

Помогут «почтовые импланты» Почта России развивает онлайн-сервисы для граждан и бизнеса

Страница 14



Работать на себя или «на дядю» На Урале предлагают разрешить переобучившимся за счет бюджета предпенсионерам выбирать самозанятость

Страница 14

Барахолка теперь в Сети Вытеснение обычной торговли интернет-магазинами— лишь вопрос времени и технологий

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Чрезвычайный и полномочный посол Франции в России Сильви Берманн посетила с рабочим визитом Югру. В течение четырех дней она встречалась с бизнесменами, деятелями культуры, медицины и образования, студентами, активистами общественных организаций коренных народов Севера.

НАЗНАЧЕНИЕ

Андрей Пантелеев назначен заместителем губернатора Тюменской области. Ему поручено курировать деятельность двух департаментов — инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства, потребительского рынка и туризма. Ранее в правительстве региона Андрей Пантелеев возглавлял управление лицензирования и департамент потребительского рынка.

ЦИФРЫ

208 деревянных многоквартирных домов в Салехарде отнесены после обследования состояния зданий к строениям, небезопасным для дальнейшего проживания и нуждающимся в расселении. Всего в городе с населением в 50 тысяч человек насчитывается 742 многоквартирника такого типа.

939,4 миллиарда рублей достиг объем инвестиций в основной капитал в Ханты-Мансийском округе в 2019 году. Ожидаемый прирост по отношению к предыдущему году составит около 2 процентов.

На 7,9 процента вырос пассажиропоток в аэропортах Ямала за 9 месяцев нынешнего года по сравнению с аналогичным периодом предыдущего. За это время воспользовались услугами авиакомпаний 1372 тысячи человек.

249,6 миллиона рублей из федерального (98 миллионов) и областного бюджетов (151) предусмотрено на реализацию программы устойчивого развития сельских территорий Курганской области в этом году. Средства идут на улучшение жилищных условий селян, комплексное обустройство объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры, автомобильными дорогами и реализацию проектов местных инициатив граждан.

300 миллионов рублей из федерального бюджета получит Курганская область на реконструкцию очистных сооружений в Шадринске и строительство системы водоснабжения.

ресурсы В Курганской области разработали три варианта снижения энерготарифов

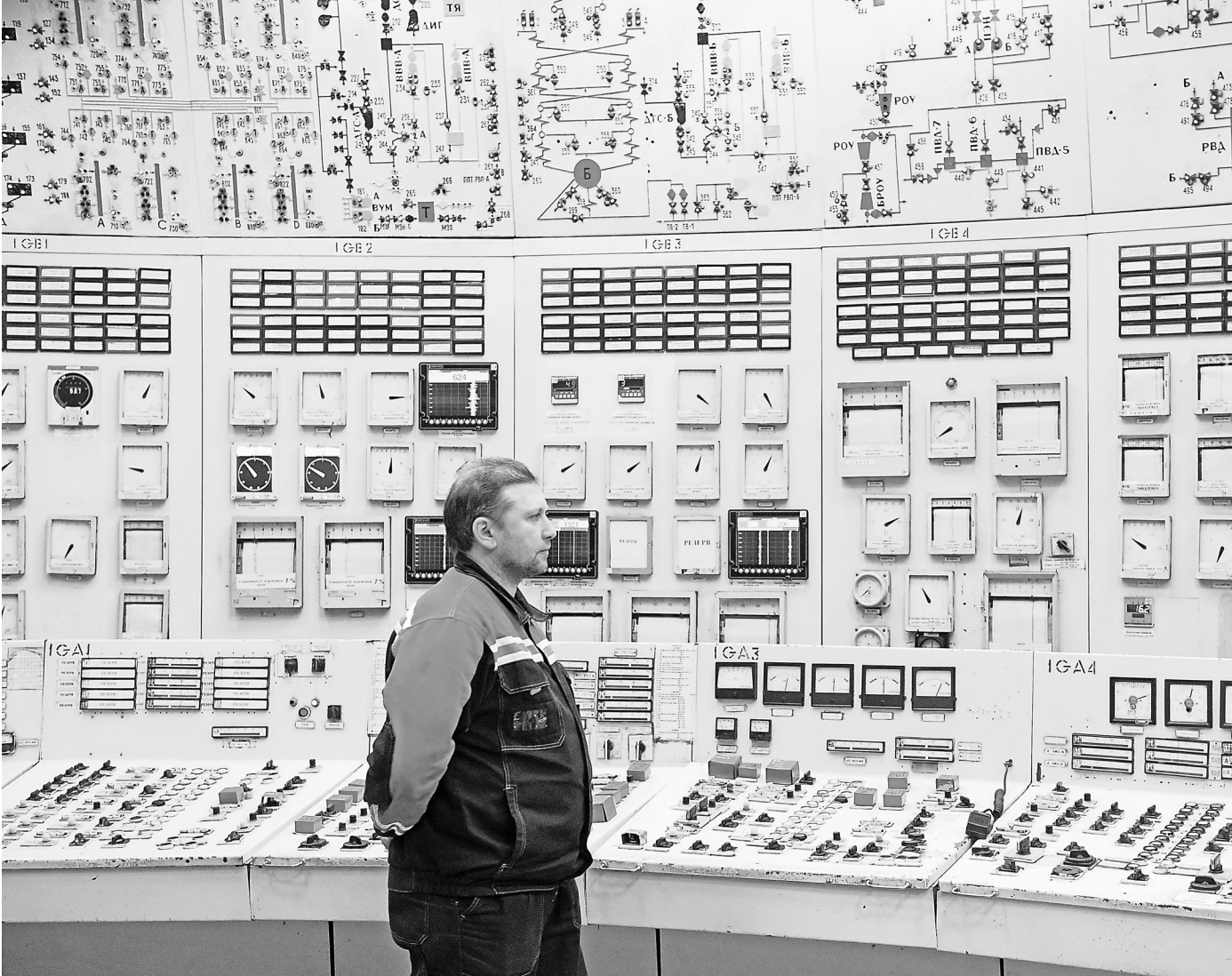
Освободиться от РАВства

Валентина Пичурина, Курганская область

Власти Курганской области обратились в правительство России с просьбой изменить методику расчета тарифов, чтобы цена за электроэнергию не превышала среднюю по Уральскому округу. Во время недавнего окружного совещания в Кургане местные предприниматели в очередной раз пожаловались на неужеримый рост энерготарифов. — Пока мы тут обсуждаем, как сделать регион инвестиционно привлекательным, мне пришел счет на электроэнергию за прошлый месяц и опять с повышением, — рассказал гендиректор завода по выпуску прицепов для легковых автомобилей Александр Тулицын. — Тариф для нашего предприятия составляет 6,9, а с НДС — 8,5 рубля за киловатт.

Это один из самых высоких тарифов в стране и на Урале в частности. Но как оказалось, не самый большой. Представитель предприятия по производству металлических заготовок заявил, что им за сентябрь начислили 9,6 рубля за киловатт, а в мае вообще вышло 12,9. На заводе приняли решение о создании собственной генерации. Сейчас ведут переговоры с региональной лизинговой компанией о покупке генератора. Он стоит около 60 миллионов рублей, но промышленники считают, что это лучше, чем неопределенность. Завод планирует свои расходы, исходя из установленного тарифа, а он каждый месяц меняется.

В правительстве Зауралья не меньше предприниматели озабочены высокими энерготарифами. Как пояснила «РГ» директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области Ирина Гагарина, рост идет не на региональном уровне, расценки на передачу энергии и сбытовая надбавка остались на уровне 1 июля 2018 года. Конечная цена увеличивается на оптовом рынке за счет так называемых нерыночных надбавок. В этом году по сравнению с 2018 она выросла для промышленных потребителей на девять процентов, для



АКЦЕНТ

Конечная цена увеличивается за счет нерыночных надбавок

сельскохозяйственных производителей — на 6, бюджетных организаций — на три процента. Максимальная конечная цена — 7,78 рубля за киловатт-час — зафиксирована по среднему второму напряжению, в то время как по УрФО она составляет 3,93, по России — 4,25 рубля за киловатт, то есть в соседних регионах платят наполовину меньше.

Дополнительные, нерыночные надбавки к мощности «сидят» в оптовой цене электроэнергии. Потребители Курганской области оплачивают их в размере

0,933 рубля за киловатт-час (33,5 процента оптовой составляющей стоимости электроэнергии), в том числе дальневосточную надбавку — 5,6 копейки за киловатт-час для снижения тарифов на Дальнем Востоке. При этом установленная правительством РФ базовая цена (тариф) на электроэнергию для Дальневосточного федерального округа составляет 4,69 рубля за киловатт-час, что на 3,09 рубля ниже максимальной конечной цены для Зауралья. Кроме того, есть еще надбавки за строительство новых ТЭС, ГЭС и

АЭС по программе договоров на поставку мощности, за другие приоритетные для страны инвестиционные проекты, в числе которых — увеличение генерации в Калининградской области и Крыму. Такие надбавки платят на Урале, в Сибири и европейской части России, а зауральские потребители — еще и надбавку за свою Курганскую ТЭЦ.

— Эта ТЭЦ была построена в советское время, — поясняет Ирина Гагарина. — Потом она перешла в частные руки. В 2013 году владельцы теплоэлектроцентрали заявили о выводе ее из эксплуатации, так как она якобы неэффективна и приносит им одни убытки. По правилам, если нет иного источника теплоснабжения, а у нас альтернативного крупного источника теплоснабжения Кургана нет, принимается решение о

Идею объединения энергосистем регионов пытаются реализовать в Зауралье с 2015 года.

том, что она работает в вынужденном режиме. Другими словами, собственники вынуждены не закрывать ТЭЦ, но за это они хотят получать компенсацию. Получается, что наши потребители, кроме тарифа за тепло, платят еще 50 копеек с киловатта в цене на электроэнергию только за то, что эта ТЭЦ просто существует и работает. За год набирается около миллиарда рублей. В то же время они продают электрическую энергию, вырабатываемую станцией, на опт, и у них в Кургане тариф на тепловую энергию две тысячи рублей за гигакалорию. Сейчас пытаемся разобраться, каким образом все-таки появилась эта надбавка и насколько она законна.

14 →

ТЕМА НЕДЕЛИ Ставки по ипотеке ползут вниз: эксперты ожидают наплыв заемщиков и рост цен на жилье

Ниже не было

Ольга Штейн, Екатеринбург

В Екатеринбурге выдали первую в России ипотеку по рекордно низкой ставке—3,4% годовых: счастливыми обладателями самого дешевого жилищного кредита стала семья с двумя детьми, мама—домохозяйка, папа—сотрудник одной из крупных торговых сетей. В ипотеку они взяли двухкомнатную квартиру в новом жилом комплексе.

—Это событие состоялось благодаря плодотворному сотрудничеству и активной позиции каждого, кто принимал участие в сделке, начиная с консультации клиента по объекту и заканчивая подписанием кредитного договора. Поздравляю наших клиентов с таким удачным выбором квартиры! —отметил управляющий Свердловским отделением банка Михаил Кисель.

Низкая ставка — результат действия программы «Ипотека с господдержкой для семей с деть-

ми». Эта федеральная программа действует в стране уже два года: семьи, в которых после 1 января 2018 года родились второй и последующие дети, могут претендовать на жилищный кредит по льготной ставке 6 процентов. Разницу между обычной и сниженной ставкой кредитной организации компенсирует государство. Этой осенью банк пошел дальше и снизил годовой процент до 3,4: финансовая структура обслуживает эскроу-счета застройщика и сама уча-

ствует в проектном финансировании возводимых объектов. В будущем банк планирует еще сильнее уменьшить ставку.

Отметим, ипотечные ставки снижают многие банки, сегодня это уже можно назвать тенденцией на рынке недвижимости. Еще в октябре вице-премьер правительства Виталий Мутко сообщил, что годовые проценты за жилищные кредиты снизились до значений, заложенных в национальном проекте «Жилье и городская среда». Целевые показатели

по ипотеке на 2019 год—8,9 процента, и банки начинают их достигать.

—Каждое снижение ставки на один процент увеличивает платежеспособный спрос на 25–30 процентов, — подчеркнул Виталий Мутко, добавив, что некоторые банки предлагают и более выгодные для заемщиков условия.

По данным ЦБ, средневзвешенная ставка по ипотеке на начало октября составляла 9,68 процента. В следующем эксперты ожидают снижение ниже девяти процентов.

В перспективе, к 2024 году, ставки должны упасть ниже восьми процентов: такое поручение ранее президент страны давал правительству и Банку России. Произойти это должно на фоне низкой инфляции, действующих льготных программ и сотрудничества банков с застройщиками. Эксперты считают, что таких показателей российский рынок недвижимости может достичь и раньше, однако последствия будут двойные: с одной стороны, увеличится количество желающих взять ипотеку или рефинансировать старый кредит, с другой—вырастут цены на жилье. ●



Эльвира Набиуллина, председатель ЦБ РФ:

—Ипотечный сегмент кредитования развивается очень активно, прирост по ипотеке сейчас—около 20 процентов, это высокие темпы. Доступность ипотеки возрастает, и нам важно, чтобы весь прирост ипотеки не уходил в рост цен на жилье. Ставки по ипотеке будут снижаться вслед за инфляцией, и мы рассчитывали, что действительно в перспективе нескольких лет ипотечная ставка может составить семь—восемь процентов, если инфляция у нас будет на уровне четырех процентов.

КОРОТКО

Итальянцы покупают в Зауралье шкуры КРС для автосалонов

Более 40 тонн шкур крупного рогатого скота (КРС) отправлено в этом году из Каргапольского района Курганской области в Италию, сообщили в региональном управлении Россельхознадзора. Там их используют для изготовления различных видов кожи с весьма широким спектром применения—от ремней и конской упряжи до обивки мебели и автомобильных салонов. Чтобы заниматься такой деятельностью, предприятие прошло обследование на соответствие требованиям страны импортера и внесено в Реестр экспортеров. Перед отправкой шкур на экспорт специалисты Россельхознадзора проверяют соответствие маркировки, упаковки, наличия лабораторных исследований на сибирскую язву, ветеринарные сопроводительные документы, разрешение на вывоз. Убедившись, что все в порядке, оформляют ветеринарные и санитарно-гигиенические сертификаты.

Курганский сырок попал на гастрономическую карту России

Курганский День сырка занял третье место в финале национальной премии в области событийного туризма RUSSIAN EVENT AWARDS-2019 в номинации «Лучшее событие в области гастрономического туризма». Конкурс проходил в Самаре, курганцам пришлось соперничать с авторами 19-ти проектов из различных регионов, в том числе с теми, где очень сильны гастрономические традиции. Сырок из Кургана отметили на гастрономической карте России. Всего на участие в национальной премии в области событийного туризма было заявлено 683 проекта. В финал вышли 217 проектов из 51 региона.

Тюменцы и курганцы вместе очистят Тобол

Губернаторы Курганской области Вадим Шумков и Тюменской области Александр Моор подписали соглашение о взаимодействии в сфере экологии. Документ предполагает софинансирование мероприятий межрегионального характера на 2020–2021 годы. Приоритетными станут программы по сохранению чистоты и биологического разнообразия Тобола, что положительно отразится на экологическом благополучии двух субъектов, ведь река питает оба региона. Общими силами планируется построить новые очистные сооружения и объекты водоотведения. Реализация планов начнется в следующем году. Ранее «РГ» сообщила, что Тюменская область предусмотрела в проекте бюджета для соседей около 500 миллионов рублей на софинансирование вопросов местного значения.

Субсидии удешевят авиабилеты

Десять городов Югры, Ямала, Тюменской области вошли в утвержденный Федеральным агентством воздушного транспорта список маршрутов, на которые в следующем году будет распространяться действие программы субсидирования региональных перевозок. Всего 12 авиакомпаниям будут компенсировать из бюджета часть понесенных ими затрат. В перечень включены около десятка маршрутных сообщений между аэропортами Западной Сибири и Урала. Например, между Челябинском и Сургутом, Екатеринбургом и Новым Уренгоем, Ханты-Мансийском, Няганью, Надымом, Тюменью. Наибольшее количество субсидируемых направлений приходится на Ямало-Ненецкий автономный округ. Самые протяженные маршруты—до Санкт-Петербурга, Краснодара, Минеральных Вод, Ростова-на-Дону, Красноярска.

Концессия выручит тюменские села

Концессионное соглашение, предусматривающее подключение 24 сел и поселков Тюменского района к системе централизованного водоснабжения и водоотведения, заключено между правительством Тюменской области, администрацией муниципального образования и компанией «Тюмень Водоканал». Концессионер берет на себя обязательства построить около 160 километров сетей водоснабжения и 150—канализации. Стоимость работ, завершить которые запланировано в 2025 году, оценена более чем в четыре миллиарда рублей.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/urfo

ЭКОНОМИКА

Как долго можно снимать квартиру в городах России по цене нового MacBook.



НАВЕДИ СМАРТФОН СЧИТАЙ QR-КОД ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru. ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru. ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru.