

3 млрд рублей стоит каждый из 22 спорткомплексов, возводимых в этом году в рамках ФАИП **с. 2**

Эксперты «СГ» настаивают на отказе от неэнергоэффективных технологий в строительстве **с. 12-13**

Валерий Савченко о реализации жилищных и инфраструктурных проектов на Ставрополье **с. 14**



Издаётся
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет
2024

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№40 (10768) 27 октября 2023

Подставить плечо

«Создание» отраслевых
побед и проблем

Оксана САМБОРСКАЯ

Всероссийский строительный конгресс «Создание» прошел на прошлой неделе в столичном инновационном кластере «Ломоносов». Ежегодная встреча ключевых игроков отрасли собрала полный зал экспертов — больших чиновников, крупных девелоперов и известных производителей стройматериалов.



Открыл мероприятие руководитель аналитического центра финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» **Михаил Гольдберг**, рассказавший о макро-

экономических триггерах, влияющих на текущую рыночную ситуацию, и напомнивший, что в III квартале 2023 года, особенно в августе-сентябре, на фоне резкого роста ключевой ставки и ослабления рубля на ипотечном рынке наблюдался ажиотажный спрос на квартиры в новостройках. Прирост ипотечного портфеля за восемь месяцев (2,4 трлн рублей) уже превысил показатель за весь прошлый год (2 трлн). Активизация продаж привела к росту строительной активности девелоперов. «По состоянию на октябрь в стране было запущено 33 млн квадратных метров новых проектов. Это рекорд, — подчеркнул он. — По октябрю мы видим, что тенденция продолжается — будет еще не менее 4 млн «квадратов».



Данные главного аналитика «ДОМ.РФ» и стали началом развернувшейся на пленарном заседании конгресса дискуссии, тон которой задал президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**. По его мнению, несмотря на уже достигнутые результаты, озвученные Михаилом Гольдбергом, строителям сегодня стоит задуматься и о будущем. С этой целью глава профсообщества выделил четыре блока проблем, которые должны быть решены для дальнейшего развития отрасли.

с. 3

Импульс стройке

Весь МСЧ-2023 в репортаже «Стройгазеты»



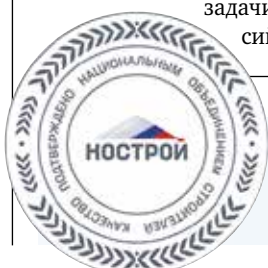
Владимир ТЕН

Наверное, петербургский «Экспофорум» видел и более представительные и многолюдные мероприятия, но по внутреннему накалу и эмоциональности прошедший в нем III Международный строительный чемпионат (МСЧ-2023) — совершенно уникальное событие, организованное Минстроем России, государственной корпорацией «Росатом», ПАО «Газпром», президентской платформой «Россия — страна возможностей» и правительством Санкт-Петербурга.

Если принять допущение, что все мы — элементарные частицы, составляющие материю общества, то не будет преувеличением сказать, что «Росатом» (не следует забывать, где придумали и воплотили идею МСЧ) сумел придать всем участникам мероприятия совершенно невероятную — атомную — энергию и использовать ее в созидательных целях. «Экспофорум» в дни чемпионата бурлил, подчиняясь одной задаче — дать мощный импульс российскому строительству.

«СГ» уже подробно информировала читателей о числе участников, призовом фонде, индивидуальных и командных номинациях, сопровождавшей соревнования деловой программе, о суперсовременном антураже выставочных пространств и духе предстоящего действа. Впрочем, ощутить атмосферу МСЧ-2023 можно было, только окунувшись с головой в его эпизоды, а это помимо самой соревновательной части среди 1 500 участников по 25 номинациям в «Основной», «Студенческой» и «Школьной» лигах — еще и более 80 мероприятий деловой программы и обширная экспозиция, в этом году значительно усиленная Международной выставкой ЖКХ и стройкомплекса UtiliCon. Понятно, что никаких газетных площадей не хватит для описания всего, происходившего в Северной столице с 17 по 20 октября. Поэтому сосредоточимся на ключевых мероприятиях чемпионата, ставшего местом притяжения как для российских и зарубежных строительных компаний, так и для предприятий, работающих не только в строительной индустрии, но и на стыке с ней.

с. 4-10



Нацобъединение впервые в России внедрило систему цифровой маркировки строительной продукции **с. 2**