

АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО РОССИИ

Ежеквартальный научно-практический и культурно-просветительский журнал.
Основан в 1933 году, приостанавливался или реорганизовывался
в 1941, 1950, 1960, 1989 годах.

Председатель редакционной коллегии объединения архитектурно-строительных журналов
Главный редактор Н. Ф. Метленков

Редакционная коллегия:
К.В. Кияненко
С.Б. Поморов
Е.В. Конева
Н.А. Самойлова

Редакционный совет:
А.Ж. Абилов (Казахстан) | A. Abilov
О.И. Адамов (Россия) | O. Adamov
Г.Н. Айдарова (Россия) | G. Aidarova
Ю.В. Алексеев (Россия) | Y. Alekseev
Е.А. Ахмедова (Россия) | E. Akhmedova
В.Е. Байер (Россия) | V. Bayer
А.Е. Балакина (Россия) | A. Balakina
А.Г. Большаков (Россия) | A. Bolshakov
Ф. Буччи (Италия) | F. Bucci
С.Ф. Гришин (Россия) | S. Grishin
Н.В. Данилина (Россия) | N. Danilina
С.В. Ильвицкая (Россия) | S. Ilvitskaya
К.В. Кияненко (Россия) | K. Kiyankenko
Е.В. Конева (Россия) | E. Koneva
А.В. Крашенинников (Россия) | A. Krashenninikov
Л. Ланини (Италия) | L. Lanini
М.Мериджи (Италия) | M. Meriggi
Н.Ф. Метленков (Россия) | N. Metlenkov
С.М. Михайлов (Россия) | S. Mikhaylov
Р.М. Муксинов (Кыргызстан) | R. Mouksinov
В.И. Наумова (Казахстан) | V. Naumova
Р. Нэри (Италия) | R. Neri
М.В. Перькова (Россия) | M. Perkova
С.Б. Поморов (Россия) | S. Pomorov
Г. Сановф (США) | H. Sanoff
А.А. Стариков (Россия) | A. Starikov
Н.А. Самойлова (Россия) | N. Samoylova
В.Н. Ткачев (Россия) | V. Tkachev
Л.П. Холодова (Россия) | L. Kholodova
М.Е. Шлапак (Молдова) | M. Shlapak
М.В. Шубенков (Россия) | M. Shubenkov
У. Эль-Серуи (Египет) | U. El-Serui

Журнал издается при содействии:
Российской академии архитектуры и строительных наук
Союза архитекторов России (Шумаков Н.И.)
Академии профессионального образования
Гильдии экспертов в сфере профессионального образования (Максимов Н.И.)
Подкомитета по формированию и развитию кадрового потенциала в области управления
интеллектуальной собственностью Комитета Торгово-Промышленной Палаты РФ
по интеллектуальной собственности,
Фонда поддержки и развития образования, творчества, культуры (Баяхчан Е.В.)
Проектной мастерской «Точка сборки» (Ильвицкий Д.Ю.)
ШКОЛЫ АРХИТЕКТУРНОГО РАЗВИТИЯ

Ответственный редактор:
Е.В. Конева

Художественный редактор:
В.А. Маркин

Над номером работали:
Д.Н. Власов
Н.В. Данилина
Е.В. Конева
В.А. Маркин

Учредитель и издатель: АНО Журнал «Архитектура и строительство России»

Издание зарегистрировано в комитете по печати РФ, свидетельство № 0110976
от 09.01.1998 г.

Тел. +7-495-506-93-41

Web: www.asrmag.ru
Эл. почта: asros@mail.ru

Розничная цена: свободная

Подписаться на журнал можно в любом отделении связи
или по электронному каталогу на сайте агентства:
Книга-Сервис – Каталог «Пресса России» - Индекс Е29254
Почта России – Индекс П3972
Урал-Пресс

На первой странице обложки:
Транспортная развязка в районе Москва-Сити в Москве (Источник: <https://genplanmos.ru>)
На последней обложке:
Модуль в городе. Коллективная работа. Ученики 5-го уровня ШАР: Дорофеева А., Калачева Е., Кравцова В., Ланской Р., Мартынова Е., Метленков В., Романова В., Петров С., Чекулаева С. (рук. Маркина В.Ю.)
Материалы публикуются в авторской редакции

ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION OF RUSSIA

Quarterly theoretical and practical, cultural and educational Journal.
The journal was based in 1933, suspended or reorganized
in 1941, 1950, 1960, 1989.

Журнал входит в перечень рецензируемых научных изданий Высшей аттестационной комиссии,
в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций
на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени
доктора наук, рекомендован РАН, РААСН и РАХ

В выпуске №2/246/2023

ПАМЯТИ ПРОФЕССОРА ГАЛЕРИЯ ВАСИЛЬЕВИЧА АУРОВА
МЕТЛЕНКОВ Н. Ф., ГЕЛЬФОНД А.Л., КИЯНЕНКО К.В., ПОМОРОВ С.Б.

2

ОТ РЕДАКЦИИ \\\ FROM EDITORS
МЕТЛЕНКОВ Н.Ф. УРБАН-МЕНТАЛЬНОСТЬ
NIKOLAY F. METLENKOV, URBAN-MENTALITY

6

КОНЦЕПЦИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ \\\
CONCEPTS OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF TERRITORIES
ВЛАСОВ Д.Н., ДАНИЛИНА Н.В. КОНЦЕПЦИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
DENIS N. VLASOV, NINA V. DANILINA, CONCEPTS OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT
OF TERRITORIES

8

БАРЫШЕВ В.В. СИНТЕТИЧЕСКИЕ ПОПУЛЯЦИИ В ФОРМИРОВАНИИ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
VYACHESLAV V. BARYSHEV, SYNTHETIC POPULATIONS IN THE FORMATION OF URBAN AREAS

10

БАТАЛОВ Г.С. ПРАВОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ ОТОБРАЖЕНИЯ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
GAJIDADA S. BATALOV, THE LEGAL SIGNIFICANCE OF THE MAPPING DRINKING WATER
SOURCE PROTECTION ZONES ONTO URBAN PLANNING DOCUMENTATION

16

БАХИРЕВ И.А., ЧЕРНЫШОВ А.А., КАНЕП С.Э., СИМАКОВА П.А. ПРОПУСКНАЯ
СПОСОБНОСТЬ ПЕРЕГОНОВ МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
В ДОРОЖНЫХ УСЛОВИЯХ МОСКВЫ
IGOR A. BAKHIREV, ANTON A. CHERNYSHOV, SERGEY E. KANEP, POLINA A. SIMAKOVA,
CAPACITY OF THE MAIN CITY STREETS IN THE ROAD CONDITIONS OF MOSCOW

20

БАХИРЕВ И.А., ВАСИЛЬЕВ О.В. ОВЧИННИКОВ С.В., КОМЕНДАНТОВА Е.Н.
МЕТОДИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ОПРЕДЕЛЕНИЮ РЕЖИМА ПЕРЕГРУЗКИ МАГИСТРАЛЬНОЙ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НА ПРИМЕРЕ Г. МОСКВЫ
IGOR A. BAKHIREV, OLEG V. VASILYEV, SERGEY V. OVCHINNIKOV,
EKATERINA N. KOMENDANTOVA, METHODOICAL APPROACH TO DETERMINING THE OVERLOAD
MODE OF THE MAIN STREET AND ROAD NETWORK ON THE EXAMPLE OF MOSCOW

26

ГУК Т.Н., ВЛАСОВ Д.Н., НЕКРАСОВ Д.Ю., МУСТАФИН Г.М., ШИРОКАЯ Н.В.
ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В ДОКУМЕНТАХ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
TATYANA N. GUK, DENIS N. VLASOV, DMITRY Y. NEKRASOV, GRIGORY M. MUSTAFIN,
NATALYA V. SHIROKAYA THEORETICAL ASPECTS OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT
IN TERRITORIAL PLANNING DOCUMENTS

31

ГОГИНА Е.Г., ВЛАСОВ Д.Н. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ У СТАНЦИЙ ГОРОДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
EKATERINA G. GOGINA, DENIS N. VLASOV, DETERMINATION OF INDICATORS FOR ASSESSING
THE PLANNING ORGANIZATION OF TERRITORIES NEAR URBAN RAILWAY STATIONS

36

ОНИСЬКО М.С., ТУЗОВ А.Р., ДАНИЛИНА Н.В. ТИПОЛОГИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С УЧЕТОМ
МЕСТНЫХ ОСОБЕННОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА СУЗДАЛЬ
MIHAIL S. ONISKO, ALEXAND R. TUZOV, NINA V. DANILINA, RESIDENTIAL DEVELOPMENT
TYPOLOGY ADRESSED TO THE LOCAL PECULIARITIES ON THE EXAMPLE OF THE SUZDAL CITY

42

МАРКУС М.В. ТЕРРИТОРИИ СТОЛИЧНОГО ПРИГОРОДА: ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ И ИХ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИНЦИПЫ
MARIA V. MARKUS, TERRITORIES OF METROPOLITAN SUBURBS: PRINCIPLES
OF ORGANIZATION OF RESIDENTIAL FORMATIONS AND THEIR PLANNING PRINCIPLES

47

ИВАНОВА А.А. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА В СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ (РОССИЙСКИЙ И ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ)
ANNA A. IVANOVA, PUBLIC SPACES IN THE SYSTEM OF TERRITORIAL PLANNING
(RUSSIAN AND FOREIGN EXPERIENCE)

54

ИВАШКИНА И.В., ЛИ М.Ю. КЛИМАТИЧЕСКИЕ ВЫЗОВЫ: ЛУЧШИЕ МИРОВЫЕ ПРАКТИКИ
УСПЕШНЫХ ГОРОДОВ
IRINA V. IVASHKINA, MARGARITA Y. LI, CLIMATE CHALLENGES: THE BEST GLOBAL PRACTICES
OF SUCCESSFUL CITIES

60

МАНУХИНА Л.А., ПРЫКИНА Л.В. СИСТЕМНЫЙ АНАЛИЗ ФАКТОРОВ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО
ИЗНОСА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА
LYUBOV A. MANUKHINA, LARISA V. PRYKINA, SYSTEMATIC ANALYSIS OF THE IMPACT
OF DEPRECIATION OF RESIDENTIAL BUILDINGS IN THE CITY

66

СЫЧЁВА В.С., СЫЧЁВ И.С. МЕТОДЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ОТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
К МАСТЕР-ПЛАНУ
VERONIKA S. SYCHEVA, IGOR S. SYCHEV, METHODS OF REGULATING URBAN PLANNING
ACTIVITIES: FROM THE MASTER PLAN AND LAND USE AND DEVELOPMENT RULES
TO THE MASTER PLAN

70

БАХИРЕВ И.А., КАНЕП С.Э., МИГАЛЕВА М.А., ДЕРГАЧЕВ А.Л., ТРЯПКИН П.В.
НОРМИРОВАНИЕ ШИРИНЫ ПОЛОСЫ ДВИЖЕНИЯ НА МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ
СЕТИ
IGOR A. BAKHIREV, SERGEY E. KANEP, MARINA A. MIGALEVA, ANTON L. DERGATCHEV,
PAVEL V. TRIAPKIN, REGULATION OF THE TRAFFIC LANE WIDTH ON THE MAIN STREET
AND ROAD NETWORK

74

ЧЕРНЫШОВ А.А. УСЛОВИЕ СТАЦИОНАРНОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ
КАК ПРЕДЕЛ ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКОЙ
ANTON A. CHERNYSHOV, THE STATIONARY CONDITION OF THE URBAN PLANNING SYSTEM
AS A LIMIT OF THE INTENSITY OF THE USE OF THE TERRITORY BY RESIDENTIAL DEVELOPMENT

78

КОНЦЕПЦИИ \\\ CONCEPTS
ЮРОВСКАЯ Ю.В., АДАМОВ О.И. «ДО-МИР» В ПРОЕКТНОЙ МИФОЛОГИИ АРХИТЕКТОРА
ЗАХИ ХАДИД
YULIYA V. YUROVSKAYA, OLEG I. ADAMOV, ZAHN HADID: PRE-WORLD IN THE ARCHITECT'S
DESIGN MYTHOLOGY

82

АЛЕКСЕЕВ Ю.В., СТРАШНОВА Ю.Г. ЭВОЛЮЦИЯ УСЛОВИЙ ФОРМИРОВАНИЯ
МНОГООБЪЕКТНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ И ЕЕ ВЛИЯНИЕ
НА ОСОБЕННОСТИ СПЕЦИФИКУ ОБОСОБЛЕНИЯ НАУЧНОЙ ПРОБЛЕМЫ И ГИПОТЕЗЫ
YURI V. ALEKSEEV, YULIA G. STRASHNOVA, EVOLUTION OF THE CONDITIONS
FOR THE FORMATION OF MULTIFUNCTIONAL PUBLIC COMPLEXES AND ITS INFLUENCE
ON THE FEATURES, SPECIFICITY OF THE SUBSTANTIATION OF A SCIENTIFIC PROBLEM
AND HYPOTHESIS

90

АМЕЛЬЧЕНКО А.С., ЛАПТЕВ В.В. СПОСОБЫ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО ПОИСКА В ПРОЦЕССЕ
ФОРМООБРАЗОВАНИЯ ОБРАЗА АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА
ANNA S. AMELCHENKO, VLADIMIR V. LAPTEV, METHODS OF CONCEPTUAL SEARCH
IN THE PROCESS OF SHAPING THE IMAGE OF AN ARCHITECTURAL OBJECT

98

ТКАЧЕВ В.Н. МЕТАФИЗИЧЕСКИЙ ЭСКОРТ АРХИТЕКТУРЫ. Часть 2.
VALENTIN N. TKACHEV, METAPHYSICAL ARCHITECTURE ESCORT. Part II.

104

ТРЕГУБОВА О.В. СЦЕНАРИИ ДИНАМИЧЕСКОГО ОСВЕЩЕНИЯ КАК СРЕДСТВО СОЗДАНИЯ
ЗДОРОВЬЕ СБЕРЕГАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ДЕТСКИХ ИНТЕРНАТАХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА
OLGA V. TREGUBOVA, CREATING A HEALTH-SAVING ENVIRONMENT WITH THE HELP
OF REGULATED INTERIOR LIGHTING TECHNOLOGIES IN THE CONDITIONS OF THE FAR NORTH

109

АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ \\\ ARCHITECTURAL HERITAGE
ПЕТРОВА Л.В., ИЛЬВИЦКАЯ С.В. ПАМЯТИ В.К. ЛИЦКЕВИЧА ПОСВЯЩАЕТСЯ.
АРХИТЕКТОР. УЧЕНЫЙ. ЛИЧНОСТЬ. ЧЕЛОВЕК
LARISA V. PETROVA, SVETLANA V. ILVITSKAYA, DEDICATED TO THE MEMORY
OF V.K. LITSKEVICH. ARCHITECT, SCIENTIST, PERSONALITY, MAN

116