

УДК 346.1;339.727.22
ББК 65.268;67.412.2
П68

Редактор и составитель сборника
доктор юридических наук, профессор
И.Г. Шаблинский

П68 **Правовая поддержка иностранных инвестиций в России** — На рус. и англ. яз. — М., Альпина Бизнес Букс, 2006. — 208 с. (Серия «Библиотека юридической компании “Пепеляев, Гольцблат и партнеры”»)

ISBN 5-9614-0417-X

Сборник освещает вопросы, с которыми сталкивается инвестор при осуществлении крупных инвестиционных проектов в России. В нем систематизированы и подробно рассмотрены все этапы реализации инвестиционного проекта с учетом особенностей действующего российского законодательства: от порядка получения разрешительной документации, оформления земельного участка под будущее производство и налогообложения привлекаемых средств иностранных кредитов до ввоза оборудования и найма сотрудников.

Большое внимание в книге уделено механизму проведения правового анализа истории юридических лиц (*due diligence*) при приобретении компаний (сделках по слиянию и поглощению). Подробно проанализированы нюансы применения таможенного законодательства при ввозе оборудования на территорию РФ.

Книга будет интересна крупным инвесторам а также предпринимателям, планирующим привлечь масштабные инвестиции для организации производства в России или расширения уже существующего бизнеса.

УДК 346.1;339.727.22
ББК 65.268;67.412.2

Все права защищены. Никакая часть этой книги не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме и какими бы то ни было средствами без письменного разрешения владельца авторских прав.

- © Юридическая компания «Пепеляев, Гольцблат и партнеры», 2006
- © Оформление. ООО «Альпина Бизнес Букс», 2006

ISBN 5-9614-0417-X

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	8
РАЗДЕЛ I. ПЛАНИРОВАНИЕ СТАДИЙ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	12
<i>А. Гольцблат.</i> Реализация инвестиционного проекта в Российской Федерации	12
<i>В. Можаровский.</i> Инвестирование в строительство: участники и основные стадии процесса	30
РАЗДЕЛ II. ПРОБЛЕМЫ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ	54
<i>А. Гольцблат.</i> Земля для инвестора: некоторые аспекты правового регулирования	54
<i>А. Беспалов.</i> Таможенные льготы при переносе производства в Россию	86
<i>А. Ситников.</i> Due Diligence как неотъемлемая часть сделки по покупке компании	140
<i>А. Никонов, А. Терещенко, Е. Трофимова</i> О некоторых случаях налогообложения прибыли при выплате дивидендов иностранным инвесторам	160
<i>А. Терещенко, Е. Ролетр</i> Кредитование иностранных инвесторов и налогообложение доходов организаций-кредиторов	174
<i>М. Кульков.</i> Контроль ценообразования	182
<i>А.-С. Чепик.</i> Особенности найма иностранных граждан	192

CONTENTS

FOREWORD	9
SECTION I. PLANNING THE STAGES OF AN INVESTMENT PROJECT	13
<i>A. Goltsblat.</i> Implementing an investment project in Russia	13
<i>V. Mozharowski.</i> Investment in construction: participants and the key stages	31
SECTION II. PROBLEMS ENCOUNTERED BY FOREIGN INVESTORS	55
<i>A. Goltsblat.</i> Land for an investor: certain aspects of legal regulation	55
<i>A. Bespalov.</i> Customs benefits on transferring production to Russia	87
<i>A. Sitnikov.</i> Due Diligence as an integral part of a company purchase transaction	141
<i>A. Nikonov, A. Tereschenko, E. Trofimova</i> On certain cases of profit taxation on payment of dividends to foreign investors	161
<i>A. Tereschenko, E. Rolet</i> Crediting of foreign investors and taxation of the incomes of credit organisers	175
<i>M. Kulkov.</i> Pricing control	183
<i>A. Chepik.</i> Special aspects of hiring ex-pats	193