

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РиО МИЭПП
Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:
каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Клейнер Г.Б.
председатель

заместитель научного руководителя Центрального экономико-математического института Российской академии наук, заведующий кафедрой «Системный анализ в экономике» Финансового университета при Правительстве РФ, заведующий кафедрой институциональной экономики Государственного университета управления, член-корреспондент РАН, профессор, доктор экономических наук

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Баранов В.В.

профессор Института бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

Волков Г.А.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

Землякова Г.Л.

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

Косорукова И.В.

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

Козырь Ю.В.

ведущий научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики Центрального экономико-математического института РАН, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», доктор экономических наук

Медведева О.Е.

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

Новикова Е.В.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук

Ноздрачев А.Ф.

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Орлова Е.Р.

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

Поветкина Н.А.

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ручкина Г.Ф.

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный юрист РФ, профессор, доктор юридических наук

Ситдикова Р.И.

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, доктор юридических наук

Стерник С.Г.

ведущий научный сотрудник Института народнохозяйственного прогнозирования РАН, профессор Финансового университета при Правительстве РФ, профессор Московского государственного строительного университета, профессор, доктор экономических наук

Федотова М.А.

заместитель научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

Хлопцов Д.М.

заведующий кафедрой экономики Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**РЕГИОНАЛЬНАЯ И ОТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА****ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ХОЗЯЙСТВОМ****С.В. Грибовский**Применение численного метода для расчета корректировок цен объектов-аналогов в рамках сравнительного подхода. *Окончание* 9**ФИНАНСЫ****ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ****С.Е. Болонина, А.А. Орлова**

Трансформация платежной сферы России в условиях цифровизации экономики и санкционных ограничений 18

Д.П. Жарский, М.С. Кураженков, А.А. Акифьев

Оценка финансового состояния организации-должника с учетом отраслевой специфики 26

Ю.В. Козырь

Аспекты влияния инфляции на процесс аккумуляции денежных средств при приобретении дорогостоящего имущества 35

О.В. Мощенко, А.Ю. Усанов, И.В. Косорукова

Проблемы формирования справедливой стоимости и обесценения внеоборотных активов в финансовой отчетности организаций 46

А.Д. Крештопов

Интеллектуальная собственность: оценка и учет 57

ЧАСТНО-ПРАВОВЫЕ (ЦИВИЛИСТИЧЕСКИЕ) НАУКИ**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****Д.О. Козлов**

Цифровые активы: проблемы правового регулирования как препятствие практической реализации инвестиционных проектов 66

Е.А. Русскевич

Уголовно-правовые риски в деятельности, связанной с аутсорсингом IT-инфраструктуры предприятия 73

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ (ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВЫЕ) НАУКИ**ФИНАНСОВОЕ ПРАВО****В.М. Кукушкин**

Размещение бюджетных средств на банковских депозитах: некоторые проблемы регулирования 80

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**Л.В. Кухаренко**

Трансформация полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности в связи с принятием Закона № 494-ФЗ 87

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРАВО**Н.М. Заславская**

Качество окружающей среды как критерий оценки эффективности государственного экологического управления в цифровом обществе 94

МНЕНИЕ**С.Ю. Архангельский**

Страхование ответственности оценщиков: от вмененного к необходимому 107

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ

Практическая конференция «Обособленные споры в банкротстве: игра по правилам и без...» 109

С.В. Грибовский. ПРИМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОГО МЕТОДА ДЛЯ РАСЧЕТА
КОРРЕКТИРОВОК ЦЕН ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО
ПОДХОДА

Автор предлагает один из возможных способов формализации процесса расчета корректировок цен объектов-аналогов или поправок к их ценам посредством численного решения систем уравнений, описывающих ценообразование на рынке объекта оценки. Полагает, что предложенный подход может быть использован на практике в процессе индивидуальной оценки объектов недвижимости или контроля качества выполненных оценок при оспаривании кадастровой стоимости.

**APPLICATION OF A NUMERICAL METHOD FOR CALCULATION OF PRICE
ADJUSTMENTS OF ANALOGUE OBJECTS IN THE FRAMEWORK OF A COMPARATIVE
APPROACH**

Sergey V. Gribovsky, director of the St. Petersburg state budgetary institution «City department of cadastral valuation», professor, doctor of economics (St. Petersburg)

The author proposes one of the possible ways to formalize the process of calculating price adjustments for analogous objects or amendments to their prices by numerically solving systems of equations that describe pricing in the market of the object of appraisal. He believes that the proposed approach can be used in practice in the process of individual valuation of real estate or quality control of completed valuations when challenging the cadastral value.

Ключевые слова: численный метод расчета корректировок цен, целевая функция, закон единой цены, гетерогенные и гомогенные объекты недвижимости, коэффициенты коррекции; numerical method for calculating price adjustments, objective function, law of one price, heterogeneous and homogeneous real estate objects, correction coefficients

С.Е. Болонина, А.А. Орлова. ТРАНСФОРМАЦИЯ ПЛАТЕЖНОЙ СФЕРЫ РОССИИ
В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ ЭКОНОМИКИ И САНКЦИОННЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

В статье представлены основные цифровые решения для проведения безналичных операций в России. Особое внимание уделено таким технологиям, как API и NFC. Проиллюстрировано увеличение безналичных платежей с применением инновационных платежных инструментов в совокупном платежном обороте страны. Рассмотрены особенности внедрения финансовых инноваций в платежную систему и показано, что в современных условиях назрела необходимость снижения зависимости России от зарубежных платежных систем.

**TRANSFORMATION OF THE PAYMENT SECTOR IN RUSSIA IN THE CONTEXT
OF DIGITALIZATION OF THE ECONOMY AND SANCTIONS RESTRICTIONS**

Svetlana E. Bolonina, associate professor of the Department of Banking of Moscow financial and industrial university «Synergy», PhD in economic (Moscow)

Alina A. Orlova, lecturer of the Department of Banking of Moscow financial and industrial university «Synergy» (Moscow)

The article presents the main digital solutions for conducting non-cash transactions in Russia, special attention is paid to technologies such as API and NFC and illustrates the increase in non-cash payments using innovative payment instruments in the total payment turnover of the country. The features of the introduction of financial innovations into the payment system of Russia are considered and it is shown that in modern conditions it is long overdue to reduce Russia's dependence on foreign payment systems.

Ключевые слова: перестройка платежной системы России, инновационные платежные инструменты, цифровые решения для проведения безналичных операций в России, технология API, технология NFC, кобейджинговые карты; restructuring of the Russian payment system, innovative payment instruments, digital solutions for non-cash transactions in Russia, API technology, NFC technology, co-badged cards

Д.П. Жарский, М.С. Кураженков, А.А. Акифьев. **ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ
ОРГАНИЗАЦИИ-ДОЛЖНИКА С УЧЕТОМ ОТРАСЛЕВОЙ СПЕЦИФИКИ**

В статье рассматривается проблема достоверности нормативных показателей, используемых при оценке финансового состояния организации в ходе финансового анализа. Авторы приходят к выводу о том, что одни и те же нормативные значения показателей применяются для компаний различных отраслей, что приводит к недостаточной обоснованности результатов. Для более точной оценки финансового состояния организации предлагают свою методику расчета реальных отраслевых финансовых коэффициентов, учитывающих отраслевую специфику предприятия.

**VALUATION OF DEBTOR COMPANY FINANCIAL CONDITION
WITH INDUSTRY SPECIFICS**

Dmitry P. Zharsky, general manager «OK «Veta» LLC (Moscow)

Mikhail S. Kurazhenkov, deputy director for scientific and methodological work «OK «Veta» LLC (Moscow)

Anton A. Akifiev, 1st category specialist, economic expertise department «OK «Veta» LLC (Moscow)

The article deals with the problem of the reliability of normative indicators used in assessing the financial condition of an organization in the course of financial analysis. The authors come to the conclusion that the same standard values of indicators are used for companies in various industries, which leads to insufficient validity of the results. For a more accurate assessment of the financial condition of the organization, they offer their own methodology for calculating real industry financial ratios that take into account the industry specifics of the enterprise.

Ключевые слова: финансовое состояние организации-должника, финансовый анализ в банкротстве, нормативы коэффициентного анализа, отраслевая специфика коэффициентного анализа; financial condition of the debtor organization, financial analysis in bankruptcy, ratio analysis standards, industry specifics of ratio analysis

Ю.В. Козыр. **АСПЕКТЫ ВЛИЯНИЯ ИНФЛЯЦИИ НА ПРОЦЕСС АККУМУЛИРОВАНИЯ
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ДОРОГОСТОЯЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

В статье рассмотрены вопросы учета инфляции в процессе накопления денежных средств при планировании приобретения дорогостоящего имущества. Показано, как следует оценивать срок, необходимый для накопления требуемой суммы с учетом изменения стоимости целевого актива, и какую максимальную сумму в текущих ценах можно накопить в условиях защиты (частичной защиты) от инфляции в форме депозита. Оценено время, после которого перестанет расти покупательная способность периодически пополняемого депозита, а также время, по истечении которого потери от накопленной инфляции сравняются с суммой пополнения. Описан способ оценки минимальной суммы увеличения накоплений, гарантирующей, что аккумуляция средств не будет отставать от удорожания целевого актива.

**ASPECTS OF THE IMPACT OF INFLATION ON THE PROCESS OF ACCUMULATION
OF FUNDS IN THE ACQUISITION OF EXPENSIVE PROPERTY**

Yuri V. Kozyr, leading researcher, laboratory of experimental economics of the Central economics and mathematics institute of the Russian academy of sciences, president of the Association «Russian society of appraisers», doctor of economics (Moscow)

The article deals with the issues of accounting for inflation in the process of accumulating funds when planning the acquisition of expensive property. It is shown how to evaluate the period required to accumulate the required amount, taking into account changes in the value of the target asset, and what is the maximum amount at current prices that can be accumulated under protection (partial protection) from inflation in the form of a deposit. The time after which the purchasing power of a periodically replenished deposit ceases to grow is estimated, as well as the time after which the losses

from accumulated inflation become equal to the amount of replenishment. A method is described for estimating the minimum amount of increasing savings, which guarantees that the accumulation of funds will not lag behind the appreciation of the target asset.

Ключевые слова: максимальная сумма накоплений в текущих ценах на пополняемом депозите, минимальная сумма увеличения накоплений, удорожание целевого актива, покупательная способность периодически пополняемого депозита, накопленная инфляция; maximum amount of savings in current prices on a replenished deposit, minimum amount of increase in savings, appreciation of the target asset, purchasing power of a periodically replenished deposit, accumulated inflation

О.В. Мощенко, А.Ю. Усанов, И.В. Косорукова. **ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ И ОБЕСЦЕНЕНИЯ ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ В ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Авторы рассматривают вопросы, касающиеся механизма формирования справедливой стоимости, проведения обесценения внеоборотных активов с учетом возможности или отсутствия определения возмещаемой стоимости актива и отражения результатов в финансовой отчетности экономического субъекта. Предлагают организационно-методические подходы к процедуре обесценения как отдельного актива, так и единицы, генерирующей денежные средства. Дают рекомендации по оценке и отражению справедливой стоимости активов в финансовой отчетности предприятия.

PROBLEMS OF FORMING FAIR VALUE AND IMPAIRMENT OF NON-CURRENT ASSETS IN THE FINANCIAL STATEMENTS OF ORGANIZATIONS

Oksana V. Moshchenko, associate professor, Department of audit and corporate reporting, Financial university under the Government of the Russian Federation, Ph.D. (Moscow)

Aleksandr Yu. Usanov, associate professor, Department of valuation and corporate finance, Synergy University, Ph.D. (Moscow)

Irina V. Kosorukova, head of the Department of valuation activities and corporate finance, Synergy University, professor, doctor of economics (Moscow)

The authors consider issues related to the mechanism of formation of fair value, depreciation of non-current assets, taking into account the possibility or absence of determining the recoverable amount of an asset and reflecting the results in the financial statements of an economic entity. They offer organizational and methodological approaches to the impairment procedure for both an individual asset and a cash-generating unit. Give recommendations on the assessment and reflection of the fair value of assets in the financial statements of the enterprise.

Ключевые слова: обесценение активов предприятия, справедливая стоимость актива предприятия, ценность использования объекта, возмещаемая стоимость актива; impairment of an entity's assets, fair value of an entity's asset, value in use of an asset, recoverable amount of an asset

А.Д. Крештопов. **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ: ОЦЕНКА И УЧЕТ**

Автор анализирует экономические категории, которые утверждены нормативными документами, действующими в областях финансовой отчетности и оценочной деятельности. Выявляет нестыковки и рассогласования ряда предлагаемых к использованию терминов и определений. На основании проведенного исследования экономического содержания этих категорий предлагает корректные подходы к применению оценочных терминов при составлении достоверной финансовой отчетности.

INTELLECTUAL PROPERTY: VALUATION AND ACCOUNTING

Alexey D. Kreshtopov, deputy director for research at the company «Evaluation standard», member of the Council of the Russian society of appraisers, chairman of the Nizhny Novgorod regional community of the Russian society of appraisers, candidate of economic sciences (Nizhny Novgorod)

The author analyzes the economic categories that are approved by the regulatory documents in force in the areas of financial reporting and valuation activities. Identifies inconsistencies and inconsistencies in a number of terms and definitions proposed for use. Based on the study of the economic content of these categories, it offers correct approaches to the use of valuation terms in the preparation of reliable financial statements.

Ключевые слова: оценка нематериальных активов при бухгалтерском учете, переоценка нематериальных активов по справедливой стоимости, регистрируемые объекты нематериальных активов, проверка на обесценение нематериальных активов; assessment of intangible assets in accounting, revaluation of intangible assets at fair value, registered objects of intangible assets, checking for impairment of intangible assets

Д.О. Козлов. ЦИФРОВЫЕ АКТИВЫ: ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАК ПРЕПЯТСТВИЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В статье описываются разновидности цифровых активов по российскому праву, рассматриваются их классифицирующие признаки, приводится сравнение с классическими финансовыми инструментами. Даются примеры практического применения таких активов. Анализируется влияние пробелов правового регулирования на развитие указанных инструментов. Автор акцентирует внимание на схожести цифровых активов и ценных бумаг. Делает вывод о целесообразности применения лучших практик регулирования, сформированных на рынке ценных бумаг.

DIGITAL ASSETS: PROBLEMS OF LEGAL REGULATION AS AN OBSTACLE TO THE PRACTICAL IMPLEMENTATION OF INVESTMENT PROJECTS

Dmitry O. Kozlov, teamlead of the Center for legal support of the derivatives market and client operations of PJSC Sberbank (Moscow)

The article describes the varieties of digital assets under Russian law, considers their classifying features, provides a comparison with classical financial instruments, examples of practical application, and also reveals the problem of the impact of regulatory gaps on the development of these instruments. The author focuses on the similarities between digital assets and securities. Makes a conclusion about the expediency of applying the best regulatory practices formed in the securities market.

Ключевые слова: правовое регулирование цифровых активов, инвестиционные токены, утилитарные цифровые права, коммерческий потенциал цифровых активов, квалифицирующие признаки цифровых активов, оператор инвестиционной платформы; legal regulation of digital assets, investment tokens, utility digital rights, commercial potential of digital assets, qualifying features of digital assets, investment platform operator

Е.А. Рускевич. УГОЛОВНО-ПРАВОВЫЕ РИСКИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С АУТСОРСИНГОМ ИТ-ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

Автором проведен анализ уголовно-правовых рисков в деятельности, связанной с аутсорсингом информационно-коммуникационной инфраструктуры хозяйствующего субъекта. Прокомментирована новелла российского уголовного законодательства – статья 274² УК РФ. Представлена классификация уголовно-правовых рисков аутсорсинга ИТ-инфраструктуры хозяйствующего субъекта. Даны рекомендации по применению отдельных положений УК РФ.

CRIMINAL AND LEGAL RISKS IN ACTIVITIES RELATED TO OUTSOURCING OF THE IT INFRASTRUCTURE OF AN ENTERPRISE

Evgeny A. Russkevich, professor of the department of criminal law of the Moscow state law university named after O.E. Kutafina, associate professor, doctor of law (Moscow)

The author analyzed the criminal law risks in activities related to the outsourcing of the information and communication infrastructure of an economic entity. The novelty of the Russian criminal legisla-

tion – Article 274² of the Criminal Code of the Russian Federation is commented. The classification of criminal-legal risks of outsourcing IT-infrastructure of an economic entity is presented. Recommendations are given on the application of certain provisions of the Criminal Code of the Russian Federation.

Ключевые слова: аутсорсинг информационно-коммуникационной инфраструктуры, классификация уголовно-правовых рисков аутсорсинга IT-инфраструктуры, ответственность аутсорсеров; outsourcing of information and communication infrastructure, classification of criminal and legal risks of outsourcing of IT-infrastructure, responsibility of outsourcers

В.М. Кукушкин. РАЗМЕЩЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ НА БАНКОВСКИХ ДЕПОЗИТАХ: НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

Автор рассматривает вопросы правового регулирования запрета на размещение бюджетных средств на банковских депозитах. Исходя из анализа соответствующих правовых норм приходит к выводу о том, что российское законодательство не в полной мере регулирует указанные отношения, позволяя произвольно толковать положения нормативных актов, что может приводить к ошибкам при решении вопроса о привлечении лиц к ответственности, к убыткам в предпринимательской деятельности и не обеспечивает надлежащую защиту публично-правовых интересов в этой сфере. Предлагает внести корректировки в нормативные документы и подчеркивает необходимость комплексного подхода к таким изменениям.

PLACEMENT OF BUDGET FUNDS ON BANK DEPOSITS: SOME REGULATION PROBLEMS

Vladimir M. Kukushkin, associate professor of the department of financial law of the Ural state law university, associate professor, Ph.D. in law (Yekaterinburg)

The author examines the issues of legal regulation of the ban on the placement of budgetary funds on bank deposits. Based on the analysis of the relevant legal norms, it comes to the conclusion that Russian legislation does not fully regulate these relations, allowing arbitrary interpretation of the provisions of regulatory acts, which can lead to errors in resolving the issue of holding persons liable, causing losses in business activities and does not provide adequate protection of public law interests in this area. Proposes to make adjustments to regulatory documents and emphasizes the need for an integrated approach to such changes.

Ключевые слова: запрет на размещение бюджетных средств на банковских депозитах, возврат бюджетного кредита, ответственность за незаконное размещение бюджетных средств на банковском депозите, обособленное банковское сопровождение бюджетных средств; prohibition on placing budget funds on bank deposits, return of a budget loan, liability for illegal placement of budget funds on a bank deposit, separate banking support for budget funds

Л.В. Кухаренко. ТРАНСФОРМАЦИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ЗАКОНА № 494-ФЗ

В статье рассматриваются полномочия муниципальных образований в области градостроительной деятельности через призму правового регулирования комплексного развития территорий. Анализируется эволюция подходов к регулированию указанных полномочий. Автор делает вывод об усилении роли муниципальных образований в решении градостроительных вопросов в контексте Федерального закона № 494-ФЗ. Подчеркивает, что не исключена возможность перераспределения ряда полномочий на уровень субъектов Российской Федерации.

URBAN PLANNING POWERS OF LOCAL AUTHORITIES IN THE CONTEXT OF LEGAL REGULATION OF COMPLEX DEVELOPMENT OF TERRITORIES

Lubov V. Kukharensko, counselor for work with unitary enterprises at Moscow construction department, postgraduate student, Department of environmental and land law, faculty of law, Moscow

state university (Moscow)

The article examines the powers of municipalities in the field of urban planning through the prism of legal regulation of the integrated development of territories. The evolution of approaches to the regulation of these powers is analyzed. The author concludes that the role of municipalities in solving urban planning issues is strengthening in the context of Federal Law No. 494-FZ. Emphasizes that the possibility of redistributing a number of powers to the level of constituent entities of the Russian Federation is not ruled out.

Ключевые слова: правовое регулирование комплексного развития территорий, полномочия муниципальных образований в области градостроительства, преобразование застроенных территорий; legal regulation of the integrated development of territories, the powers of municipalities in the field of urban planning, the transformation of built-up areas

**Н.М. Заславская. КАЧЕСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КАК КРИТЕРИЙ ОЦЕНКИ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ
В ЦИФРОВОМ ОБЩЕСТВЕ**

Автор рассматривает категорию «качество окружающей среды». Анализирует зарубежный опыт определения интегрированного индекса качества окружающей среды. Делается вывод о том, что в соответствии с российским законодательством указанный термин является легальным, однако отсутствует его определение, нормативно не закреплены экологические, экономические и социально-культурные показатели, учитывающие состояние окружающей среды как единой экологической системы. Предлагает рассматривать указанную категорию как критерий оценки эффективности государственного экологического управления в цифровом обществе.

**ENVIRONMENTAL QUALITY AS A CRITERION FOR EVALUATING THE EFFECTIVENESS
OF STATE ENVIRONMENTAL GOVERNMENT IN A DIGITAL SOCIETY**

Nadezhda M. Zaslavskaya, associate professor of the department of environmental and land law, Faculty of law, Lomonosov Moscow state university Ph. D. (law) (Moscow)

The author considers the category of «environmental quality». Analyzes foreign experience in determining the integrated environmental quality index. It is concluded that, in accordance with Russian legislation, this term is legal, but there is no definition of it, environmental, economic and socio-cultural indicators that take into account the state of the environment as a single ecological system are not legally fixed. Proposes to consider this category as a criterion for evaluating the effectiveness of state environmental management in a digital society.

Ключевые слова: эффективность государственного экологического управления, оценка качества окружающей среды, здоровая окружающая среда, благоприятная окружающая среда, субъективное право на окружающую среду, индекс качества окружающей среды; effectiveness of state environmental management, environmental quality assessment, healthy environment, favorable environment, subjective right to the environment, environmental quality index