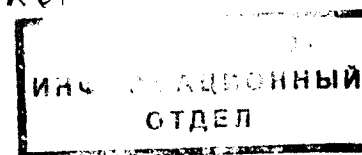


65,32
K 61



на правах рукописи

Handwritten signature

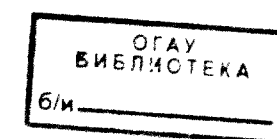
КОЛОМЕЙЧЕНКО А.Л.А СЕРГЕЕВНА

**ПОВЫШЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ**
(на материалах Орловской области)

Специальность 08.00.05 — экономика и управление народным
хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, ор
ганизациями, комплексами АПК и сельскохозяйством

АВТОРЕФЕРАТ
диссертации на соискание ученой степени кандидата
экономических наук

Орел — 2004



Ä

 Γ

Прока Н.И.

Значительный вклад в разработку теоретических и практических вопросов в области повышения экономической эффективности и рационального использования земельных ресурсов внесли такие ученые как Бронштейн М.Л., Ванин Д.Е., Витун Е.Р., Володин В.М., Добрынин В.А., Догиль

Л.Ф., Зинченко А.П., Каштанов А.Н., Кирюшин В.И., Лопырев М.И., Лукманов Д.Д., Майоров Ю.И., Никонов А.А., Оболенский К.П., Постолов В.Д., Родин В., Холод Н.И., Черкасов В.А., Черемушкин С.Д., Шафранов А., Шиян В.И. и др.

Однако вопросы повышения экономической эффективности использования земельных ресурсов на предприятиях и их объединениях в условиях рыночной экономики требуют дальнейшего изучения и экономического обоснования.

Цель и задачи исследования. Целью настоящего исследования является разработка концептуальных положений и практических рекомендаций по повышению эффективности и выбору направлений развития рационального использования земельных ресурсов сельскохозяйственными предприятиями. В соответствии с поставленной целью решались следующие задачи:

- уточнение сущности и особенностей рационального использования земельных ресурсов сельскохозяйственными предприятиями в современных условиях ресурсосбережения;
- систематизация показателей оценки эффективности использования земельных ресурсов, методические основы их определения, анализа и прогнозирования;
- проведение комплексного анализа состояния земельных ресурсов сельскохозяйственных предприятий, эффективность их использования на различных почвах в зависимости от производственных факторов;
- разработка проекта рационального использования земельных ресурсов на основе сценарных исследований с учетом качества почв;
- экономическое обоснование направления развития рационального землепользования Орловской области в новых условиях хозяйствования.

Предмет и объект исследования. Предметом исследования являются экономические отношения, закономерности, особенности, факторы и резервы повышения экономической эффективности использования земельных ресурсов сельскохозяйственными предприятиями.

Объект исследования – земельные ресурсы сельскохозяйственных предприятий Орловской области, экономические процессы их распределения и использования в условиях рыночных отношений и перехода к эколого-ландшафтным системам землепользования.

Теоретическую и методологическую основу исследования составляют труды классиков экономической теории, отечественных и зарубежных ученых по проблемам экономической эффективности использования земельных ресурсов. При выполнении работы использовалась методология комплексного подхода к изучению теории и путей повышения экономической эффективности использования сельскохозяйственных угодий. Для проведения сравнительного анализа и разработки проекта

рационального использования земельных угодий применялись следующие статистические и экономико-математические методы: сравнения, выборочный, кластерный анализ, построение группировок, вычисление средних и относительных величин, оптимального планирования с решением линейной целочисленной задачи программирования. Проектные расчеты выполнялись на компьютере IBM PC с использованием табличного процессора Microsoft Excel®2000, а также специализированных пакетов StatSoftStatistica®6.0 и MILP88.

В качестве эмпирической базы использовались годовые отчеты хозяйств за 1998-2002 г.г., сводные годовые отчеты по районам Орловской области за 1990-2002 г.г., производственно-финансовые планы хозяйств, материалы и картографические источники комитета по земельным ресурсам и землеустройству Орловской области, ОАО Орелгипрозем, данные статистической отчетности, разработки федеральных и региональных научно-исследовательских и проектных учреждений, нормативная и другая информация.

Научная новизна исследования заключается в разработке комплекса мер по повышению экономической эффективности использования земельных ресурсов в условиях рыночных отношений на различных почвах.

Наиболее существенные научные результаты, полученные автором, заключаются в следующем:

- раскрыто содержание рационального использования земельных ресурсов на современном этапе развития сельскохозяйственного производства в условиях ресурсосбережения;
- предложен показатель оценки эффективности использования земельных ресурсов: выход валовой продукции, валового дохода, прибыли в расчете на 1 балл бонитета почвы;
- установлены основные факторы, оказывающих влияние на эффективность использования земельных ресурсов;
- разработаны варианты оптимального использования земельных ресурсов по различным критериальным параметрам с учетом отраслевой структуры, условий пересеченного рельефа и качества почв;
- определены основные направления развития рационального землепользования сельскохозяйственных предприятий Орловской области на основе ресурсосбережения.

Положения, выносимые на защиту:

1. Уточнена концепция повышения эффективности использования земельных ресурсов сельскохозяйственными предприятиями региона на современном этапе развития аграрного сектора экономики на основе обобщения научно-теоретического и практического материала. Основой устойчивого развития сельского хозяйства в условиях рыночных отно-