

7-8.08.014

ЛОГИНФ

ЖУРНАЛ О ЛОГИСТИКЕ И БИЗНЕСЕ



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛОГИСТИКА



УПРАВЛЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКИМИ
ПРОЦЕССАМИ



УПРАВЛЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКИМИ
ПРОЦЕССАМИ

№ 1

СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ
В ЛОГИСТИКЕ

Ежемесячный журнал о логистике в современном бизнесе

Логинфо № 7/2008

Зарегистрирован в Госкомпечати РФ
Свидетельство о регистрации
№ 018448 от 27 января 1999 г.

Учредитель и издатель

Коммерческий информационный
аналитический центр (КИА центр)
www.cia-center.ru

Генеральный директор

Андрей Алексеев

Директор издательства

Елена Архарова arkharova@logininfo.ru

Главный редактор

Николай Титюхин glavred@logininfo.ru

Ответственный редактор

Елена Грач grach@logininfo.ru

Директор департамента PR и маркетинга

Наталья Гуляева pr@cia-center.ru

Директор департамента продаж

Елена Юркова yurkova@cia-center.ru

Отдел переводов

Н.Н. Ковтонюк, В.С. Малышев

Адрес редакции:

107023, Москва,

Б. Семеновская, д.49, офис 331

Телефоны: Тел. (495) 369-7920, 369-2012

Web site: www.loginfo.ru

Forum: www.loginfo.ru/forum

Редакция не несет ответственности
за достоверность информации, опубликованной
в рекламных объявлениях.

Перепечатка материалов допускается только
по согласованию с редакцией.

*На правах рекламы.

Подписной индекс в каталоге Роспечати: 79769

Тираж 5000 экз. Цена свободная

Дизайн, верстка: ЗАО «Агропресс».

Полиграфическое исполнение:

ООО «Планета-принт»

г. Москва, ул. Пермская, вл.11

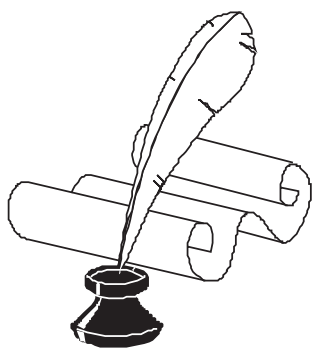
Телефон: (495) 514-01-56

Перечень компаний, упомянутых в журнале

«Авалон	«СтройТэкс»
Лоджистикс»	«ТЕЗАУРУС НН»
АН «Адрес»	«Управляющая компания «ЛИТЕР».
«Байкал-Сервис»	«Фаэтон Девелоп- мент Групп»
«Газпром»	«Экспоцентр»
«Джи Би Ди инвест лимитед»	Amstar Global
«ЕБРР»	Partners
«Евразия Логистик»	CEO Consulting
«ЕвроАзиатская Логистическая Ассоциация»	Garbe World Cargo
«Ингосстрах»	Center
«Интерхим»	GBD Invest, Ltd
«Картрэйд»	Griffin II
«Кинетика»	i2 СНГ
«Логистическое агентство «20А»	Hermitage
«Логопром»	Constraction @ Management Group
«Манутан»	Logist-ICS
«Международная терминальная компания»	LogisticsNet Berlin- Brandenburg
«Нижегородский центр научной экспертизы»	MLP
«Новые логисти- ческие системы»	Relogix
«Поволжская Логистическая Ассоциация»	SLG
	STS Logistics
	SWTrans
	WELZ

ЧТО ПРОИСХОДИТ В РЕГИОНАХ: НИЖНИЙ НОВГОРОД

Освоение регионов России – одна из популярных на сегодняшний день стратегий развития компаний. Для участников логистического рынка очень важно при планировании своей деятельности оценивать, что именно заявлено к реализации в интересующем их регионе и кто стоит за планами и цифрами. Редакция начинает публикацию обзорных материалов на эту тему.



**Инна Правкина,
Татьяна Харенко**

Проект 1. «Доскино»

Индустриально-логистический комплекс «ЛИТЕР ОКА» будет сконцентрирован в Автозаводском районе Нижегородской области поселка Доскино, в него войдут логистический парк с центром таможенного оформления и специализированный авиационно-терминальный комплекс. Участок площадью 50 га расположен в 300 м от железнодорожной станции «Доскино» и автомагистрали Нижний Новгород – Москва и прилегает к территориям городского аэропорта и железнодорожного грузового двора Доскино. К участку подведена железнодорожная ветка, специально оборудованная для приемки охлажденных и замороженных товаров.

Стоимость, сроки реализации

На территории логистического центра планируется построить интермодальный контейнерный терминал для обработки большегрузных контейнеров, проходящих по железной дороге и авто-

транспортом. Предусмотрены площадки для хранения контейнеров, в том числе и рефрижераторных.

Складской комплекс будет являться одновременно распределительным центром и перевалочным терминалом, обслуживать контейнерные потоки и предоставлять услуги добавленной стоимости. Необходимо отметить, что помимо сухого склада предусмотрено выделение различных температурных зон (холодильного и морозильного складов), что особенно актуально для компаний, оперирующих различными группами продуктов питания.

Общая площадь складской зоны составит около 86 тыс. кв. м, в том числе кросс-докингový терминал – 5 тыс. кв. м, средне- и низкотемпературный склады – более 30 тыс. кв. м. В каждой температурной зоне предусмотрены грузовые мезонины и специальные блоки для погрузки/раз-

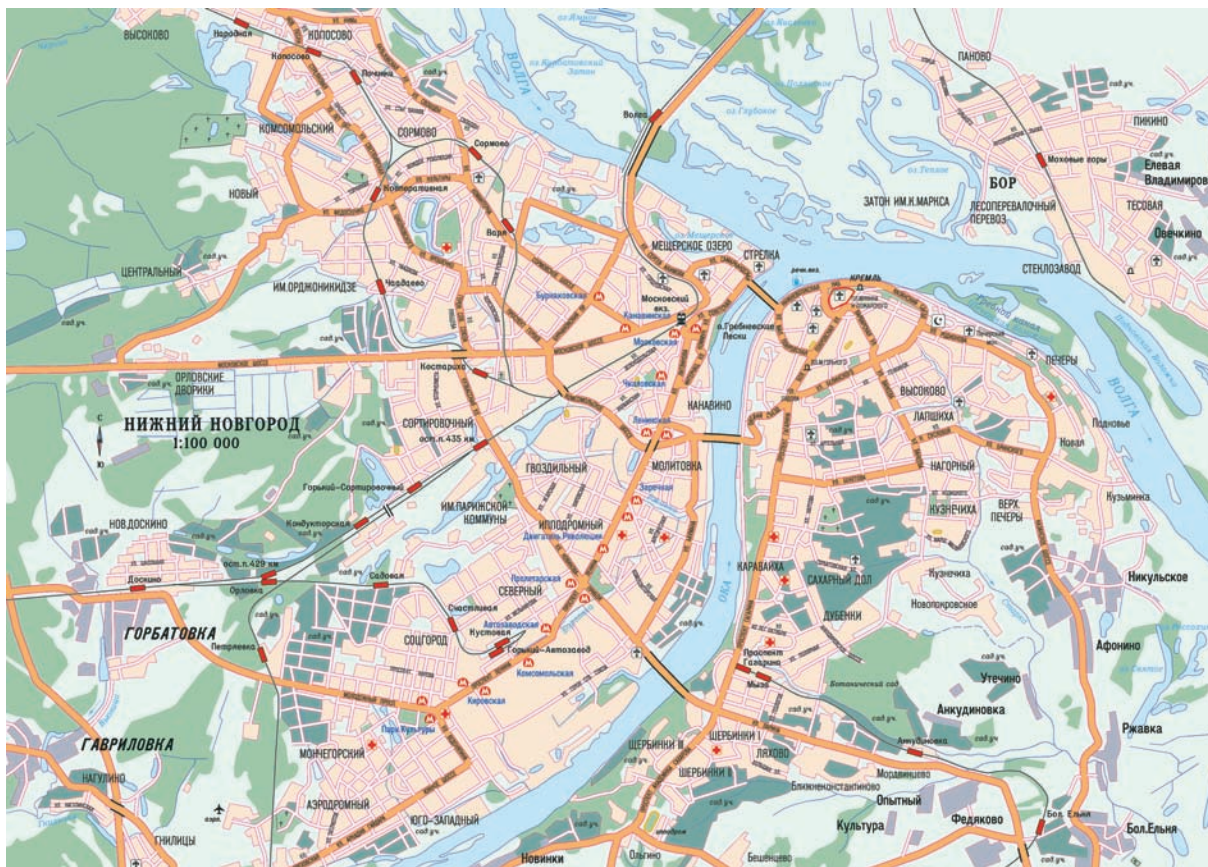
грузки и дополнительной обработки грузов. В дальнейшем возможно расширение общей площади до 200 тыс. кв. м.

Строительство логистического центра планируется начать в четвертом квартале 2008 года, а ввод в эксплуатацию – в четвертом квартале 2009 года.

Уникальность сети обусловлена строительством объектов на пересечении основных транспортных коридоров «Север–Юг» и «Запад–Восток», а также мультимодальностью, которая заключается в использовании различных видов грузоперевозок (автотранспорт, железные дороги, водный транспорт, авиатранспорт).

Участники

Земельный участок для строительства логистического центра предоставлен ООО «ТЕЗАУРУС НН» по распоряжению губернатора Нижегородской области В. П. Шанцева. Управлять объектом





будет ООО «Управляющая компания «ЛИТЕР».

Проект 2. «Кстово»

Новый комплекс ООО «Кстовский индустриальный парк-1» (КИП-1) расположится в Кстовском районе Нижегородской области, на федеральной трассе М7 Нижний Новгород – Казань, в 7 км от Нижнего Новгорода. Это – одна из зон Нижегородского логистического центра, в которой разместится комплекс товаров народного потребления, складской комплекс «Волжский индустриальный парк». Кроме автомобильного транспорта, площадка удобно расположена по отношению к железнодорожной станции, до которой 2 км, и возможности которой можно будет использовать в случае необходимости.

Стоимость, сроки реализации

Инвестиции в проект создания складского комплекса «Волжский индустриальный парк» районе Нижегородской области составят около 175 млн долл. Общий объем инвестиций в объект оценивается в сумму 4,4 млрд руб. Срок реализации проекта должен составить 5–7 лет.

Логистический комплекс будет включать в себя 180 тыс. кв. м складских помещений класса А. Строительство пройдет в три очереди примерно по 60 тыс. кв. м каждая. Срок ввода в эксплуатацию первой очереди – ноябрь 2008 года, второй – октябрь 2009 года, третьей – сентябрь 2010 года. Еще один крупный логистический комплекс позволит складировать продукцию, которая в настоящее время складывается в разных районах Нижнего Новгорода.

Согласно проекту, основные площади разместятся на территории бывшей Кстовской птицефабрики и ее кормовой базы. Земельный участок, на котором будет располагаться индустриальный парк, находится в собственности компании.

На территории индустриального парка также в дальнейшем планируется разместить несколько двухэтажных производственных по производству комплектующих для автомобилей, логистический центр, центр бытовой техники и электроники, административно-деловой, торговый и развлекательный центры, офисы, представительства фирм, банков, а также бизнес-инкубатор с исследовательскими лабораториями. Кроме того, в парке также возможно размещение жилых и гостевых комплексов.

Участники

«Кстовский индустриальный парк-1» («КИП-1», Нижний Новгород, заказчик и застройщик объекта). Проект реализуется при участии инвестиционного фонда Amstar Global Partners и компании Griffin II. Финансовым партнером проекта также является ЕБРР.

Проект 3. Стригино: «Центр России»

Под Нижним Новгородом планируется построить мультимодальный терминальный комплекс «Центр России». Территориально международные логистические