя, но участвовали в ней четверо — помимо Никола Пашиняна, Энтони Блинкена и Урсулы фон дер Ляйен, это был глава европейской дипломатии Жозеп Боррель. Участника четыре, но стороны все равно три.

«Сегодняшний диалог на высоком уровне означает расширение партнерства Армении с Соединенными Штатами Америки и Европейским союзом», — заявил в начале переговоров господин Пашинян. Урсула фон дер Ляйен обещала инвестировать в Армению, чтобы «экономика и общество Армении были сильнее и устойчивее к потрясениям», и помогать карабахским беженцам. «Мы выделили более €30 млн на их поддержку и готовы сделать больше», — добавила она.

По словам господина Борреля, которые приводятся на сайте армянского премьера, «ЕС хочет разработать позитивную повестку для Армении и, объединив усилия с Соединенными Штатами, продемонстриро-

вать твердую приверженность суверенитету, демократии и устойчивости Армении».

Энтони Блинкен, в свою очередь, заявил: «Мы собрались здесь, чтобы подтвердить трансатлантическую поддержку демократическому, процветающему будущему армянского народа и более интегрированного и мирного региона Южного Кавказа».

Итогом дискуссии в трехстороннем формате на четвертых стало заявление о том, что Европейский союз, США и Армения «нацелены на расширение сотрудничества, в том числе в таких ключевых областях, как политические реформы, экономическое развитие и гуманитарная помощь». «Будем стремиться расширять наше партнерство в таких областях, как, например, мобильность, управление, правоохранительная деятельность, торговля, связь, сельское хозяйство, энергетика и технологии. Для поддержки этих ключевых областей Европейский союз и США планируют более тесное сотрудничество с Арменией», — говорится в пресс-релизе по итогам переговоров.

Заявление весьма общее. В нем бросается в глаза отсутствие даже намека на сотрудничество с Арменией в сфере безопасности, проблемы с которой у страны очевидны — в первую очередь из-за отсутствия прочного мира с соседним Азербайджаном. Впрочем, была в итогах встречи и некоторая конкретика в виде двух цифр. В помощь Армении США выделят \$65 млн, а Брюссель «в целях укрепления новой повестки партнерства Армения—ЕС» заложит €270 млн на 2024–2027 годы.

Возлагая большие коттеджи

Системные застройщики проявили интерес к строительству частных домов

Экспансия системных застройщиков на рынок индивидуального жилищного строительства (ИЖС) способствовала росту предложения в сегменте на крупнейших рынках страны до 46% за год. Активность покупателей также увеличилась, что способствует росту стоимости ИЖС. Но потенциал рынка может быть ограничен из-за неразвитой инфраструктуры пригородов и несовпадения ценовых ожиданий потребителей с амбициями застройщиков.

Количество предложений домов растет как составе коттеджных поселков, так и вне их. Так, в Московском регионе показатели выросли за год на 46% и 49%, посчитали в «Яндекс Недвижимости». В Санкт-Петербурге и Ленинградской области показатели увеличились на 26% и 35%, в Татарстане — в 7,3 раза и 3,5 раза соответственно. В «Этажах» отмечают, что объем предложения по России в целом за год вырос на 13,6%. Руководитель «ЦИАН.Аналитики» Алексей Попов говорит, что в Подмосковье сейчас экспонируется 10,5 тыс. полноценных домов — объектов с водоснабжением, канализацией и отоплением, в Ленинградской области — 2,1 тыс. лотов. Год к году показатель выросли на 5% и 3% соответственно, с начала 2024 года — на 20% на обоих рынках. Последнее, по словам эксперта, скорее всего, связано с сезонностью.

Коммерческий директор «Яндекс Недвижимости» Евгений Белокуров связывает рост предложения в коттеджных поселках с экспансией на загородный рынок федеральных девелоперов. В этом году рост предложения на рынке продолжится, прогнозирует он. Директор департамента маркетинга ФСК Family Екатерина Коган говорит, что за последний год в Московском регионе на рынок выведено 39 новых проектов, предполагающих реализацию ИЖС. Руководитель центра загородной недвижимости «Этажей» Антон Сауков говорит об общем притоке на рынок загородной недвижимости больших и малых инвесторов, скупающих участки для строительства домов.

Спрос на индивидуальные жилые дома (ИЖС) за год, по словам директора департамента вторичной недвижимости Est-a-Tet Юлии Дымовой, вырос на 10%. Эксперт во многом связывает это с расширением предложения. Выход на рынок крупных застройщиков сделал строительство объектов более понятным для потребителей, так как самостоятельно рассчитать бюджет покупки земли и реализации проекта часто непросто. Антон Сауков увеличение спроса оценивает в 24% год к году.

новости — C2

нам

трудно купить наши издания?

важно

плохо доставляют подписку?

ваше

заметили ошибку в публикациях?

мнение

что-нибудь еще?

8 800 200 2556

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ

В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»