

Ваше высокоплодородие

На встрече в Таврическом дворце повышали урожайность и рожайность

26 апреля президент России Владимир Путин в Петербурге встретился с членами Совета законодателей и рассказал, что их ждет. А также, сообщает специальный корреспондент „Ъ“ Андрей Колесников — что ждет лично действующего губернатора Петербурга Александра Беглова.

В Таврическом дворце на первом этаже на одной из дверей есть стеклянная табличка, на которой отмечено, что первое заседание Государственной думы случилось именно здесь — 27 апреля 1906 года. То есть именно 118 лет, получается, назад. Тогда заседания, как и сейчас, проходили в Малом и Большом залах дворца.

Совет законодателей, состоящий из представителей верхней и нижней палаты парламента и глав местных заков, здесь же теперь рассматривал вопросы урожайности в широком смысле слова. То есть урожайности как таковой, а также такого ее витального проявления, как рождаемость. Об этом более или менее страстно упоминала вице-премьер Татьяна Голикова, которая третий день подряд участвует, кажется, во всех публичных мероприятиях российского президента. Так, до этого она была замечена на съезде РСПП в Москве, а теперь вместе с несколькими другими членами правительства докладывала в Петербурге.

Докладывала она не такие уж оптимистичные, впрочем, вещи. Рождаемость снижается, и очевидного всплеска ее не предвидится, ибо для него нет никаких причин.

Не то — урожайность в хорошем смысле слова, то есть сельхозкультур. Она сейчас вызывает восторг у всех.

— Огромная страна, вторая экономика в мире, — говорил спикер Госдумы Вячеслав Володин, имея в виду СССР, — завозила зерно из Канады! Понятно, сейчас кто-то решение этого вопроса на себя записывает. Но решил его Патрушев (Дмитрий Патрушев, министр сельского хозяйства. — А. К.). Он все решил один!

Но справедливости ради, до него был еще и Алексей Гордеев, и Александр Ткачев, при которых дело пошло после нескольких решений насчет глобальных дотаций сельскому хозяйству. Но сейчас — не об этом.

— Неурожай — это его неурожай! — рассказывал Вячеслав Володин законодателям. — А урожай — его урожай! Он один за все отвечает. А семейной политикой занимаются десять министерств!

И много-много семейных пар, которые в своих решениях опираются тоже не на постановления десяти ведомств.

Председатель комитета Госдумы по аграрным вопросам Владимир Кашин по идее должен был энергично развивать тему успехов в сельском хозяйстве. Но у него было гораздо более важное сообщение:

— 7 апреля — день Благовещения, и в этот день Владимир Владимирович Пу-



Вячеслав Володин и Валентина Матвиенко аплодируют в честь президента России
ФОТО ДМИТРИЯ АЗАРОВА

тин подписал указ о награждении Валентины Ивановны Матвиенко званием Героя Труда!

Зал встал в едином порыве. — Комсомольского настроения вам на дела (не все сейчас знают, что такое комсомол. Владимир Кашин имел в виду молодежную организацию, учрежденную во времена, когда КПСС была руководящей и направляющей силой государства. — А. К.)! Политического долголетия, Валентина Ивановна! Этого спикеру Совета федерации и желать не нужно.

Между тем Владимир Кашин нашел в себе силы взять да и вернуться к истокам.

— Земля-матушка требует к себе сыновнего отношения, как лес-бабушка! — сообщил он.

На заседании расцветала какая-то семейственность.

— И пока Матвиенко и Володин не заговорят, как Кашин, толку не будет! — заверил присутствующих выступающий.

Впрочем, Валентина Матвиенко в конце концов остудила его пыл:

— На даврах почитать нельзя, мы очень зависим от погодных условий!

Нет, все-таки сидящие в зале не производили впечатление людей, которые зависят от погодных условий.

— Какие мы, такая и Дума! — констатировал Вячеслав Володин. — Но сейчас какие мы — такое и правительство!

Он таким образом аккуратно вписал происходящее в актуальную повестку политического сезона — утверждение нового состава кабинета министров. Эту роль законодатели начали играть в соответствии, как известно, с новой Конституцией страны.

Настроение у всех тут было, мне казалось, приподнятое. А и чего бы не радоваться? Все идет как по нотам. А кто заказывает музыку, которую можно угадать хоть с семи нот, хоть с одной? А он вот-вот должен был уже быть.

Пока законодателям объявили перерыв. Они проголодались и не отказывали себе ни в чем. И было в чем не отказать. Особенно их популярностью пользовались котлеты из косули и блинчики с камчатским крабом. Впрочем, все это было подостывшее, что ли, и не производило впечатления изысканности. Нет, не производило.

Перерыв, впрочем, был коротким, во всяком случае, короче, чем ожидалось, и делегатов пригласили уже в Большой зал.

И уж здесь было не так, как в Думе. Не было никакого разделения на фрак-

ции или еще на что. Разные люди собрались в пятницу во второй половине дня по-видать друг друга. И вот просто не могли наговориться.

Владимир Путин еще больше приободрил их, призвав к участию как раз в формировании правительства и к реализации политики народосбережения (это сейчас проблематичнее всего) и национального суверенитета (а это всегда пожалуйста).

Что ж, после заседания все стремительно растворилось в пробках большого города, а Владимир Путин задержался еще на пару встреч. Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов сообщил мне, что одна из них — именно с ним. На мой вопрос, будет ли обсуждаться тема ближайших губернаторских выборов в Петербурге и в связи с ними — судьбы самого Александра Беглова, действующий губернатор пожал плечами:

— Как решит, так и будет. Я подумал, что он, наверное, имеет в виду не народ.

Через некоторое время информативства разнесли благую весть: на встрече с Александром Бегловым Владимир Путин поддержал его в намерении снова баллотироваться на пост губернатора Петербурга.

Решил, значит.

Их перешла граница

Армения и Азербайджан идут к миру прямо по селам

Согласие властей Армении передать Азербайджану часть территорий в Та-вушской области, включая населенные пункты, вызвало протесты и блокирование дорог в разных регионах страны. Армянское руководство демонстрирует твердое намерение довести начатое до конца и надеется на достижение прочного мира с Баку. Но этот настрой в Ереване разделяют далеко не все. С подробностями с армяно-азербайджанской границы — корреспондент „Ъ“ Владимир Соловьев.

Трасса, ведущая из Армении в Грузию, почти неделю перекрыта на выезде из небольшого села Киранц. На онлайн-картах видно, насколько близко это село на северо-востоке республики расположено к Азербайджану. Въезд в Киранц и выезд из него претраждают ухоженная темно-вишневая «Лада» седьмой модели и выдавший виды зеленый джип Mitsubishi. К джипу привязан тент. В его тени стоят и сидят люди разного возраста и разных занятий. Пенсионеры, крепкие мужчины в штатском и в хаки, подростки, священники в черных рясах, старушки и молодые женщины. Неподалеку курят несколько полицейских.

— Народ сам вышел на протест, потому что им сказали, что через их дома и сады будут проводить границу. Я пришел потому, что это моя паства и я должен быть здесь, — говорит отец Симеон.

Он служит в Иджеване (это тоже Тавушская область) в храме Святого Нерсеса Шнорали.

— Люди хотят остановить этот процесс, чтобы мы не оказались в уязвимой ситуации. Мы и так в уязвимой ситуации, — объясняет священник.

Процессом отец Симеон называет делимитацию границы между Арменией и Азербайджаном. О договоренности приступить к ней Ереван и Баку сообщили 19 апреля. Начать было решено с Тавушского района. Вскоре выяснилось, что линия границы должна будет пройти в том числе по армянским селам. Киранц — одно из них.

Как только появились сообщения об армяно-азербайджанской договоренности о начале делимитации, начались протесты. В некоторых местах, как, например, на одном из участков трассы М-6 близ грузинской границы, были потасовки с полицией и задержания. Там среди протестующих было много людей в военной форме, называющих себя фидаянами (по аналогии с участниками вооруженной борьбы армянского народа против турок в конце XIX — начале XX века). Они пытались перекрыть трассу, но полиция довольно успешно решила проблему, и движение вскоре было восстановлено.

Шестнадцать в тон

Банк России считает текущий уровень ключевой ставки приемлемым и до конца года

Банк России намерен сохранять жесткие условия денежно-кредитной политики дольше, чем планировалось: ставка может быть снижена во втором полугодии этого года, а может и остаться на текущем уровне до конца года. Новый прогноз ЦБ по ставке допускает теперь и ее повышение — в случае, если дезинфляция, пока неустойчивая, прекратится. Регулятор также значительно пересмотрел среднесрочный макропрогноз. Рост экономики в начале года оказался выше ожиданий, инфляция же, наоборот, будет снижаться медленнее и не будет сокращать значимый рост ВВП при весьма высоких реальных ставках в экономике.

Совет директоров Банка России по итогам апрельского заседания сохранил ставку на уровне 16%, повторив в заявлении, что возврат инфляции к целевому ориентиру в 4% потребует более продолжительного периода поддержания жестких денежно-кредитных условий. Снижение ставки может произойти во втором полугодии, но как быстро начнется этот процесс — зависит от динамики цен. При слишком же медленной дезинфляции регулятор может сохранить текущую ставку до конца года, а если рост спроса на товары и услуги будет по-прежнему значительно превышать возможности расширения производства и дезинфляция

остановится, не исключено и повышение ставки, заявила на пресс-конференции глава ЦБ Эльвира Набиуллина.

Этот сценарий, предупредила она, не является базовым. Тем не менее прогноз по ставке также был повышен — с 13,5–15,5% до 15–16% на 2024 год и с 8–10% до 10–12% на 2025-й: сейчас Банк России видит вероятность небольшого снижения ставки в 2024 году, но допускает, что она станет невероятностью.

Инфляция по итогам предыдущих решений ЦБ действительно замедляется: в марте текущие темпы роста цен уменьшились до 4,5% после 6,3% в феврале с поправкой на сезонность. Но это связано с действием разовых факторов (в частности, снижения цен на плодоовощную продукцию), устойчивая же инфляция в пересчете на год составляет около 6% (годовая по оценке на 22 апреля — 7,8%). При этом в апреле рост цен может быть выше, чем в марте, а ожидания снижаются неравномерно: у населения они продолжают сокращаться, у предприятий — вновь начали расти.

Кредитная, потребительская и инвестиционная активность остается высокой, спрос по-прежнему существенно превышает предложение, утверждают в ЦБ.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

05 **Энергетика**
попросилась с «гильотины»
Минэнерго хочет для отрасли своего регулирования

05 **Бытовую технику**
встроили в «Газпром»
Структуре монополии передали во временное управление российские заводы Bosch и Ariston

05 **Бензин освоился в России**
Поставки на внутренний рынок в апреле росли при падении выпуска

06 **МТС-банк разместился по-частному**
Институциональные инвесторы пока не проявили интереса к акциям

06 **«Интергео»**
запаздывает с медью
Роснедра ждут объяснений отсутствия разработки месторождения Ак-Суг

Апартия — наш рулевой

В Москве рекордными темпами вводятся в эксплуатацию апарт-отели

По итогам 2024 года в Москве ожидается рекордный объем ввода апарт-отелей — столичный рынок пополнится 722 номерами. Застройщики переориентируются на такой формат недвижимости, поскольку в этом сегменте окупаемость выше, чем у классических гостиниц. Однако ожидать в городе серьезного бума строительства апарт-отелей не стоит, так как мэрия продолжает стимулировать строительство жилья, считают эксперты.

В 2024 году в Москве будут построены апарт-отели суммарным фондом 722 номера, что в четыре раза больше год к году, подсчитали в Ricci. Апарт-отели, которые ранее в столице вводились незначительно, сейчас по объему ввода практически догоняют классические гостиницы. По подсчетам Ricci, в этом году сегмент классических отелей по итогам этого года пополнится 979 новыми номерами.

Высокий интерес девелоперов к апарт-отелям вызван тем, что спрос на них в Москве растет вслед за увеличением турпотока в город, в том числе и делового, отмечает директор по маркетингу сети апарт-отелей YE'S Юдита Григайте. По данным Росстата, в январе—феврале 2024 года число туристов в столице увеличилось на 25% год к году, превысив 3 млн.

Апарт-отели становятся популярными за счет роста как краткосрочной аренды, что создает конкуренцию классическим гостиницам, так и долгосрочной аренды, поясняют в Ricci. Это привело к тому, что загрузка некоторых объектов подобного формата в последние годы достигает 95%. Такая ситуация наблюдается не только в Москве, но и в Санкт-Петербурге, отмечает госпожа Григайте.

Застройщики чаще всего строят апарт-комплексы, когда согласовать жилье на площадке проблематично, а на полноценную гостиницу не хватает места, поясняет управляющий партнер Ivashkevich Hospitality Станислав Ивашкевич. Кроме того, продолжает он, классические отели имеют другую бизнес-модель и срок окупаемости от 15 лет. В то же время, добавляет господин Ивашкевич, застройщик может продать часть номеров в апарт-отелях частным инвесторам и за счет этого получить большую доходность проекта.

В России развитие сегмента апарт-отелей началось с Санкт-Петербурга, где сейчас и сконцентрирован основной объем предложения. Уже к началу 2023 года объем их номерного фонда превысил предложение классических отелей, отмечает президент Bescar Asset Management Александр Шапаров.

деловые новости — C7

Подписной индекс

50060
П1126

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ,
БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ
ОТНОШЕНИЯХ
В TELEGRAM-КАНАЛЕ
«КОММЕРСАНТА»

