

Константин
КИЖЕЛЬ:
«Реформа СРО –
это очень
хорошая идея»
стр. 10

ФГУП ГСПИ
РТВ – 60 лет
опыта стр. 20

№ 16 (141), октябрь 2011

тема: СТРОИТЕЛЬСТВО

www.to-info.ru

ТОЧКА ОПОРЫ

На обложке: **Сергей Николаевич ОСТАПЕНКО**, председатель совета директоров ООО «Финансово-Строительной компании «МостГеоЦентр»

**РАЗРАБОТКИ НПО «МИСИ-КБ»
ДЛЯ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ
КОМПЛЕКСНОГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА
ГОРОДА** стр. 57

**Будут ли строительные
организации Московской
области участвовать в
реализации проектов по
расширению столичной
территории?**
стр. 4

**МЗВО: проектирование,
изготовление и поставки
винтовых свай в
Московском регионе**
стр. 66

**ИННОВАЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ
ЭКО-ПЛИТ** стр. 56

**ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦИЛ»:
ИМИТАТОРАМ КАЧЕСТВА МЕСТА
НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ НЕ
ОСТАНЕТСЯ** стр. 16

**ИДЕАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ТОТ,
ЗА КОТОРЫЙ ПОБЛАГОДАРИТ ПОТОМКИ!** стр. 18

Подписка на московский деловой журнал «Точка опоры» принимается от компаний, организаций и частных лиц по всей территории России и СНГ. Основная часть тиража распространяется в Москве на ведущих отраслевых мероприятиях.

Каждый выпуск журнала «Точка опоры» является специализированным по одному из основных направлений деятельности, среди которых энергетика, нефть и газ, безопасность, автоматизация, связь, жилищно-коммунальное хозяйство и строительство.

Более подробную информацию о работе журнала можно получить на сайте www.to-info.ru



FLAMAX

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



WWW.FLAMAX.RU

FLAMAX

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ОТ РАЗРАБОТКИ ДО ОБСЛУЖИВАНИЯ!

ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ, МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ:

- охранно-пожарной сигнализации, оповещения и эвакуации при пожаре
- газового пожаротушения (модули, все типы газовых огнетушащих составов, насадки)
- водяного пожаротушения (оросители, узлы управления, автоматизация насосных станций, насосы)

Современные сборно-разборные резервуары длительного хранения запасов воды APRO Industrie.
Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций

WWW.FLAMAX.RU

ЗАЩИТА БЕЗ КОМПРОМИССОВ!

- Экспертиза технических решений по противопожарной защите объектов
- Разработка и согласование инженерно-технических и проектных решений в надзорных органах
- Все виды проектирования
- Поставка пожарно-технического оборудования в любой регион России и СНГ
- Производство монтажных и пусконаладочных работ
- Организация технического обслуживания
- Огнезащитная обработка



ОБОРУДОВАНИЕ СИСТЕМ ПЕННОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ:

- **Баки-дозаторы**
(вертикальный, горизонтальный)
объёмом от 200 до 24 000 л, для длительного хранения концентрата пенообразователя и автоматического пропорционального смешивания его с водой
- **Пенные камеры**
для тушения резервуаров с горючими жидкостями
- **Водопенные мониторы**
с ручным управлением, самоосциллирующие, с электро- и гидроприводом для подачи воды и пены низкой кратности на расстояние до 100 м
- **Стационарные вышки с передвижной платформой**
для водопенных мониторов
- **Генератор пены**
низкой, средней и высокой кратности для объёмного тушения
- **Системы подслоного и полуподслоного тушения**
для защиты резервуаров с нефтепродуктами
- **Концентраты пенообразователя**
(производства Италии, Испании, Франции, Германии, России)

СИСТЕМЫ ГАЗОВОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ:

Автоматические установки газового пожаротушения на основе:

- **Аргона (ARGOSYSTEM ©)**
- **Инергена (INERTSYSTEM)**
- **Азота (AZOTOSYSTEM)**
- **CO₂** (модульные и централизованные установки)
- **EI-МИГП** изотермическая ёмкость с CO₂ низкого давления объёмом от 2 000 до 30 000 кг
- **Хладона 125**
- **Хладона 227ea**
- **NOVEC EI MX 1230**

СИСТЕМЫ ВОДЯНОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ:

- Система пожаротушения тонкораспылённой водой «EI MIST»
- СИСТЕМА спринклерного и дренчерного пожаротушения
- Резервуарные ёмкости для воды «APRO»
- Пожарные насосные станции различных мощностей

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Российская Федерация
125993, г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 2,
строение 1, офис 23-01
(495) 229 4070 (многоканальный)
e-mail: info@plamya-ei.ru

ПЛАМЯ

WWW.PLAMYA-EI.RU

ЭРА ОЦИНКОВАННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Начинается эра оцинкованных технологий – такова главная идея Второго Международного конгресса «Современные технологии и оборудование для горячего цинкования стальных конструкций и изделий», который пройдёт 8 декабря в здании Правительства Москвы. Современные технологии позволяют защищать трубы, конструкции и изделия из металла тонкой плёнкой из цинка, которая надёжно предохраняет инженерные творения от коррозии до 50 лет. Инновационный путь в строительстве, энергетике, промышленности, транспорте, других отраслях прокладывает Ассоциация «Росцинкование» при участии ООО «Интерпром-инвест» и УК «Диамант групп». Приём заявок на участие в конгрессе – до 20 ноября 2011г. (тел: 8 (495) 778 1773, 8 (495) 781 8026 ros-zink@yandex.ru). Более подробная информация представлена на сайте: www.roszink.ru.

СТРУКТУРА ИННОГРАДА – ПЯТЬ ДЕРЕВЕНЬ

На заседании градостроительного совета фонда «Сколково» окончательно согласован генплан поселения. Архитектурный облик будущего локомотива отечественной науки создало французское бюро AREP Ville, победив в конкурсе 25 претендентов. По предварительным расчётам, в иннограде будут проживать около 15 тысяч человек. Самая сильная сторона архитектурной концепции – мобильность. На одном участке можно построить один дом, а можно – три. Это может быть исследовательская лаборатория с дорогостоящим оборудованием или небольшой офис, где главная ценность – учёные. Проект представляет из себя пять разбросанных по территории деревень-кластеров, соединённых одной извилистой дорогой в виде буквы W. Будущий инноград дугой огибает близлежащий лес. Будущих учёных предполагается размещать рядом друг с другом по принципу схожести занятий. Каждый «блок» имеет условное деление: жилые кварталы, лаборатории для исследования проблем энергосбережения, ядерных, медицинских, космических технологий. Предусмотрены театр, развлечения, магазины. В центре разместятся университет и конгресс-центр. Инновационный город «Сколково» разместится на территории около 400га.

МИРОВОЙ СПРОС НА ПРИКАМСКИЙ БРУС

На ОАО «Пиломатериалы «Красный октябрь» (Прикамье) начата реализация проекта по производству клееного бруса. Проект оценивается в 500 млн. рублей и будет реализован при поддержке Министерства промышленности Пермского края. Основные усилия в течение трёх ближайших лет предстоит направить на создание мощностей по лесозаготовке, лесопилению, а также производству клееного бруса. В настоящее время на «Пиломатериалы «Красный октябрь» ежемесячно выпускается 5 000 куб. м пиломатериалов. Продукция отправляется на предприятия России, Ирана, Италии, Греции, Эстонии, Франции, Бельгии, Великобритании, Латвии, Литвы, Сирии, Ливана, Египта и Иордании.

ОЛИМПИЙСКАЯ КРЫША – РОДОМ ИЗ КУРГАНА

Образ сияющей снежной вершины – таким по замыслу архитекторов станет грандиозное покрытие Олимпийского стадиона в Сочи. Сегодня ЗАО «Курганстальмост» завершил изготовление металлоконструкций двух асимметричных арок, которые являются основой верхней части спортивной арены. Впервые при строительстве столь масштабного сооружения использована полупрозрачная поликарбонатная кровля, под которой предстоит мировая борьба за олимпийское золото. Вес арок – 9 000 тонн! Для их перевозки потребуется 150 железнодорожных вагонов. ЗАО «Курганстальмост» уже начал отгрузку изготовленных конструкций в Сочи. В скором времени Имеретинскую долину, где расположен строящийся Олимпийский стадион, украсит впечатляющая снежная вершина.

У ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ ГОРОД РАСТЯНЕТСЯ ВДОЛЬ МАГИСТРАЛИ

Особая программа решения жилищных вопросов принята в ОАО «РЖД». В 2011г. в Подмосковье предусмотрено строительство 112-ти квартирного жилого дома на ст. Орехово-Зуево и 7-ми малоквартирных домов общей площадью 2,09 тыс. кв. метров на 26 квартир в районе железнодорожных станций Хомяково (Тульская область), Кромы (Орловская область), Шилово и Старожилково (Рязанская область), Леоново, Львовская и Фруктовая (Московская область). На учёте по оказанию корпоративной поддержки для приобретения жилой площади в нынешнем году состоит 1 635 семей работников железной дороги. Каждый работник столичной магистрали, берущий кредит на улучшение жилищных условий, выплачивает по нему лишь 4,5% годовых (работники, имеющие статус молодого специалиста – 2% годовых), остальное доплачивает дорога.

Тенденции развития

строительного комплекса МО	стр.	4
Возможности саморегулирования	стр.	9
Качество и безопасность в строительстве	стр.	15
Транспортная инфраструктура	стр.	18
Галерея славы	стр.	20
Инженерные изыскания	стр.	23
Жилищное строительство	стр.	24
Практика саморегулируемых организаций	стр.	34
Энергоэффективность	стр.	47
Передовые технологии	стр.	53
Строительные материалы и конструкции	стр.	62
Бани и сауны	стр.	72
Социальный дизайн	стр.	74
Строчные объявления	стр.	79

ТАРАСОВСКИЙ И ЧЕРКИЗОВСКИЙ ПОСЁЛКИ – КАНДИДАТЫ В ГОРОДА?

Сразу два кандидата в города, возможно, появятся на карте Подмосковья в ближайшие 10 лет. В администрации Пушкинского района рассмотрены генпланы двух крупных посёлков – Тарасовского и Черкизовского. В проектах сохранена архитектурная изюминка – усадьба Станиславского «Любимовка» в Тарасовском и территория вокруг храма в Черкизово, их видовые связи с окружающей местностью. В проекте генплана Тарасовского посёлка предусмотрено увеличение численности населения до 16 тыс. (в два раза больше, чем сейчас), создание 23 тыс. рабочих мест, увеличение жилого фонда на 200 тыс. кв.м.

ГОРОД ПЕРЕЕДЕТ В ДВУХЭТАЖНЫЕ ДОМА

Завод по производству домокомплектов из автоклавного ячеистого бетона, который является лёгким, экологически чистым и энергоэффективным материалом, намечено построить в течение полутора лет в городе Артёмовский Свердловской области. Продукция предприятия позволит ежегодно строить по 300 тысяч квадратных метров жилья малой этажности. Уже проверено, что комфортабельные двухэтажные дома из ячеистого бетона возводятся в течение нескольких дней. Реализацией проекта заняты компании «Разноимпорт Холдинг» и Wehrhahn GmbH.

ВМЕСТО РАКЕТ ПОЛУЧИЛОСЬ СТЕКЛО

Территорию цеха по пристрелке ракетных установок завода «Станкомаш» в Челябинске теперь сегодня занял Завод современного стекла «Модерн Гласс». Предприятие стало выпускать свою продукцию – закалённое стекло, триплекс-стекло, бронестекло, пожаростойкое стекло, а также архитектурные стеклопакеты большого формата. Для реализации «стеклянного» проекта частный инвестор вложил около 20 млн. евро. Сейчас на предприятии трудится почти 500 рабочих и инженеров. Коллектив намерен занять своей продукцией 85 процентов рынка Уральского региона, организовать поставки в другие регионы РФ.