

## ТОРГОВОЕ МЕСТО НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ ПО ДОГОВОРУ, НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПЕРЕДАНО ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

28 октября 2009 г.

№10-ГО9-9

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации рассмотрела в открытом судебном заседании дело по кассационной жалобе муниципального унитарного предприятия «Центральный рынок» (далее – МУП «Центральный рынок») на решение Кировского областного суда от 29 июля 2009 года, которым отказано в удовлетворении заявления МУП «Центральный рынок» о признании противоречащим федеральному законодательству и недействующим пункта 2.6 Порядка заключения договоров о предоставлении торговых мест на розничных рынках Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15 мая 2007 года №94/214 «Об организации деятельности розничных рынков в Кировской области».

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Хаменкова В.Б., объяснения представителей МУП «Центральный рынок» О. и К., поддержавших доводы кассационной жалобы, заключение прокурора Генеральной прокуратуры Российской Федерации Власовой Т.А., полагавшей, что решение суда подлежит оставлению без изменений, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

#### **установила:**

постановлением Правительства Кировской области от 15 мая 2007 года №94/214 утвержден Порядок (далее – Порядок) заключения договоров о предоставлении торговых мест на розничных рынках Кировской области.

Пунктом 2.6 Порядка предусмотрено, что торговое место,

предоставленное по договору, не может быть передано третьим лицам.

МУП «Центральный рынок» обратилось в суд с заявлением о признании указанного пункта недействующим, ссылаясь на его противоречие требованиям федерального законодательства и ограничение прав предприятия в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

По мнению заявителя, оспариваемые положения не соответствуют статье 615 Гражданского кодекса РФ, устанавливающей право арендатора сдавать переданное по договору аренды имущество в субаренду.

Кроме этого Федеральный закон от 30 декабря 2006 года №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» не содержит запрета на передачу торгового места третьим лицам и не относит к компетенции государственных органов власти установление такого запрета.

Решением Кировского областного суда от 29 июля 2009 года в удовлетворении заявления МУП «Центральный рынок» отказано.

В кассационной жалобе и дополнениях к ней МУП «Центральный рынок» ставит вопрос об отмене судебного решения как постановленного с нарушением норм материального и процессуального права.

Проверив материалы дела, обсудив доводы кассационной жалобы, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации не находит оснований для отмены решения суда.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 30 де-

кабря 2006 года №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» данный Федеральный закон регулирует отношения, связанные с организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках, а также права и обязанности лиц, осуществляющих данную деятельность.

Согласно статье 2 указанного Закона правовое регулирование отношений, связанных с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках, осуществляется настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, субъекты Российской Федерации наделены федеральным законодателем полномочиями по осуществлению правового регулирования в сфере организации и деятельности розничных рынков.

В силу положений части 2 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 года №271-ФЗ торговые места предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсоб-