

Учредитель

«Международная академия оценки и консалтинга» (МАОК)

Издатель

«Московский институт экономики, политики и права» (МИЭПП)

Главный административный редактор

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хурак

Материалы журнала размещаются в Интернете на сайтах научных электронных библиотек «НЭБ» – elibrary.ru, «РУКОНТ» – rukont.ru, «КиберЛенинка» – cyberleninka.ru, и в информационных базах СПС «Гарант» и «КонсультантПлюс». Рефераты статей публикуются в РЖ ВИНТИ РАН

Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция

не несет ответственности за информацию, опубликованную в рекламных объявлениях

При использовании материалов ссылка на журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» обязательна

Адрес редакции:

115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МИЭПП

Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91

Наш сайт: www.iovrf.ru

E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:

каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Клейнер Г.Б.
председатель

заместитель научного руководителя Центрального экономико-математического института Российской академии наук, заведующий кафедрой «Системный анализ в экономике» Финансового университета при Правительстве РФ, заведующий кафедрой институциональной экономики Государственного университета управления, член-корреспондент РАН, профессор, доктор экономических наук

Ершов В.В.
заместитель председателя

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Баранов В.В.

профессор Института бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

Волков Г.А.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

Землякова Г.Л.

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

Косорукова И.В.

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

Козырь Ю.В.

ведущий научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики Центрального экономико-математического института РАН, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», доктор экономических наук

Медведева О.Е.

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

Новикова Е.В.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук

Ноздрачев А.Ф.

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Орлова Е.Р.

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

Поветкина Н.А.

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ручкина Г.Ф.

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ситдикова Р.И.

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, доктор юридических наук

Федотова М.А.

заместитель научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

Хлопцов Д.М.

заведующий кафедрой экономики Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук. Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****И.В. Акифьев, А.А. Цапина**

Разработка универсальной методики расчета эффективности использования земельных участков отдельно хозяйствующих субъектов 8

С.И. Файнгерш, Д.Д. Зубков

Кредитное плечо для открытых торгов в порядке приватизации 14

А.Р. Кирсанов

О переходе в сфере строительства от исчерпывающего перечня административных процедур к исчерпывающему перечню документов 20

В.М. Круглякова

Методическое обеспечение экономической оценки объектов незавершенного строительства в современных условиях 28

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ**А.С. Вовк, А.В. Исаков**

Автоматизация оценки стоимости типовых залогов. Основные инструменты и тренды 42

О.В. Мокрушин, И.Б. Мельдебеков

Особенности автоматизации государственной кадастровой оценки недвижимости на современном этапе. 46

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**В.А. Кузнецов**

Медиация в антикризисном управлении и банкротстве 51

М.С. Лагода

Организация предпринимательской деятельности с учетом новых подходов судов к субсидиарной ответственности 57

Е.К. Орлов

Субсидиарная ответственность и взыскание убытков. Различия в доказывании с учетом применимых презумпций 61

Г.Ф. Ручкина

Анализ нормативных правовых актов, регламентирующих порядок передачи в доверительное управление ценных бумаг (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) в целях противодействия коррупции 69

Е.Я. Токар

Деятельность самозанятых лиц. Интеграция в сферу предпринимательства. Реалии. Перспективы законоотворчества 78

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**Е.В. Балашов**

Некоторые вопросы реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения 90

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРАВО**Г.Г. Канделаки**

Развитие мировой практики исков о защите климата. 98

МНЕНИЕ**А.А. Гусев**

Применение современных IT-решений в расследовании фактов корпоративного мошенничества 106

И.В. Акифьев, А.А. Цапина. **РАЗРАБОТКА УНИВЕРСАЛЬНОЙ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНО ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ**

Авторы предлагают универсальную методику расчета эффективности использования земельных участков отдельно хозяйствующих субъектов. Обосновывают необходимость новой методики исходя из общественного запроса на нее. Представляют типовой расчет показателей для демонстрации возможностей предлагаемой методики.

DEVELOPMENT OF A UNIVERSAL METHOD FOR CALCULATION OF THE EFFICIENCY OF THE USE OF LAND PLOTS OF SEPARATELY BUSINESS SUBJECTS

Ilya V. Akifiev, associate professor, department of land management and geodesy, Penza state university of architecture and construction, PhD in economics (Penza)

Antonina A. Tsapina, master's degree in land management and cadastre of Penza state university of architecture and construction (Penza)

The authors propose a universal method for calculating the efficiency of using land plots of individual economic entities. They substantiate the need for a new methodology based on the public demand for it. They present a typical calculation of indicators to demonstrate the capabilities of the proposed methodology.

Ключевые слова: методика расчета использования земельных участков, эффективность управления землепользованием, требования к эффективности использования земель, экономическая эффективность использования земли; methodology for calculating land use, efficiency of land use management, requirements for land use efficiency, economic efficiency of land use

С.И. Файнгерш, Д.Д. Зубков. **КРЕДИТНОЕ ПЛЕЧО ДЛЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

В статье рассматриваются проблемы, возникающие в ходе приватизации недвижимого имущества по договорам, заключенным по результатам открытых торгов. Обозначаются пути их преодоления и основные преимущества финансирования торгов банками и иными профессиональными кредиторами. Авторы приходят к выводу о благоприятном экономическом эффекте такого финансирования, обосновывая его сложившейся правоприменительной практикой органов исполнительной власти города Москвы, которая может быть распространена и применена для финансирования открытых торгов в сфере приватизации во всех регионах Российской Федерации.

CREDIT SHOULDER FOR PUBLIC TRADES IN THE ORDER OF PRIVATIZATION

Sergei I. Finehersh, head of the Department of privatization of city property of the Department of city property of the city of Moscow, candidate of law (Moscow)

Dmitry D. Zubkov, trainee of a lawyer at the Nizhny Novgorod bar association No. 3, graduate student of the Department of forensic examination of the law faculty of Nizhny Novgorod state university named after N.I. Lobachevsky (Nizhny Novgorod)

The article deals with the problems that arise during the privatization of real estate under contracts concluded as a result of open tenders. The ways of overcoming them and the main advantages of financing trades by banks and other professional lenders are outlined. The authors come to the conclusion about the favorable economic effect of such financing, substantiating it with the established law enforcement practice of the executive authorities of the city of Moscow, which can be distributed and applied to finance open tenders in the field of privatization in all regions of the Russian Federation.

Ключевые слова: заключение договора по результатам торгов, открытые торги в порядке приватизации имущества, финансирование торгов банками, профессиональные кредиторы; conclusion of an agreement based on the results of bidding, open bidding in the order of privatization of property, financing of bidding by banks, professional lenders

А.Р. Кирсанов. **О ПЕРЕХОДЕ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕГО ПЕРЕЧНЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР К ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМУ ПЕРЕЧНЮ ДОКУМЕНТОВ**

В статье рассматривается история возникновения института исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства. Анализируются особенности перехода к институту исчерпывающего перечня документов. Автор обосновывает предложение о необходимости установления административной ответственности должностных лиц за предъявление к застройщикам требования предоставления документов, сведений, материалов и согласований, не предусмотренных их исчерпывающим перечнем, утвержденным в установленном законом порядке.

ON THE TRANSITION IN THE SPHERE OF CONSTRUCTION FROM A COMPLETE LIST OF ADMINISTRATIVE PROCEDURES TO A COMPLETE LIST OF DOCUMENTS

Andrey R. Kirsanov, deputy general director of MR Group, candidate of law (Moscow)

The article discusses the history of the institution of an exhaustive list of procedures in the field of construction. The features of the transition to the institution of an exhaustive list of documents are analyzed. The author substantiates

the proposal on the need to establish the administrative responsibility of officials for presenting to developers the requirement to provide documents, information, materials and approvals that are not provided for by their exhaustive list approved in the manner prescribed by law.

Ключевые слова: исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства, исчерпывающий перечень документов для застройщиков, размеры налагаемых на застройщиков штрафов, сокращение инвестиционно-строительного цикла; an exhaustive list of procedures in the field of construction, an exhaustive list of documents for developers, the amount of fines imposed on developers, a reduction in the investment and construction cycle

В.М. Круглякова. **МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ**

В статье проведен анализ понятия «объект незавершенного строительства» как одного из типов объектов капитального строительства с правовой и экономической точек зрения. Предложена авторская классификация таких объектов по различным критериям, оказывающим существенное влияние на процесс идентификации объекта недвижимости и выбор методов его стоимостной оценки. Отдельное внимание уделено понятию и классификации строящихся объектов по критерию их строительной готовности. С учетом предложенной классификации описаны основные этапы расчета стоимости объектов незавершенного строительства различного типа с определением области применения затратного, доходного и сравнительного подходов к оценке.

METHODOLOGICAL SUPPORT OF ECONOMIC EVALUATION OF CONSTRUCTION IN PROGRESS UNDER MODERN CONDITIONS

Victoria M. Kruglyakova, professor, Voronezh State technical university, doctor of economics (Voronezh)

The article analyzes the concept of «construction in progress» as one of the types of capital construction objects from a legal and economic point of view. An author's classification of such objects is proposed according to various criteria that have a significant impact on the process of identifying a real estate object and the choice of methods for its valuation. Special attention is paid to the concept and classification of objects under construction according to the criterion of their construction readiness. Taking into account the proposed classification, the main stages of calculating the cost of objects of construction in progress of various types are described with the definition of the scope of the costly, profitable and comparative approaches to valuation.

Ключевые слова: классификация объектов незавершенного строительства, оценка объекта незавершенного строительства, идентификация объекта оценки, степень строительной готовности объекта; classification of objects of construction in progress, assessment of the object of construction in progress, identification of the object of assessment, degree of construction readiness of the object

А.С. Вовк, А.В. Исаков. **АВТОМАТИЗАЦИЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ТИПОВЫХ ЗАЛОГОВ. ОСНОВНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ И ТРЕНДЫ**

В статье раскрывается понятие «типовые залого», дается их классификация и описываются подходы к определению их стоимости. Авторы описывают возможности использования автоматизированных комплексов в оценке стоимости типовых залогов.

AUTOMATION OF STANDARD COLLATERAL VALUATION. MAIN TOOLS AND TRENDS

Anton S. Vovk, member of the Public Council at Rosreestr, member of the Council for valuation activities at the Ministry of economic development of Russia (Moscow)

Alexander V. Isakov, banking expert (Moscow)

The article reveals the concept of «typical pledges», gives their classification and describes approaches to determining their value. The authors describe the possibilities of using automated systems in assessing the value of typical collateral.

Ключевые слова: стоимость типовых залогов, Стратегия развития в цифровой экономике, автоматизация процесса оценки, типовые залого, автоматизированная модель оценки типового залога, коробочные программные продукты; value of typical collaterals, Development strategy in the digital economy, automation of the valuation process, typical collaterals, automated model for valuation of typical collaterals, boxed software products

О.В. Мокрушин, И.Б. Мельдебеков. **ОСОБЕННОСТИ АВТОМАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ**

Авторы раскрывают принципы автоматизации деятельности государственного бюджетного учреждения, уполномоченного проводить государственную кадастровую оценку недвижимости. Делятся опытом создания региональной автоматизированной системы кадастровой оценки на базе государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки». Описывают перспективы цифровизации этой отрасли.

**PECULIARITIES OF AUTOMATION OF STATE CADASTRAL ASSESSMENT OF REAL ESTATE
AT THE PRESENT STAGE**

Oleg V. Mokrushin, head of the scientific and technical expert council at the Association of state budgetary institutions for state cadastral assessment «ABUCO» (Sevastopol)

Iskander B. Meldebekov, chairman of the Association of state budgetary institutions for state cadastral assessment «ABUCO» (Moscow)

The authors reveal the principles of automating the activities of a state budgetary institution authorized to conduct a state cadastral valuation of real estate. They share their experience in creating a regional automated cadastral valuation system on the basis of the state budgetary institution of the city of Sevastopol «Center for State Cadastral Valuation». Describe the prospects for digitalization of this industry.

Ключевые слова: автоматизация государственной кадастровой оценки, цифровизация государственной кадастровой оценки, автоматизация реализации полномочий государственного бюджетного учреждения, модуль сбора рыночной информации, функции кадастрового оценщика; automation of the state cadastral valuation, digitalization of the state cadastral valuation, automation of the implementation of the powers of a state budgetary institution, module for collecting market information, functions of a cadastral appraiser

**В.А. Кузнецов. МЕДИАЦИЯ В АНТИКРИЗИСНОМ УПРАВЛЕНИИ
И БАНКРОТСТВЕ**

В статье рассматриваются особенности применения медиации в процедурах антикризисного управления бизнесом и банкротства, перспективы развития медиации в этих сферах. Автор анализирует возможности использования медиации для урегулирования различных видов споров и преимущества такой процедуры. Акцентирует внимание на проблеме злоупотребления медиативными соглашениями. Предлагает мероприятия, необходимые для популяризации медиации.

MEDIATION IN ANTI-CRISIS MANAGEMENT AND BANKRUPTCY

Vladimir A. Kuznetsov, the vice president of the Association of lawyers for registration, liquidation, bankruptcy and legal representation, deputy head of the Federal center for mediation at the Rospolitik Foundation (Moscow)

The article discusses the features of the use of mediation in the procedures of anti-crisis business management and bankruptcy, the prospects for the development of mediation in these areas. The author analyzes the possibilities of using mediation to resolve various types of disputes and the advantages of such a procedure. Emphasizes the problem of abuse of mediation agreements. Offers activities necessary to promote mediation.

Ключевые слова: медиация в антикризисном управлении, медиация в банкротстве, медиативное соглашение, медиативное разрешение споров в банкротстве; mediation in anti-crisis management, mediation in bankruptcy, mediation agreement, mediated resolution of disputes in bankruptcy

**М.С. Лагода. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С УЧЕТОМ
НОВЫХ ПОДХОДОВ СУДОВ К СУБСИДИАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

В статье анализируются проблемы защиты личной ответственности предпринимателей и критерии, которыми руководствуются арбитражные суды при привлечении к субсидиарной ответственности бывших руководителей. Автор делает вывод о необходимости модернизации форм совместного труда и предлагает формировать модели финансирования бизнеса через привлечение собственниками банковских средств, благодаря которым собственник бизнеса мог бы избежать привлечения к субсидиарной ответственности.

**ORGANIZATION OF ENTREPRENEURIAL ACTIVITY TAKING INTO ACCOUNT NEW COURT APPROACHES
TO SUBSIDIARY LIABILITY**

Maxim S. Lagoda, co-chairman of the Council of the Union «SRO AU Strategy», managing partner of the group of companies Lagoda & Lagoda, arbitration manager, master in the direction «Anti-crisis management» (Moscow)

The article analyzes the problems of protecting the personal liability of entrepreneurs and the criteria used by arbitration courts when bringing former managers to subsidiary liability. The author concludes that it is necessary to modernize the forms of joint labor and proposes to form business financing models through the attraction of bank funds by the owners, thanks to which the business owner could avoid being held liable.

Ключевые слова: защита личной ответственности предпринимателя, подходы судов к субсидиарной ответственности руководителей, добросовестность контролирующего должника лица; protection of personal liability of an entrepreneur, court approaches to subsidiary liability of managers, good faith of a person controlling a debtor

**Е.К. Орлов. СУБСИДИАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ВЗЫСКАНИЕ УБЫТКОВ. РАЗЛИЧИЯ
В ДОКАЗЫВАНИИ С УЧЕТОМ ПРИМЕНИМЫХ ПРЕЗУМПЦИЙ**

В статье анализируются ключевые отличия требования о привлечении к субсидиарной ответственности

ности от требования о взыскании убытков. Автор делает вывод о том, что требование о привлечении к субсидиарной ответственности отличается от второго вида требований по предмету доказывания, применимым презумпциям, а также по соответствующему размеру ответственности. Каждый из указанных способов защиты права подлежит использованию в зависимости от конкретных обстоятельства дела и особенности деяний, совершенных ответчиками.

SUBSIDIARY LIABILITY AND RECOVERY OF DAMAGES. DIFFERENCES IN EVIDENCE BASED ON APPLICABLE PRESUMPTIONS

Evgeny K. Orlov, associate of the dispute resolution and bankruptcy practice of the Moscow law office BGP Litigation

The article analyzes the key differences between the requirement to bring to subsidiary liability and the requirement to recover damages. The author concludes that the requirement to bring to subsidiary liability differs from the second type of requirements in terms of the subject of proof, applicable presumptions, as well as the corresponding amount of liability. Each of these methods of protecting the right is to be used depending on the specific circumstances of the case and the specifics of the acts committed by the defendants.

Ключевые слова: привлечении к ответственности контролирующих должника лиц, способ восстановления нарушенных прав, институт возмещения убытков, презумпция невозможности погашения требований кредитора, отличие требования о взыскании убытков от требования о привлечении к субсидиарной ответственности; calling to account the persons controlling the debtor, the method of restoring violated rights, the institution of damages, the presumption of the impossibility of repaying the creditor's claims, the difference between the claim for the recovery of damages and the claim for bringing to subsidiary liability

Г.Ф. Ручкина. АНАЛИЗ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ В ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЦЕННЫХ БУМАГ (ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ, ПАЕВ В УСТАВНЫХ (СКЛАДОЧНЫХ) КАПИТАЛАХ ОРГАНИЗАЦИЙ) В ЦЕЛЯХ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ КОРРУПЦИИ

В статье проанализированы нормативные правовые акты, регламентирующие порядок передачи в доверительное управление ценных бумаг (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций). Систематизированы по юридической силе правовые акты, направленные на обеспечение противодействию коррупции. Выявлены непоследовательность законодателя и отсутствие единообразия в соответствующих правовых положениях. Автор приходит к выводу о необходимости создания типового положения, регулирующего отношения доверительного управления как механизма противодействия коррупции и устранения конфликта интересов.

ANALYSIS OF LEGISLATION AND OTHER REGULATORY LEGAL ACTS REGULATING THE PROCEDURE OF TRANSFERRING SECURITIES (PARTICIPATORY INTERESTS, SHARES IN THE AUTHORIZED (SHARE) CAPITALS OF ORGANIZATIONS) INTO TRUST MANAGEMENT, PROVIDED FOR BY THE LEGISLATION OF THE RUSSIAN FEDERATION ON COMBATING CORRUPTION

Gulnara F. Ruchkina, dean of the Faculty of law, professor of the Department of legal regulation of economic activities of the Financial university under the Government of the Russian Federation (Finuniversitet), professor, Doctor of law (Moscow)

The article analyzes the regulatory legal acts regulating the procedure for transferring securities (shares, shares in the authorized (reserve) capitals of organizations) to trust management. Systematized by legal force legal acts aimed at combating corruption. The inconsistency of the legislator and the lack of uniformity in the relevant legal provisions are revealed. The author comes to the conclusion that it is necessary to create a standard provision regulating trust management relations as a mechanism for combating corruption and eliminating conflicts of interest.

Ключевые слова: передача ценных бумаг в доверительное управление, правонарушения коррупционной направленности, гражданско-правовое регулирование отношений собственности, паи в уставных капиталах организаций; transfer of securities to trust management, corruption offenses, civil law regulation of property relations, shares in the authorized capital of organizations

Е.Я. Токар. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОЗАНЯТЫХ ЛИЦ. ИНТЕГРАЦИЯ В СФЕРУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА. РЕАЛИИ. ПЕРСПЕКТИВЫ ЗАКОНОТВОРЧЕСТВА

Автор анализирует итоги проведения эксперимента, касающегося деятельности физических лиц, избравших специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Обосновывает необходимость рассматривать самозанятых лиц в качестве субъектов предпринимательской деятельности. Делает вывод о том, что, приобщая трудоспособное население к работе на себя, государство обязано формировать регуляторный механизм, совершенствовать его, но не переходить пределы жесткого регулирования предпринимательской активности, добавляя или кардинально изменяя систему сбора налогов.

ACTIVITIES OF SELF-EMPLOYED. INTEGRATION IN THE SECTOR OF ENTREPRENEURSHIP. REALITIES. LAW MAKING PROSPECTS.

Efim Ya. Tokar, lecturer in MBA programs at the Graduate school of management of the Samara State university of economics, chairman of E.Y. Tokar Bar association LEX of the Samara region, doctor of law, assistant Professor (Samara)

The author analyzes the results of an experiment concerning the activities of individuals who have chosen a special tax regime «Tax on professional income». Substantiates the need to consider self-employed persons as business entities. He concludes that by involving the able-bodied population to work for itself, the state is obliged to form a regulatory mechanism, improve it, but not go beyond the limits of strict regulation of entrepreneurial activity, adding or radically changing the tax collection system.

Ключевые слова: самозанятые лица, налог на профессиональный доход, эксперимент по установлению специального налогового режима, критерии привлечения лица к субсидиарной ответственности, регулирование предпринимательской активности; self-employed persons, tax on professional income, experiment to establish a special tax regime, criteria for bringing a person to subsidiary liability, regulation of entrepreneurial activity

Е.В. Балашов. НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОКУПКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Автором статьи выявлены правовые проблемы, возникающие при реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. С целью уточнения и корректировки механизма реализации такого права проанализированы нормы отдельных региональных законов, касающихся регулирования оборота сельскохозяйственных земель. Предложены соответствующие изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

SOME ISSUES OF EXERCISING THE PREMIUM RIGHT TO PURCHASE A LAND FROM AGRICULTURAL LAND

Evgeny V. Balashov, associate professor, Department of business law, Russian State university of humanities, associate professor, candidate of legal sciences (Moscow)

The author of the article identified legal problems that arise in the implementation of the pre-emptive right to purchase land plots from agricultural land. In order to clarify and correct the mechanism for the implementation of such a right, the norms of individual regional laws relating to the regulation of the circulation of agricultural land have been analyzed. Corresponding amendments to the Federal Law «On the turnover of agricultural land» are proposed.

Ключевые слова: преимущественное право покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, правовая льгота, сохранение целевого использования земельных участков, приобретение земель по остаточному принципу; pre-emptive right to purchase land plots from agricultural land, legal privilege, preservation of the intended use of land plots, acquisition of land on a residual basis

Г.Г. Канделаки. РАЗВИТИЕ МИРОВОЙ ПРАКТИКИ ИСКОВ О ЗАЩИТЕ КЛИМАТА

Автор анализирует развитие мировой практики исков о защите климата. Отмечает, что в России такая практика не сформирована. Делает вывод о необходимости совершенствования правовых инструментов защиты экологических прав граждан через национальные механизмы и международно-правовые договоры, что позволит сформировать судебную практику климатических исков в поддержку международных климатических соглашений как на национальном, так и международном уровнях.

DEVELOPMENT OF THE GLOBAL PRACTICE OF CLIMATE PROTECTION LAWSUITS

Georgiy G. Kandelaki, head of project group, VTB DC LLC, Moscow, the Phd student in law of the department of environmental and land law of the faculty of law of Lomonosov Moscow state university (Moscow)

The author analyzes the development of the global practice of climate protection claims. He notes that such a practice has not been formed in Russia. He concludes that it is necessary to improve the legal instruments for protecting the environmental rights of citizens through national mechanisms and international legal treaties, which will make it possible to form the judicial practice of climate claims in support of international climate agreements both at the national and international levels.

Ключевые слова: климатические иски, право на благоприятную окружающую среду, низкоуглеродное развитие экономики, принцип должной заботы; climate claims, right to a favorable environment, low-carbon economic development, due care principle