

ИСТОРИЯ 8—9

Ленин: Прошу отпустить мне браунинг

Комендант Кремля — как раньше работали и жили за стеной



ЖКХ 7

Вычеркнуть лишнее

Как можно исключить из платежки ненужные коммунальные услуги

СОБЫТИЯ 2

Всплытие покажет

Половодье накрыло ряд регионов. МЧС пытается не допустить жертв



ПРОГРАММА ТЕЛЕВИДЕНИЯ на неделю включая региональные каналы

>15

Российская Газета



№ 66 (7529)
29 марта — 4 апреля 2018
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 30 МАРТА > СУББОТА 31 МАРТА > ВОСКРЕСЕНЬЕ 1 АПРЕЛЯ > ПОНЕДЕЛЬНИК 2 АПРЕЛЯ > ВТОРНИК 3 АПРЕЛЯ > СРЕДА 4 АПРЕЛЯ > ЧЕТВЕРГ 5 АПРЕЛЯ



ТЕХНОЛОГИИ Чему лично вас учит последняя утечка данных из Facebook 22

Урок Цукерберга

ЗДОРОВЬЕ 4 ОБРАЗОВАНИЕ 5 ПРАВО 10 ТУРИЗМ 26

Прививка есть. И грипп есть. Почему после спокойной зимы зараза пошла в атаку

Как поступить в МГУ. Ректор МГУ Виктор Садовничий ответил на вопросы абитуриентов

Невидимая сторона земли. Как может защитить свои права покупатель сомнительного участка

Сфинкс подождет. Стоит ли сейчас ехать в Египет? «За» и «против»

башкортостан



Расселить по закону
Следком проверит информацию о бездействии властей

В ЦЕНТРАЛЬНОМ аппарате следкома России возьмут на контроль ход и результаты до- следственной проверки нарушений, допущенных при сносе аварийного жилья в Башкор- тостане. Поводом стала телепередача про дом, который, как считают жильцы, не пригоден для проживания, но местные власти не спешат его расселять. Если информация подтвер- диться, то следователи возбудят уголовные дела и привлекут виновных к ответственности.

Оператор поможет

В Башкирии создали ведомство для решения проблем обманутых дольщиков



МЕСТНАЯ ВЛАСТЬ

Гульназира Ишбердина

В Башкирии начал работу Региональный оператор по содействию строительству объектов. Новое ведомство займется проблемами обманутых дольщиков, будет вести сбор информации по долгостроям, реестр пострадавших граждан и искать пути решения по каждому дому.

— Одинакового рецепта для всех 33 проблемных объектов на данный момент нет. Регоператор пропишет «дорожную кар-

житель Башкирии. Такое количество людей официально признано пострадавшими при покупке жилья. Но в целом эта цифра больше: проблемные квартиры купили 5600 человек. Однако из этого списка еще предстоит отсечь тех, кто просто хочет воспользоваться ситуацией, например, приобрести квартиру в долгострое уже после заморозки объекта у юридических лиц по договору переуступки права, считают чиновники.

— Иногда выясняется, что на самом деле люди не потратили на покупку «квадратов» ни ко-

Чиновники планируют достроить дома за счет инвесторов.

щички ежемесячно отчисляют взносы, предназначенные на решение проблем дольщиков в случае банкротства предприятия.

Регоператор уже ежедневно проводит консультации граждан по самым разным вопросам долевого строительства.

— Зачастую люди не знают, куда идти и как отстаивать свои права. Мы поможем составить заявление в суд, бесплатно подскажем и пропишем все шаги, — пояснил директор регоператора Дамир Миннибаев.

По его словам, по некоторым проблемным объектам решение уже найдено. Одна из схем — достроить дома за счет инвестора, который взамен получит без торгов земельный участок для строительства не менее 10 тысяч квадратных метров жилья. Из этой площади 10 процентов должны выделить обманутым дольщикам. О своем желании поработать в таком ключе заявили почти все крупные застройщики республики.

По данным госкомитета РБ по строительству и архитектуре, до 5 апреля вся информация о проблемных домах, решениях по ним появится на сайте минстроя РБ. Также дольщикам предлагают следить за всеми проводимыми совещаниями по вопросам долевого строительства в режиме реального времени на Ютубе: <https://www.youtube.com/channel/UCohGf84ocfaoSJaFstBTMhg>



Регоператор по содействию строительству объектов располагается в Уфе по адресу: улица Ленина, дом 5/3. В ближайшее время у него появится колл-центр — консультации граждане смогут получать и по телефону.

Одна из схем — достроить дома за счет инвестора, который взамен получит без торгов земельный участок для строительства

ту» по каждому дому и предложит гражданам готовую схему. Где-то это будет банкротство компании с выделением конкурсной массы для продажи, где-то смена застройщика, где-то поиск инвестора для завершения строительства, — пояснил заместитель председателя госкомитета РБ по строительству и архитектуре Артем Ковшов.

Всего сегодня в реестре минстроя России числится 1441

пейки, договор составлен фиктивно. Просто кто-то желает на этом нажиться, войти в число кредиторов обманом. Выявить таких — прерогатива правоохранительных органов, — говорит Ковшов.

По его словам, решение проблем всех обманутых дольщиков в республике займет около трех лет. За тем, чтобы не появлялись новые пострадавшие, будет следить регоператор: он станет контролировать строительство жилых домов, ежеквартально собирая и анализируя всю информацию по отчетам застройщиков. Кроме того, чиновники уповают и на изменения в законодательстве о долевом строительстве, которые вступят в силу с 1 июля. Они ужесточают требования к застройщикам, что сведет появление на рынке недобросовестных компаний к нулю. Плюс к этому создан и действует фонд, куда застрой-

Деньги придется вернуть

СУД

Бывший директор нефтекамской управляющей компании «Наш дом» предстал перед судом во второй раз. И все по той же причине — за нецелевое расходование средств, полученных от жильцов за горячую воду и отопление.

Расследование ведется не первый год, и руководитель УК уже получил условный срок. Напомним, УК «Наш дом» — крупнейший должник «БашРТС», организации, снабжающей горячей водой и теплом восемь городов Башкирии. Именно по ее заявлению и было возбуждено первое уголовное дело. С января 2015-го по февраль 2016-го управляющая компания накопила 13 миллионов рублей долга за горячую воду и тепловую энергию, причем деньги-то с жильцов она собирала, но не перечисляла их теплоэнергетикам.

Тогда директор возместил ущерб и получил три года условно за злоупотребление полномочиями и растрату чужого имущества. Суд также обязал его выплатить штраф в 200 тысяч рублей.

В 2017 году следствие выявило новые эпизоды нецелевого расходования средств граждан во время руководства управляющей компанией. На сей раз на сумму более миллиона рублей. В марте этого года экс-директора вновь признали виновным в злоупотреблении полномочиями.

Суд приговорил его к штрафу в 100 тысяч рублей и обязал вернуть «БашРТС» всю сумму непогашенного долга. Решение суда еще не вступило в законную силу.

Кроме того, сейчас в нефтекамском суде рассматривается дело нового директора этой же управляющей компании, пока еще действующего. И его обвиняют в злоупотреблении полномочиями при расчетах с той же ресурсоснабжающей организацией. С момента его назначения в июле 2016-го долги за горячую воду и тепло выросли на 34 миллиона рублей и к началу марта уже превысили 45 миллионов рублей.

Впрочем, это не единственные дела, инициированные теплоэнергетиками, которые пытаются вернуть средства жильцов многоквартирных домов, осевшие на счетах управляющих компаний.

— В общей сложности по заявлениям «БашРТС» сейчас ведутся доследственные проверки и расследования в отношении 65 жилищных предприятий-должников, — сообщила заместитель директора «БашРТС» по сбыту — директор филиала «Теплосбыт» Ирина Попова. — Надеемся, что в каждом случае будут установлены конкретные виновные лица, а средства жильцов — возвращены, чтобы использовать их на обновление теплосетей и оборудования.

Гульназа Данилова

После пожара

БЕЗОПАСНОСТЬ

В ближайшие дни в Башкирии проверят все кинотеатры, торгово-развлекательные комплексы и общественные места, популярные у жителей, с точки зрения пожарной безопасности. Проверку инициировали власти республики в связи с трагедией в Кемерово, где при пожаре в ТРЦ «Зимняя вишня» погибло более 60 человек и 44 пострадали.

— Важно предпринимать превентивные меры, направленные

на безопасность наших сограждан, — отметил премьер-министр правительства РБ Рустэм Марданов. — Уверен, что предприниматели, занятые бизнесом в сфере торговых и развлекательных услуг, с пониманием отнесутся к организации таких внеплановых проверок.

Противопожарные инспекции будут проводиться совместно с федеральными надзорными органами.

Гульназира Ишбердина

Аэропорт «Уфа» расширил географию

ТРАНСПОРТ

Весной и летом из международного аэропорта «Уфа» можно улететь по 55 направлениям. Полеты выполняют 35 авиакомпаний, в числе которых есть и новые.

— Туристы смогут отправиться в европейские страны, Турцию, Тунис, ОАЭ, на курорты Краснодарского края, в Крым, а также в Грузию, — уточнила пресс-секретарь аэропорта Татьяна Ризван. — Международные рейсы из аэропорта Уфы запланированы в 18 городов.

Например, в Турции это Анталья, Даламан и Стамбул. Кстати, в Стамбул продолжатся и регулярные рейсы. С июня их станет четыре в неделю.

Чартерные рейсы доставят желающих в Барселону, Бургас, Ираклион, Монастир, Ларнаку.

Из внутрироссийских направлений самыми востребованными остаются Москва, Санкт-Петербург, Казань, Екатеринбург. В столицу России ежедневно будут вылетать 16 рейсов, в Санкт-Петербург — два.

Из курортных российских направлений наиболее популярными являются Сочи и Симферополь. В эти города запланировано по 13 прямых рейсов в неделю. В географию полетов включены также Анапа и Геленджик.

С 1 апреля начнутся регулярные полеты в Ростов-на-Дону и Краснодар.

Малика Азнаева



Справочная служба аэропорта: 8-800-200-66-02

ЦИФРА

33

проблемных

строительных объекта сегодня насчитывается в Башкирии.