



**По-свойски**  
Глава сельсовета за госсчет  
подарил жене участок земли

МУЖЧИНА, возглавлявший в 2010 году один из сельсоветов Ишимбайского района, подделал нужную ему выписку из похозяйственной книги и сумел зарегистрировать на имя жены земельный надел рыночной стоимостью более 300 тысяч рублей. Органы прокуратуры предъявили ловкачу обвинение не только в служебном подлоге и мошенничестве, но и в растрате. До суда следователи наложили арест на его накопления и автомобиль.

# Новоселье без обмана

## Уфимские дольщики въезжают в квартиры домов-долгостроев



### ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Тамара Пересыпкина

Сегодня из 20 столичных домов, дольщики которых официально признаны обманутыми, заселены 17. Три оставшихся, по заверениям городских властей, сдают к концу 2014 года.

Большую часть проблемных строений — 13 домов — закрепили за администрацией Уфы, еще семь достраивал Фонд жилищного строительства (ФЖС) РБ.

— Из нашего списка заселены все дома, за исключением одного, расположенного в комплексе «Седьмое небо», этот объект планируем ввести в конце текущего года, — уточнил первый замглавы администрации Уфы Александр Филиппов. — ФЖС из семи незавершенных многоэтажек решил проблемы по пяти и сейчас занимается двумя оставшимися — под литерами «6» и «7» в микрорайоне «Солнечный». Жильцам руководство фонда пообещало, что работы здесь завершат также в декабре 2014 года.

Не останутся без помощи и дольщики так называемых

«воздушных» этажей в доме №8 микрорайона «Солнечный». Здесь людям продали 177 несуществующих квартир. Сейчас администрация Уфы совместно с одним из банков разрабатывает схему, которая позволит решить проблему этих граждан.

Не останутся без помощи и покупатели так называемых «воздушных» этажей в доме №8 микрорайона «Солнечный»

— Мне не хотелось бы раньше времени раскрывать тонкости этой технологии. Как только программа начнет работать, мы обязательно расскажем о ней, — заметил Александр Филиппов. — Могу сказать только: реализовываться она будет без привлечения бюджетных средств и начнет действовать в течение ближайшего месяца.

Муниципальные власти намерены защитить интересы и 60 горожан, вложивших свои деньги в строительство многоэтажного дома по улице Сун Ят Сена. Объект законсервировали нынешним летом по инициативе городской администрации. По словам первого зама, застройщик действовал неза-

В течение нескольких лет люди выходили на митинги, чтобы отстоять свои права на жилье.

конно: приступил к работам, не оформив документы на землю.

— В данном случае усматривается факт мошенничества, поскольку компания продавала людям то, что ей на самом деле не принадлежит, — прокомментировал Александр Филиппов.

В целом же, отмечают специалисты, горожане, решившиеся на покупку жилья в новостройках, стали более бдительными. Люди наводят справки о деятельности застройщика, внимательно читают документы, советуются с компетентными людьми перед тем как отдавать свои кровные. Хотя отголоски того сумасшедшего времени, когда сомнительные строительные площадки росли в городе, как грибы после дождя, а люди массово «покупались» на бросовые цены за «квадрат», будут слышны еще долго. В городскую администрацию время от времени приходят небольшие группы людей, лишившихся и денег, и перспектив вселиться в новое жилье. Как правило, их истории тянут на уголовные дела.

### ВАЖНО

Специалисты предупреждают: единственная возможность застраховать себя от непредвиденных ситуаций при покупке строящегося жилья — оформлять договоры долевого участия. Жилищные строительные кооперативы, хоть и разрешены официально, все же таят в себе определенный риск. Остальные варианты попросту незаконны.

## Виды на капремонт

### ЖКХ

Региональная система капитального ремонта многоквартирных домов станет прозрачнее для населения.

В Башкортостане утверждена единая для всех муниципалитетов схема приведения в порядок общедомового имущества. Решать, какие именно работы и на какие сроки назначат тому или иному дому, будут комиссии по обследованию состояния жилого фонда. Их сформируют при местных муниципалитетах, в состав каждой войдет не менее пяти человек.

— В комиссии обязательно должны быть включены представители органов местного самоуправления и жилищного контроля, уполномоченные лица, действующие от имени собственников осматриваемого дома, а также Фонда «Региональный оператор РБ», — уточнили в пресс-службе министерства ЖКХ республики.

Алгоритм действий предлагается следующий. Сначала комиссия проведет комплексное обследование здания. По его результатам определит элементы строительных конструкций и инженерных систем, прежде всего нуждающихся в ремонте, составит перечень необходимых для этого работ и услуг — с указанием их очередности.

В течение пяти дней после осмотра члены комиссии составят акт и передадут документ в местную администрацию. Копии акта будут направлены региональному оператору капремонта и лицу, действующему от имени собственников конкретного дома.

В последующем, как подчеркнули в Фонде «Региональный оператор РБ», жильцы смогут также контролировать исполнение работ и принимать участие в приемке уже отремонтированного дома.

Тамара Лукша

## Прогулки вдоль Белой

### ГОРОД

В Уфе появится новая зона отдыха, куда приятно будет прийти одному, всей семьей или привести гостей. В городе взялись за строительство набережной, которая протянется более чем на пять километров вдоль южного склона. Именно с него открывается вид на столицу Башкортостана всем, кто въезжает в нее по автомобильному и железнодорожному мостам через Белую.

— Мы планируем построить красивый и удобный уголок Уфы, где можно будет не только прогуляться, но и отдохнуть, — уточнил первый заместитель главы городской администрации Александр Филиппов. — Работы здесь уже начались — сейчас ведется укрепление береговой зоны, в течение следующего года планируется провести благо-

устройство и сдать первый участок набережной. Она протянется более чем на один километр от Конгресс-холла. На обустройство этого объекта из федерального бюджета выделено 1,3 миллиарда рублей. Деньги поступают по графику.

На втором этапе работ планируется продолжить набережную до Монумента Дружбы. Вполне вероятно, что городу удастся получить второй транш из федеральной казны на осуществление этого масштабного проекта. По крайней мере, такие попытки сейчас предпринимаются. А уже к концу 2014 года уфимцы получат в подарок обновленную территорию возле Конгресс-холла с удобным спуском к реке, смотровой площадкой, дорогой и комфортабельной гостиницей.

Татьяна Владимирова

### ФОТОФАКТ



В Уфе проходит XXIII международная специализированная выставка «Медицина-2014». Свои экспозиции представили не только российские медицинские предприятия, но и представительства отраслевых фирм США, Германии, Швейцарии, Китая — всего более 130 экспонентов. Здесь демонстрируется лабораторное и хирургическое оборудование, диагностические приборы, фармацевтическая продукция, ортопедические изделия, слуховые и массажные аппараты, глюкометры и ингаляторы, средства санитарии и гигиены, лечебная косметика, оптика. Каждый посетитель может получить квалифицированную консультацию и выбрать медицинские приборы для домашнего использования.

### ЦИФРА

505  
ТЫСЯЧ

квадратных метров жилья, возведенного индустриальным способом, планируется сдать в Уфе в 2014 году