

# ТЕХНО ЛОГИИ

# 1-2/2010

(70-71)  
АРД-ЦЕНТР

## строительства

научно-технический  
консультационный  
журнал  
по строительным  
работам

**KNAUF**  
Немецкий стандарт

**КНАУФ - Файерборд**  
новый огнезащитный материал

**Капитальное обновление  
многоквартирных домов**

**Глобальное утепление столичных  
многоэтажек продолжается**

**Спортивное сооружение как продукт  
высоких технологий**

ISSN 1681-4533



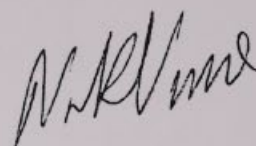
09008



9 771681 453003

«Стабильное качество и  
поддержка от ROCKWOOL —  
то, на что можно положиться  
в любые времена»

Ник Винс  
Генеральный Директор  
ROCKWOOL в России



**ROCKWOOL®**  
НЕГОРЮЧАЯ ИЗОЛЯЦИЯ

Надежные решения для Вашего бизнеса





## СИСТЕМЫ НАВЕСНЫХ ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ • ПРОИЗВОДСТВО • ПОСТАВКА

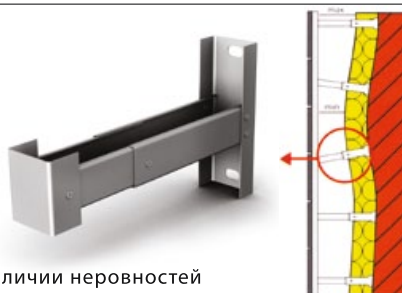


### ПРЕИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ «ОЛМА»

- единый тип кронштейна и направляющей на всем фасаде,
- компенсация угловой кривизны стены  $\pm 20^\circ$ ,
- компенсация горизонтальной кривизны стены до 325 мм,
- толщина воздушного зазора до 200 мм,
- возможность использования утеплителя толщиной до 250 мм,
- срок службы более 50 лет,
- система рассчитана для применения в промышленных городах с агрессивной средой и с повышенной ветровой нагрузкой, а также в приморской зоне,
- максимальная энергоэффективность,
- наивысший класс пожарной опасности К=0,
- применение системы для зданий до 200 метров по высоте,
- легкая регулировка фасадной системы при монтаже

### ТЕЛЕСКОПИЧЕСКИЙ КРОНШТЕЙН с изменяемым углом и подвижной вставкой

- изготавливается из нержавеющей стали (OLMA HIGH) или оцинкованной стали с полимерным покрытием (OLMA MASS)
- позволяет нивелировать кривизну стены (до 325мм)
- позволяет достичь максимального выноса облицовки от стены здания (на 425мм)
- позволяет избежать необходимости проведения дополнительных работ по подготовке стены здания при наличии неровностей



Проектирование и производство нестандартных изделий подконструкции и архитектурных элементов из листовой стали.

# АРД. ЦЕНТР

«Технологии строительства» № 1-2 (70-71) 2010

**Главный редактор** Лариса Маливанова

**Зам. главного редактора** Галина Кузнецова

**Редакция** Павел Колосов, Алексей Санталов,  
Ирина Дмитриева, Ия Томашевская

**Тексты** М. Арменский, А. Боганик, И. Ведяков,  
М. Верикин, И. Дмитриева, Ю. Жура,  
Г. Кузнецова, М. Карпова, П. Колосов,  
А. Санталов, Л. Сергеева, Д. Соловьев,  
И. Томашевская, Р. Франке

**Литературный редактор,  
корректор** Ольга Семенова

**Фоторедактор** Павел Колосов

**Дизайн и верстка** Александр Богдашкин  
Светлана Соколова  
Юрий Филимонов

**Директор  
рекламного отдела** Татьяна Кмета

**Рекламный отдел** Виктория Дергунова (зам. директора)  
Татьяна Мосева  
Татьяна Хрищатая  
Наталья Додонова  
Тел./факс: (495) 917-2699/2145  
E-mail: reclama@ard-center.ru

**Руководитель  
отдела распространения** Николай Озеров  
Тел./факс: (495) 917-3620; 917-2145  
E-mail: ozerov@ard-center.ru

**Отдел распространения** Алексей Лифанов  
Марина Трифонова  
Тел./факс: (495) 917-3620; 917-2145  
E-mail: podpiska@ftcenter.ru

**Учредитель и издатель: ЗАО «АРД-ЦЕНТР»**  
**Директор ЗАО «АРД-ЦЕНТР»:** Лариса Маливанова  
**Координатор проекта:** Сергей Качанов

**Адрес редакции:** 105062, Москва, Подсосенский пер., 25, стр. 1  
Тел./факс: (495) 917-3856, 917-2699, 917-2145, 917-3620  
Internet: www.ard-center.ru E-mail: info@ard-center.ru

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Федеральной службе  
по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций.  
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-34429 от 26 ноября 2008 г.

**Распространение:** По вопросам подписки и курьерской доставки журналов  
обращаться по телефону (495) 917-3620; 917-2145

Подписаться на журнал «Технологии строительства» можно через каталог  
«Роспечать» — индекс 79950; каталог «Пресса России» — индекс 29493;  
каталог «Почта России» — 12265

Журнал продается на постоянно действующих строительных выставках  
и в специализированных магазинах, а также рассылкой в архитектурно-  
проектные, дизайнерские и строительные организации и ведущим  
специалистам строительной отрасли по базе данных редакции

**Печать** Lietuvos Rytas, Литва  
(370) 52 74 37 33, (495) 343 60 10  
Тираж 20 000 экз.

За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет. Мнение редак-  
ции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Перепечатка текстов и иллюстраций  
допускается только с письменного разрешения редакции и ссылкой на журнал.

© «АРД-ЦЕНТР», 2010

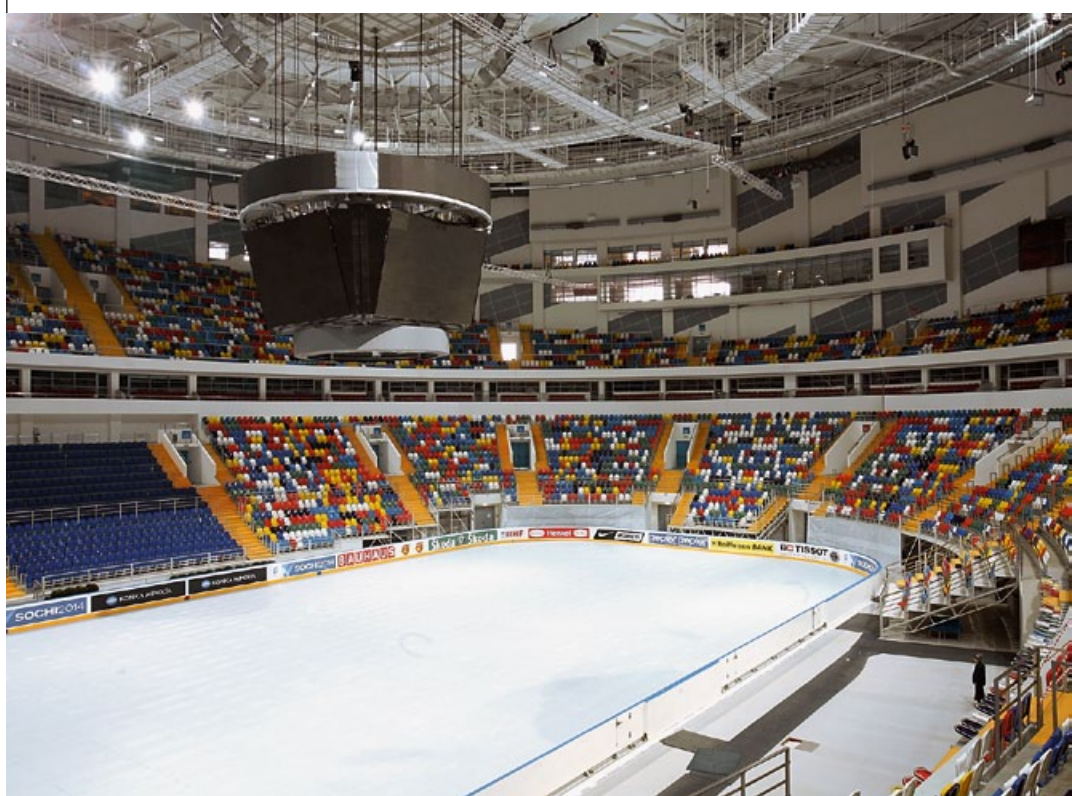


Российское  
научно-техническое  
общество строителей

информационная поддержка - газета  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЭКСПЕРТ**

## ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

- Публикации, знакомящие с новейшими материалами, технологиями и конструктивными решениями, применяемыми в современном малоэтажном домостроении.
- Мнения российских архитекторов о проблемах внедрения нанотехнологий в отечественный стройкомплекс.
- Материалы круглого стола на тему «Безопасные строительные материалы и технологии».
- О мерах по энергосбережению и сохранению тепловой энергии в сфере гражданского строительства.



## Редакционная коллегия журнала «Технологии строительства»

**Фурманов Борис Александрович** —  
председатель редакционного совета,  
президент РНТО строителей

**Дмитриев Александр Николаевич** —  
начальник Управления научно-технической  
политики строительной отрасли  
Департамента градостроительной политики,  
развития и реконструкции города Москвы

**Баженов Юрий Михайлович** —  
академик РААСН, д.т.н., профессор, вице-  
президент РНТО строителей

**Комохов Павел Григорьевич** —  
академик РААСН, д.т.н., профессор, вице-  
президент РНТО строителей,  
президент Санкт-Петербургской организации  
РНТО строителей

**Звездов Андрей Иванович** —  
первый вице-президент РИА, академик РААСН,  
д.т.н., вице-президент РНТО строителей

**Дубцов Олег Васильевич** —  
вице-президент РНТО строителей

**Ушаков Виктор Васильевич** —  
д.т.н., руководитель научно-технической секции  
РНТО строителей

**Касумов Адиль Халилович** —  
вице-президент РНТО строителей,  
председатель Московской региональной  
организации РНТО строителей

**Александрия Михаил Гивиевич** —  
исполнительный директор  
Ассоциации «АНФАС»



Итальянские технологии  
керамического производства  
на седьмой международной выставке

# ТЕХНОКЕРАМИКА 2010

в рамках выставки «МОСБИЛД»



**6 – 9 апреля 2010 г.**

Москва ЦВК «Экспоцентр» Павильон 5 Залы 1, 2



**АЧИМАК**

Ассоциация итальянских производителей  
оборудования для керамического производства



# 1-2<sup>(70-71)</sup>/2010

## СОДЕРЖАНИЕ

### Материалы и технологии

- 6 Капитальное обновление многоквартирных домов
- 14 Глобальное утепление столичных многоэтажек продолжается  
Г. Кузнецова
- 18 U-KON в эпоху санации
- 20 Новые системы вентилируемых фасадов КТС
- 24 Новый вклад ROCKWOOL в экологию строительства
- 26 «Антиконденсатное покрытие Металл Профиль» — инновационное решение проблемы конденсата на холодных металлических кровлях
- 28 Компания URSA: новый утеплитель, новые стандарты качества
- 29 Возрождение архитектурного символа российской столицы
- 30 Компания «Гранитогрес»: новое слово в малоэтажном загородном строительстве
- 33 Новые технические решения компании «Диат» для фасадного строительства
- 34 Стекло AGC в современной российской архитектуре
- 36 Фасадная плитка с металлическими креплениями
- 38 Европейские технологии сборного железобетона концерна «КРОСТ»
- 40 Укладка строительных блоков: полезные советы
- 42 ПЕНОПЛЭКС® на фундаментах
- 44 Спортивное сооружение — это машина, которая должна хорошо ездить
- 50 Тренировка состоится при любой погоде  
Ю. Жура
- 54 Новые типы бескаркасных зданий для спортивных сооружений  
И. Ведяков, Д. Соловьев, М. Арменский
- 57 Экономичное жилье за 3 месяца  
Л. Сергеева

- 58 Акустическая коррекция спортивных сооружений: практические рекомендации  
А. Боганик
- 62 КНАУФ-Файерборд — новый продукт в линейке огнезащитных материалов КНАУФ
- 64 Применение черепичных кровельных систем BRAAS: ошибок не должно быть!
- 66 Москва включилась в программу РЖС
- 68 Ленточные герметики от компании «Филикровля»
- 70 Фасадная система «Декарт» для отделки и утепления каркасных и каркасно-панельных домов
- 71 Изменим облик наших городов
- 72 Новинки Экспроф — арсенал успешного оконщика
- 74 Качество современных роллетных систем
- 76 Укладка мозаики: «вечная» техника и новые возможности
- 78 Печи и камины от Tulikivi
- 80 Водонепроницаемое заполнение швов в системе мощения tubag компании «quick-mix»  
Р. Франке
- 82 Как повысить привлекательность малоэтажной застройки?
- 84 Плитка Vitra — качество, проверенное временем
- 86 Торговый дом «Берёзакерамика»: керамическая плитка из Белоруссии
- 88 Региональный маршрут: Новосибирск  
И. Томашевская
- 94 Стекла для межкомнатных дверей (обзор рынка)  
М. Верикин

### Напольные покрытия

- 100 Спортивные покрытия для массового спорта  
И. Дмитриева

### Инженерное оборудование

- 106 Трубопроводные материалы для систем отопления, водоснабжения и канализации строительных объектов  
Г. Кузнецова
- 116 Новый лифт для старых зданий

### Экономика строительства

- 118 Ценообразование. Расчет реальной стоимости строительных работ

### Архитектура, дизайн

- 128 Зачем нужен Союз архитекторов?  
А. Санталов
- 134 Поволжский фестиваль «АРХИТ» в Москве  
М. Карпова
- 138 Дом XXI века. Итоги и перспективы
- 142 Арх-рбковая Масленица в Гранатном переулке  
И. Дмитриева
- 146 Строй-Масленица в Подсосенском переулке  
А. Санталов
- 148 Архитектурный праздник по-итальянски  
М. Карпова

