

УДК 692.232.45

Гавриленко Андрей Алексеевич, студент
(Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет)
E-mail: aagavrilenko25@gmail.com

Gavrilenko Andrey Alekseevich, student
(Saint Petersburg State University of Architecture
and Civil Engineering)
E-mail: aagavrilenko25@gmail.com

ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ ОТДЕЛКИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ НАВЕСНЫМИ ВЕНТИЛИРУЕМЫМИ ФАСАДАМИ

ADVANTAGES AND DISADVANTAGES OF FINISHING RESIDENTIAL BUILDINGS WITH HINGED VENTILATED FACADE

На основании отечественного и зарубежного опыта в данной статье рассмотрены преимущества и недостатки отделки жилых зданий навесными вентилируемыми фасадами. Рассмотрены технологические решения по устройству навесных вентилируемых фасадов. Проанализированы факторы, влияющие на качество готовой строительной продукции и проблемы, с которыми можно столкнуться при проектировании и в процессе монтажа данной фасадной системы. В результате исследования определено, что выбор высококвалифицированных специалистов и строгое соблюдение технологии устройства навесных вентилируемых фасадов может обеспечить их правильную работу, проектную долговечность, создание здорового микроклимата внутри помещений.

Ключевые слова: навесные вентилируемые фасады, энергоэффективность, воздушный зазор, фасадные профили, ограждающая конструкция здания.

Based on domestic and foreign experience, this article examines the advantages and disadvantages of finishing residential buildings with hinged ventilated facades. Technological solutions for the device of hinged ventilated facades are considered. The factors affecting the quality of the finished construction products and the problems that can be encountered in the design and installation process of this facade system are analyzed. As a result of the study it was determined that the choice of highly qualified professionals and strict compliance with the technology of hinged ventilated facades can ensure their proper operation, design durability, creating a healthy microclimate inside the premises.

Keywords: hinged ventilated facades, energy efficiency, air gap, facade profiles, building envelope.

Внешняя отделка зданий и сооружений играет важную роль в формировании архитектуры и городского ландшафта, а также обеспечивает защиту здания от агрессивных воздействий внешней среды (химических, механических, гигрометрических, термических, антропогенных), создание благоприятных условий и комфортной среды для человека [1].

Эффективные, эстетические и технологические фасадные системы начали распространяться в нашей стране только с середины 90-х годов прошлого столетия ввиду повышения требований к энергоэффективности и пожарной безопасности наружных ограждающих конструкций. Особенно широкое распространение получила технология навесных вентилируемых фасадов. Благодаря конструкции вентилируемых фасадов проблема получила решение не только с технологической, но и с эстетической точки зрения. Новые фасадные системы позволили избавиться от проникновения влаги в теплоизоляционный слой и от образования мостиков холода в ограждающих конструкциях.

Навесной вентилируемый фасад – это многослойная конструкция, состоящая из крепежных элементов, теплоизоляционного слоя, ветровлагозащитной мембраны, воздушного зазора и облицовочного слоя.