

УДК 351:69(076.5)

ББК 67.401.115я7

К90

Рецензент – доктор технических наук, профессор В. И. Жаданов

**Кулешов, И. В.**

К90

Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства: методические указания / И. В. Кулешов, Е. А. Борщева; Оренбургский гос. ун-т. – Оренбург: ОГУ, 2014. – 74 с.

Методические указания предназначены для самостоятельной работы слушателей, обучающихся по программе повышения квалификации «Обеспечение безопасности в строительстве» и являются частью образовательного контента системы электронного обучения Moodle.

В методических указаниях для самостоятельной работы изложены краткие сведения о системе государственного и технического регулирования градостроительной деятельности. Дан перечень документов, регламентирующих строительную деятельность.

Методические указания выполнены в рамках проекта «Совершенствование подготовки кадров для приоритетных направлений развития экономики Оренбургской области на основе кластерной модели».

УДК 351:69(076.5)

ББК 67.401.115я7

© Кулешов И.В.,  
Борщева Е.А., 2014  
© ОГУ, 2014

## Содержание

Введение.....	4
1 Система государственного и технического регулирования градостроительной деятельности .....	5
1.1 Термины и определения.....	5
1.1.1 Термины и определения согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.....	5
1.1.2 Термины и определения согласно Федеральному закону Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" .....	7
1.2 Государственное регулирование градостроительной деятельности.....	11
1.2.1 Техническое регулирование.....	12
1.2.2 Государственный строительный надзор.....	14
1.2.3 Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации.....	16
1.2.4 Выдача разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию.....	17
1.2.5 Сметное нормирование и ценообразование.....	19
2 Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.....	19
2.1 Сфера применения Федерального закона N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" .....	23
2.2 Идентификация зданий и сооружений.....	25
2.3 Процессы технического регулирования.....	28
2.4 Перечень законодательных и нормативно-методических документов, рекомендуемых при разработке мероприятий по охране окружающей природной среды .....	34
3 Стандарты и правила саморегулируемых организаций.....	44
4 Контрольные тесты для самопроверки.....	48
Список использованных источников.....	69