

8'2015

ЖУРНАЛ
РУКОВОДИТЕЛЯ
И ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА

часть I

www.gkh.ru

ЖКХ

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ ЖКХ

Погружные насосы
Wilo для сточных
вод – высокая
надежность
и экономичность

**ФИНАНСЫ
И ЭКОНОМИКА**

РЕФОРМА

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

**ТАРИФЫ
И ИНВЕСТИЦИИ**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ
И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ
ПРАКТИКУМ**

**ЭФФЕКТИВНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ
И ОБОРУДОВАНИЕ**



Высокоэффективные насосы от Wilo
+ 7 495 781 06 90 | www.wilo.ru

Pioneering for You

wilo



МЦФЭР
ГОРОДСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ

Новый формат – новые возможности

Гид по электронному журналу

«ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»

Полноэкранный режим.
Подбирайте комфортный масштаб текста

Содержание.
Открывайте содержание номера одной кнопкой

Быстрый доступ.
Переходите к нужным статьям из области интерактивного содержания

Закладки.
Выделяйте, подписывайте и располагайте в быстром доступе самые важные статьи

Работа с материалами.
Сохраняйте и распечатывайте материалы прямо в режиме просмотра журнала

Работа с текстом.
Выделяйте и копируйте интересующий вас фрагмент текста

Перелистывание страниц.
Включайте режим анимированного перелистывания и наслаждайтесь привычным шелестом бумажных страниц

Навигация.
Управляйте мгновенным переходом от страницы к странице, из начала в конец

Строка поиска.
Вводите ключевые слова для поиска по материалам номера

Режим просмотра.
Выбирайте между развернутым и одностраничным режимами просмотра при помощи двойного клика

Увеличивайте или уменьшайте шрифт

Реклама

Оцените все преимущества электронной версии журнала, воспользуйтесь кодом подписчика на третьей полосе обложки

Основан в 1998 г.
С 2002 г. выходит в 2 частях

Редакционный совет

Е.В. Довлатова,
исполнительный директор
Российской ассоциации
водоснабжения и водоотведения

Н.Б. Косарева,
президент Фонда
«Институт экономики города»

В.В. Михайлов,
председатель СРО «Российская
ассоциация «Коммунальная энергетика»

С.В. Разворотнева,
заместитель председателя
Общественного совета при Минстрое
России, исполнительный директор
НП «Национальный центр общественного
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

Л.Ю. Рокецкий,
президент Национального союза
энергосбережения

Л.Н. Чернышов,
директор Института сити-менеджмента
НИУ «Высшая школа экономики»

А.В. Широков,
председатель Комитета
Торгово-промышленной палаты РФ
по предпринимательству
в сфере жилищного
и коммунального хозяйства

Учредитель и издатель – ЗАО «МЦФЭР»
М.А. Межанский, генеральный директор

Издательский дом МЦФЭР

В.П. Гирихиди, директор
Е.В. Богданова, главный редактор

МЦФЭР Городское хозяйство и ЖКХ
А.М. Шилина, руководитель
ashilina@mcfr.ru

М.Д. Анестратенко, главный редактор
manestratenko@mcfr.ru

Редакция

Е.А. Ведищева, ответственный редактор
evedischeva@mcfr.ru

В.В. Артемова, выпускающий редактор
О.А. Сутемьева, дизайн-концепция
Г.Х. Жафярова, верстка

Адрес редакции

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская,
д. 38А, стр. 17.
Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)
www.gkh.ru, www.profiit.ru

Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9.
gkh@mcfr.ru

СТРАТЕГИЯ УПРАВЛЕНИЯ

Л.В. Алексеев

- 3 О возможностях кредитования регулируемых организаций коммунальной сферы

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

С.В. Беседина

- 7 Потребительский рейтинг управляющих организаций

РЕФОРМА

Т.В. Харитоновна

- 13 Что делать, если организация не подпадает под критерии территориальных сетевых организаций

ТАРИФЫ И ИНВЕСТИЦИИ

В.Н. Субботин

- 21 Содержание бесхозяйных и транзитных сетей: границы ответственности сторон

ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА

О.Г. Климина, А.Б. Рыжов

- 27 Оценка выгоды от капитального ремонта многоквартирного дома



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА

Свет горит только тогда, когда в помещении есть люди

ВА-11P

- Оптический и акустический датчики
- Оптический порог срабатывания — 5 ±2 Люкс
- Акустический порог включения — 52 ±5 дБ
- Регулировка акустической чувствительности
- Мощность лампы накаливания (ЛОН) до 100 Вт
- Собственная потребляемая мощность ≤0,2 Вт
- Корпус из огнестойкого поликарбоната

ВА-12

- Оптический и акустический датчики
- Оптический порог срабатывания — 5 ±2 Люкс
- Акустический порог включения — 52 ±5 дБ
- Регулировка акустической чувствительности
- Мощность лампы накаливания (ЛОН) до 100 Вт
- Мощность компактной люминесцентной (КЛЛ) и светодиодной (LED) ламп до 18 Вт
- Собственная потребляемая мощность ≤0,2 Вт
- Корпус из огнестойкого поликарбоната

ВИ-16

- Оптический и инфракрасный датчики
- Дальность срабатывания до 12м
- Угол обзора — 180°
- Чувствительность — 1 ±0,5 м/с
- Регулируемый порог освещенности
- Регулировка направления обзора по двум осям
- Потребляемая мощность ≤0,4 Вт
- Степень защиты оболочки — IP44



Санкт-Петербург: +7 (812) 309-89-46
Нижний Новгород: +7 (831) 429-02-36

Москва: +7 (499) 703-30-81
Екатеринбург: +7 (343) 384-56-79

Тесном.ру
Тесном.рф

ЮРИДИЧЕСКИЙ ПРАКТИКУМ

Р.М. Попов

- 35 К вопросу об обеспечении доступа к общему имуществу, находящемуся в жилых помещениях

КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Л.Н. Чернышов

- 40 Принципы разработки профессиональных стандартов для рабочих профессий организаций ЖКХ

РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ

А.И. Маркелов

- 46 Самостоятельное приготовление коммунального ресурса: да или нет?

И.А. Кашманов

- 48 Поквартирный учет тепла – революция в сознании

- 51 Вопросы и ответы



КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА

В.В. Гарамита

- 52 Когда тепловая мощность в резерве

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

А.Б. Бахмат

- 55 Совершенствование экономического механизма стимулирования водосбережения в Республике Беларусь с учетом международного опыта платного водопользования

ПРОБЛЕМЫ ЭКОЛОГИИ

А.Ю. Задорожная

- 66 С реагентом по жизни

ЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

А.И. Селезнев

- 69 Системы автоматизации, диспетчеризации и управления в ЖКХ

ДАТЫ, СОБЫТИЯ, ЛЮДИ

- 74 О переселении граждан из аварийного жилищного фонда

- 78 Знак качества ЖКХ

Подписные индексы
 «Роспечать» – 48887, 79530
 «Почта России» – 99740, 16685
 «Пресса России» – 84971, 84992

Отдел продвижения
Л.В. Бахметьева,
 ведущий бренд-менеджер
 Тел.: 8 (495) 937-90-80, доб. 24-14
 lbahmetieva@mcfr.ru

Размещение рекламы
М.Э. Захарова,
 руководитель
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02
 mzaharova@mcfr.ru

О.Н. Оводова,
 менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16
 ovodova@mcfr.ru

Н.В. Микиртумова,
 менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 22-63
 nmikirtumova@mcfr.ru

Е.А. Журавлева,
 менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14
 ezhuravleva@mcfr.ru

Служба клиентской поддержки
 Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22.
 E-mail: ap@mcfr.ru

Претензии по доставке направляйте
 по факсу: 8 (495) 933-52-62.
 E-mail: pressa@mcfr.ru

Редакция не несет ответственности
 за содержание рекламных материалов.
 Мнение редакции может не совпадать
 с мнением авторов.

Перепечатка материалов допускается только
 с письменного согласия редакции.

Свидетельство о регистрации СМИ
 ПИ № ФС77-52076 от 07.12.2012.

Выдано Федеральной службой по надзору
 в сфере связи, информационных технологий
 и массовых коммуникаций.

Цена свободная.

Подписано в печать 17.07.2015
 Формат 60 × 90 / 8. Тираж 10 000 экз.
 Печать офсетная. Бумага офсетная.
 Усл. печ. л. 10,0 + вкл. 0,5.
 Изд. № 7225. Заказ № К-3849.
 Дата выхода в свет 04.08.2015.

ЗАО «МЦФЭР»
 Юридический адрес: 129090, г. Москва,
 ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в АО «ИПК «Чувашия»
 428019, Чувашская Республика,
 г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 13.

© ЗАО «МЦФЭР», 2015



9 771727 669153