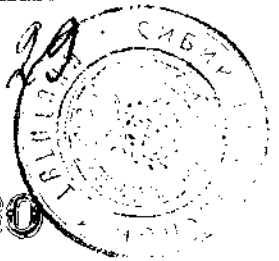


634.9
Г 29
РУКОВОДСТВО



КЪ

ОЦѢНКѢ ЛѢСОВЪ.

Д-ра Густава Гейера,
Директора Лѣсной Академіи въ Мюнхенѣ.

Со второго изданія перевелъ
Д.м. Ибрагимскій.

С. ПЕТЕРБУРГЪ

№ 31. Типографія В. Баршбаума, вл. 1. Машистер. Фин., на Дворц. площ.

1878.

Оглавление.

ВВЕДЕНИЕ.

	Стран.
Понятіе, раздѣленіе и литература оцѣнки лѣсовъ	1

I. ПРИГОТОВИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

I Глава. Опредѣленіе стоимости имущества вообще.

I. Понятіе о стоимости имущества	7
II. Виды стоимостей	7
1) Потребительная и мѣновая стоимости	7
А. Потребительная стоимость	7
а) Собственно потребительная стоимость	7
б) Производственная стоимость	7
В. Мѣновая стоимость	7
2) Абстрактная и конкретная стоимости	7
3) Реальная и аффецированная	8
III. Понятіе о цѣнѣ	8
IV. Методы опредѣленія стоимости	9
1) Ожидаемой	9
2) По затратамъ	9
3) Продажной	10
и 4) Капитализаціонной	10

II Глава. Выборъ нормы роста.

I. Понятіе о ростѣ и процентѣ	11
II. Измѣненія роста вообще. Зависимость его:	
1) отъ степени увѣренности въ полученіи дохода	11
2) отъ пріятности и удобства	11
3) отъ предложенія и спроса	12

Дозволено цензурою. С.-Петербургъ, 2 Ноября 1878 г.

III. Измѣненія лѣсного роста въ частности. Величина его обуславливается:	
1) величиной оборота	11
2) породой	13
IV. Опредѣленіе нормы роста въ лѣсномъ хозяйствѣ . . .	14
1) Принятіе нормы роста, по которой ссужаются денежныя капиталы подъ залогъ поземельнаго имущества.	14
2) Принятіе нормы роста среднихъ промысловъ . . .	15
А. Сравненіе лѣсного и сельскаго хозяйствъ касательно надежности при помѣщеніи капиталовъ.	15
В. Сравненіе лѣсного и сельск. хозяйствъ касательно удобства и пріятности при полученіи ренты.	15
3) Опредѣленіе роста на основаніи лѣсостатистическаго матеріала	16
а) Опредѣленіе роста изъ почвенной ренты и почвенной стоимости (періодическое хозяйство) .	16
б) Опредѣленіе роста изъ лѣсной ренты и лѣсной стоимости (ежегодное хозяйство)	17

III Глава. Счетъ на сложные проценты.

Раздѣлъ первый. Сопоставленіе употребительнѣйшихъ формулъ для сложныхъ процентовъ	20
I. Продленіе или опредѣленіе конечной стоимости . . .	20
II. Учетъ или опредѣленіе теперешней стоимости	21
III. Вычисленіе рентъ	21
1) Суммирование рентъ	21
А. Суммирование конечныхъ стоимостей рентъ . .	21
а) Періодическія ренты	21
б) Ежегодныя ренты	22
В. Суммирование теперешнихъ стоимостей рентъ .	22
а) Временныя ренты	22
а) Періодическія ренты	22
б) Ежегодныя ренты	23
б) Постоянныя ренты	23
2) Превращеніе періодической ренты въ ежегодную .	24
Раздѣлъ второй. Таблицы множителей для счета на сложные проценты	25

IV Глава. Перечисленіе доходовъ и расходовъ.

I. Доходы въ лѣсномъ хозяйствѣ	28
1) Отъ главныхъ пользованій	28
А. Прямыхъ пользованій	28
В. Промежуточныхъ	28
2) Отъ побочныхъ пользованій	28
II. Расходы лѣснаго хозяйства	29

II. ПРИКЛАДНАЯ ЧАСТЬ.

I Глава. Опредѣленіе почвенной стоимости.

I. Методы опредѣленія	30
II. Опредѣленіе ожидаемой стоимости почвы	31
1) Понятіе	31
2) Способъ опредѣленія ожидаемой почвенной стоимости	31
А. Вычисленіе теперешнихъ стоимостей поступленій	31
а) Главное пользованіе	31
б) Промежуточные пользованія	31
с) Побочныя пользованія	32
В. Вычисленіе теперешнихъ стоимостей расходовъ.	33
а) Культурныя издержки	33
б) Общие расходы	33
с) Издержки на жатву и издержки взиманія .	33
С. Формула для ожидаемой почвенной стоимости.	34
3) Общія соображенія о величинѣ ожидаемой стоимости почвы	37
А. Обстоятельства, отъ которыхъ зависитъ величина ожидаемой почвенной стоимости	37
а) Оборотъ рубки	37
б) Ростъ	39
с) Время наступленія промежуточныхъ и побочныхъ пользованій	39
д) Время произведенныхъ затратъ	40
В. Время наступленія максимума ожидаемой почвенной стоимости	40
4) Оцѣнка метода ожидаемой почвенной стоимости .	41
5) Изъ исторіи ожидаемой стоимости почвы	42

III. Опреѣленіе стоимости почвы по затратамъ	47
1) Понятіе	47
2) Оцѣнка этого способа	47
IV. Опреѣленіе продажной стоимости почвы	48
1) Понятіе	48
2) Оцѣнка этого способа	48

II Глава. Опреѣленіе стоимости насажденія.

I. Методы вычисления этой стоимости	50
II. Вычисленіе стоимости цѣлыхъ насажденій	51
1) Вычисленіе ожидаемой стоимости насажденія	51
A. Понятіе	51
B. Способъ вычисления	51
a) Опреѣленіе теперешней стоимости ожидаемыхъ доходовъ	51
α) Главное пользованіе	51
β) Промежуточныя и побочныя пользованія	52
b) Опреѣленіе теперешней стоимости затратъ	52
α) Общіе расходы	52
β) Почвенная рента	52
c) Формула для ожидаемой стоимости насажденія	53
Пояснительный примѣръ. Примѣчаніе	54
C. Общія соображенія о величинѣ ожидаемой стоимости насажденія. Она зависитъ:	
a) отъ величины ожидаемыхъ поступленій и расходовъ	54
b) отъ продолжительности оборота рубки	54
α) У нормальныхъ насажденій	54
β) У аномальныхъ насажденій	55
c) Отъ возраста насажденія	56
d) Отъ величины роста	58
D. Изъ исторіи ожидаемой стоимости насажденія.	58
2) Опреѣленіе стоимости насажденія по затратамъ	60
A. Понятіе	61
B. Способъ вычисления	61
a) Вычисленіе расходовъ	61
α) Простые и сложные проценты капитальной стоимости почвы	61
β) Конечная стоимость общихъ расходовъ	61
γ) Конечная стоимость культурныхъ издержекъ	62
b) Опреѣленіе доходовъ	—

c) Формула для стоимости насажденія по затратамъ	62
Примѣчаніе	63
C. Общія соображенія о величинѣ стоимости насажденія по затратамъ. Она зависитъ:	
a) Отъ величины доходовъ и расходовъ	63
b) Отъ возраста насажденія	63
α) Для начала оборота	63
β) Для конца оборота	64
c) Отъ величины роста	64
D. Изъ исторіи стоимости насажденія по затратамъ.	65
3) Опреѣленіе продажной стоимости насажденія	66
A. Понятіе	66
a) Производственная стоимость	66
b) Потребительная стоимость	67
B. Общія соображенія о величинѣ потребительной стоимости насажденія	67
4) Взаимное отношеніе между стоимостями: по затратамъ, потребительной и ожидаемой нормальныхъ насажденій	68
A. Зависимость между стоимостью насажденія по затратамъ и его ожидаемою стоимостью	68
B. Зависимость между ожидаемою стоимостью насажденія и его стоимостью по затратамъ, съ одной стороны, и потребительною стоимостью насажденія—съ другой	68
C. Примѣнимость потребительной стоимости насажденія	
III. Стоимость отдѣльныхъ деревьевъ	73
1) Средняя стоимость	73
2) Конкретная стоимость	74
IV. Стоимость складочной мѣры	74
V. Стоимость прироста одного года и многихъ лѣтъ	75
1) Для почвенной стоимости произвольной величины	75
a) Ожидаемая стоимость x-лѣтняго прироста	75
b) Стоимость по затратамъ x-лѣтняго прироста	76
2) Для ожидаемой стоимости почвы	76
VI. Стоимость насажденій съ нормальнымъ чередованіемъ возрастовъ (стоимость нормального запаса)	77