

ВЕРА 38

Молитва матери
Как и кому молиться, чтобы сын вернулся живым



ЗДОРОВЬЕ 33

Красный, желтый, зеленый
Валерий Вечорко: Как помочь пациентам с инсультом

СОВЕТЫ «РГ» 16

Если в квартире холодно
Способы убедить жилищников поднять в доме градус



ПРОГРАММА ТЕЛЕВИДЕНИЯ

>19

Российская Газета



№ 265 (8913)
23–29 ноября 2022
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

СРЕДА 23 НОЯБРЯ > ЧЕТВЕРГ 24 НОЯБРЯ > ПЯТНИЦА 25 НОЯБРЯ > СУББОТА 26 НОЯБРЯ > ВОСКРЕСЕНЬЕ 27 НОЯБРЯ > ПОНЕДЕЛЬНИК 28 НОЯБРЯ > ВТОРНИК 29 НОЯБРЯ

Тираж номера
3 220 052



Сборная Германии хотела прилететь на самолете, раскрашенном в цвета ЛГБТ (сверху), но выходку не оценили. Пришлось пересест на обычный...



ТОРГОВЛЯ 2

Где-то за городом очень недорого. Как до 1 декабря купить автомобиль со скидкой от государства

СЕМЬЯ 6–7

На молоко и памперсы. Новая финансовая помощь нуждающимся семьям с детьми

ПРАВО 10

Суд велел делиться. Кому какое имущество, купленное на соцвыплаты, отойдет при разводе

ОБРАЗОВАНИЕ 34

Чтоб ты жил на одну стипендию! Сколько будут платить студентам в 2023 году

ЖИВОЙ УГОЛОК 36

Мурка не продается. В зоомагазинах больше нельзя будет приобретать котят и щенков

СКАНДАЛ Западные гости лезут в чужой монастырь со своим уставом 37

Гей-атака на футбол



Отметят активных Белгородская область учредила почетный знак для волонтеров

ПОЧЕТНЫЙ правительственный знак «Доброволец Белгородчины» будут вручать наиболее активным волонтерам в регионе. Согласно положению о знаке, им награждаются граждане РФ и расположенные на территории области организации, отличившиеся активным участием в развитии волонтерского движения. Предложить кандидатов может каждый. Впервые почетный знак белгородским волонтерам вручат в этом году.



В Липецке во Всемирный день памяти жертв дорожно-транспортных происшествий прошла специальная акция. На городской площади была выставлена траурная инсталляция из 121 знака аварийной остановки с именами и 121 зажженной свечи. Именно столько человек погибло на дорогах Липецкой области с начала года. Среди них семь детей. В день памяти участники акции вспомнили каждого погибшего поименно и провели минуту молчания. За 10 месяцев 2022 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в регионе количество аварий и число жертв ДТП снизилось почти на 10 процентов.

Новостройка в «ядре» В Липецке построят первый арендный дом на 139 квартир

ГОРОД

Татьяна Ткачева, Липецк

Землю под необычную многоэтажку выделили в центре города — на улице Неделина. Все 139 квартир будут предназначены только для сдачи в долгосрочную аренду. В них планируется современная

—Развивая рынок цивилизованной аренды в разных городах, мы прежде всего ориентируемся на потребности местных властей. Одновременно мы нацелены на взаимовыгодное партнерство с бизнесом, а для наших жильцов задаем самые высокие стандарты качества проживания, — отметила Янушкевич.

ничество с федеральным институтом развития позволило компании повысить стандарты работы. В частности, чистовая отделка проводилась под жестким контролем и по единому проекту, который ранее был применен в арендных домах в Москве.

В воронежском арендном доме 165 квартир. Снять их можно на срок от 11 месяцев. Большая часть помещений сдана на рыночных условиях. Цену определили с учетом того, что здание находится близко к деловому и общественному центру, рядом есть социальные объекты, а в самом доме доступны услуги консьержки, клининга и другой помощи в быту.

Четверть квартир предоставили сотрудникам бюджетных учреждений (у которых нет права на бесплатное жилье по соцнайму) на льготных условиях. До 80 процентов ежемесячной платы субсидируют за счет бюджета Воронежской области и средств «ДОМ.РФ».

Это первый случай, когда арендный дом получает такие преференции со стороны региональных властей

отделка, базовая мебель и бытовая техника. Начать строительство обещают в 2023 году.

Арендный дом появится в зеленом ядре Липецка. Сейчас разрабатывается мастер-план развития этой территории. Как будет выглядеть новостройка, решат эксперты в ходе специального конкурса.

Администрация Липецкой области присвоила проекту особый статус, что позволило передать участок — чуть более одного гектара — под застройку без торгов. Это первый случай, когда арендный дом получает такие преференции со стороны региональных властей, подчеркнула директор по развитию арендного жилья «ДОМ.РФ» Вероника Янушкевич. Примеру липчан готовятся последовать еще в нескольких субъектах федерации.

Первый арендный дом за пределами Москвы был введен в строй в Воронеже, заселение началось в 2021 году. По сути, это одна из секций здания, возведенного крупным местным застройщиком. Он специализируется на жилье экономкласса, но сотруд-

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Липецкая область получит 47,3 миллиона рублей на замену лифтов в многоквартирных домах с применением механизма факторинга. Подъемники купят в рассрочку на 60 месяцев. Средства предоставит «Фонд развития территорий» (старое название — Фонд содействия реформированию ЖКХ). Такая поддержка позволит ускорить обновление оборудования, прослужившего более 25 лет. Планируется установить 152 современных лифта в 51 многоэтажке, где проживают 23,7 тысячи человек. Они платят взносы на капремонт региональному оператору. Общая стоимость работ по замене лифтов превышает 423 миллиона рублей. Более 60 процентов расходов покрывает областной бюджет, остальное добавит фонд капремонта, где хранятся средства граждан. Ожидается, что новые лифты заработают до конца 2022 года.

Выбрали подороже

МЕСТНАЯ ВЛАСТЬ

Администрация моногорода в Тамбовской области не смогла оспорить решение суда о возврате в бюджет части денег, потраченных на новые объекты теплоснабжения. Арбитраж города Москвы согласился с доводами федерального казначейства о том, что проект мог быть дешевле на 186 миллионов рублей.

Шесть блочно-модульных котельных общей мощностью 89,8 МВт построили в Котовске в 2017 году в рамках концессии с ООО «Компьюлинк инфраструктура ТО». Инвестора выбрали на открытом конкурсе. Договор с компанией рассчитан до конца 2037 года. В реконструкцию системы отопления и горячего водоснабжения уже вложено около 501,6 миллиона рублей. Из них 300 миллионов выделил Фонд содействия реформированию ЖКХ, остальное добавил концессионер.

Однако его работой заинтересовались правоохранные. Возбуждено уголовное дело о мошенничестве на сумму более 186 миллионов

рублей. Топ-менеджеров компании заключили под стражу. Проверку реализованного проекта провело федеральное казначейство, и в марте 2022-го администрация города получила от него представление с требованием вернуть в фонд свыше 111,6 миллиона.

Власти Котовска и Тамбовской области вместе с представителями концессионера попытались отстоять свою правоту в суде. Сметная документация на строительство котельных прошла экспертизу, которая подтвердила, что плановые расходы не были завышены. Кроме того, Фонд ЖКХ до выделения средств проводил свою проверку и никаких возражений по заявке тамбовчан не выдвигал.

Однако суды первой и второй инстанций, изучив доводы противной стороны, пришли к выводу, что мэрия Котовска не провела мониторинга цен на материальные ресурсы, чтобы выбрать оптимальный вариант, и пошла на поводу у разработчика документации.

Ирина Манаева, Тамбов

Коттедж — многодетным

СОЦЗАЩИТА

В Белгородской области многодетным семьям выделили двухэтажные коттеджи.

Три дома в поселке Новосадовом уже обрели хозяев.

— Никакой бюрократической волокиты, по сути, и не было. Нам пришлось побегать только в самом начале, когда мы подтверждали инвалидность ребенка и свой статус малоимущей семьи, — рассказывает Анна Плотникова. — Это условие было обязательным для выделения жилья.

Все коттеджи пока предоставлены семьям по договорам социального найма. Многодетные уже посчитали, что плата за проживание и коммунальные услуги будет приемлемой. К финансам в этих семьях относятся со всей серьезностью: там уже много раз просчитывали варианты строительства или приобретения жилья в ипотеку, однако с таким количеством детей даже с хорошим заработком много не отложишь.

Через пять лет семьи получат возможность приватизировать жилье.

Анна Скрипка, Белгород

Щепки не полетят

ПРОКУРАТУРА

В Ивановской области спасли от вырубки вековой лес. Незаконное уничтожение 50 гектаров насаждений в Южском районе предотвратили благодаря вмешательству прокуратуры. Землю сдали в аренду местному фермеру для растениеводства. Но бдительные сельские вовремя забили тревогу и обратились в СМИ.

Казусом заинтересовались правоохранители. Выяснилось, что право на заключение договора аренды участка площадью около 500 тысяч квадратных метров, расположенного на территории Талицко-Мугреевского сельского поселения, было выставлено на аукцион с нарушением. Органы местного самоуправления не учли, что на земле растут деревья возрастом от 60 до 100 лет, и определили целевое

использование как «растениеводство». Что, естественно, предполагало бы вырубку имеющихся насаждений.

Прокуратура Ивановской области направила в арбитраж иск о признании торгов недействительными.

— Судом были приняты обеспечительные меры: администрации Южского района запретили выдавать разрешения на вырубку лесных насаждений на спорном земельном участке, а хозяйствующим субъектам — осуществлять такую вырубку, — пояснила старший помощник прокурора региона Екатерина Сидорова. — Решением Арбитражного суда аукцион признан недействительным. На арендатора возложена обязанность вернуть участок администрации Южского района.

Ольга Мельникова, Иваново