

г. Пермь

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ФОРМЕ БИЗНЕС-ПЛАНА ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ

Инвестиционный проект в форме бизнес-плана (ИПБП) представляет собой краткое, предварительное, формализованное описание экономических аспектов инвестиционного проекта. На основании заявленных характеристик инвестиционного проекта производится оценка его финансовой эффективности. К рекомендациям приложена форма, которая разработана для создания специализированных баз данных инвестиционных проектов города Перми в целях привлечения внебюджетных инвестиций в муниципальный сектор экономики и для формирования благоприятного инвестиционного климата города.

Основная задача – формирование списка (перечня) конкретных инвестиционных проектов, исходя из необходимости и перспектив социально-экономического развития города, решения насущных проблем в муниципальном секторе экономики.

ИПБП разрабатывается на период, превышающий срок окупаемости проекта на один год (срок окупаемости равен терминальному периоду).

Расчеты ИПБП ведутся в постоянных среднегодовых ценах данного периода (текущего года).

Предполагаемые заявители бизнес проектов:

1) каждое структурное (отраслевое) подразделение Администрации города;

2) любое юридическое или физическое лицо.

В конкурсе также могут принимать участие проекты социально-значимой инфраструктуры, туристической деятельности, НИОКР и т.д.

На основании полученных Департаментом экономики и инвестиций (ДЭИ) материалов, предполагается сформировать две специализированные взаи-

мозвязанные базы данных (БД) – «База данных инвестиционных проектов (предложений), необходимых городу» (БД 1) и «База данных инвестиционных проектов (предложений), поданных инвесторами» (БД 2).

В результате, используя материалы БД 1, город сможет приступить к активному поиску инвесторов, позиционировать себя на внутреннем и внешнем пространстве, присутствовать на различных мероприятиях (как городского, так и регионального, федерального и международного уровня) с участием потенциальных инвесторов.

Материалы БД 2 послужат для анализа инвестиционного спроса в городе, для постоянного мониторинга и контактов с потенциальными инвесторами, а также как основа для предложения на рассмотрение Экспертного Совета.

Описание ИПБП в обязательном порядке включает в себя следующие разделы:

1. Наименование проекта. Характеристика организации-инициатора проекта (заказчика).

2. Описание проекта. Стадия разработки.

3. Основные характеристики проекта.

4. Ожидаемые финансовые показатели.

5. Маркетинговый прогноз.

6. Инвестиционный план.

7. Сведения по источникам инвестиций.

1. **Пункт 1** включает в себя наименование проекта, наименование организации, вид деятельности, финансовое положение организации на сегодняшний момент, а также – контактную информацию.

2. **«Описание проекта»** состоит из следующих параметров:

– актуальность проекта,

– цели и задачи проекта,
– положительный / отрицательный экологический или социальный эффект (например: создание новых рабочих мест, расширение жилищного фонда, использование труда инвалидов и т.п.),

– сведения о месте реализации проекта.

«Стадия разработки» включает в себя: вид документации, которым заявитель непосредственно располагает на момент подачи заявки (например: сметы, ТЭО, ноу-хау, санитарно-эпидемиологическое заключение и т.п.).

3. Основные характеристики объекта

Этот раздел содержит общие предварительные оценки по основным эксплуатационным критериям объекта (например: общие площади, пропускная способность и т.п.); разбивка проекта по основным комплексам работ (например, 1 комплекс – строительство вспомогательных сооружений, 2 – строительство основного здания, 3 – модернизация и реконструкция).

4. Ожидаемые финансовые показатели

Блок состоит из 4 экономических характеристик:

1) Срок (период) реализации проекта – это весь период его существования от проведения прединвестиционных исследований до прекращения проекта. Если срок реализации превышает 50 лет, то в данной графе ставится «бессрочно», т.е. терминальный период.

2) Срок окупаемости проекта. (***) Под данным термином следует понимать продолжительность периода от начального момента реализации проекта до момента его окупаемости. Моментом окупаемости называется наиболее ранний период време-