



Успеть за шесть дней Территорию вокруг «Зенит-Арены» благоустроят к декабрю

В ПЕТЕРБУРГЕ объявлен конкурс на комплексное благоустройство западной части Крестовского острова, а также строительство павильонов контроля доступа для нового стадиона. Всего таких павильонов будет 16, в том числе отдельно для VIP-персон и для журналистов. Сроки конкурса максимально сжаты: победителя планируется назвать уже 9 августа, а все работы должны быть завершены к декабрю. Стоимость контракта—2,4 миллиарда долларов.



В Петербурге открыт сквер памяти академика-кораблестроителя Валентина Пашина. Более 20 лет он руководил Крыловским государственным научным центром, площадь перед которым носит теперь имя Пашина. На площади разбит сквер, в котором установлен 28-тонный бронзовый макет винта подводной лодки в натуральную величину — «как знак движения вперед научной мысли и всего российского кораблестроения».

Кто прав насчет прав

Городские чиновники хотят бороться с жалобами на ЖКХ «разговорами»

ЖКХ

Анна Романова, Санкт-Петербург

С августа в Петербурге начинается работа пилотный проект «Диалог жителем». Появление новой системы общения с населением вызвало резкое увеличение потока жалоб, рассказали в жилищной инспекции. В последнее время проблемы в городском ЖКХ настолько обострились, что там перестали справляться с потоком обращений традиционными методами и начали искать дополнительные способы работы.

Пословам заместителя начальника инспекции по защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг Санкт-Петербурга Юрия Кузина, наибольшее количество обращений и жалоб в инспекцию поступает по поводу неверного начисления платежей (шесть тысяч из 22 тысяч обращений только за семь месяцев этого года). И вот из этой доли почти 80 процентов вызваны просто недостаточной осведомленностью граждан. По словам чиновников, в ходе работы выясняется, что ошибки в расчетах нет, а потребителю просто требуется разъяснить схему начислений.

—Поэтому мы сами очень заинтересованы в грамотном потребителе, — пояснил Кузин, — В этом году на нас свалился максимум обращений по сравнению с другими органами, ответственными за жилищно-коммунальную сферу, и «Диалог с жителем» позволит органам власти дать множество необходимых пояснений, чтобы гражданин отличал, где его права действительно нарушаются, а где дело просто в незнании.

Кроме жалоб на расчет тарифов чиновники просят обратить внимание на вопросы санитарного содержания лестничных клеток и дворовых территорий, работу управляющих компаний, перепланировку и содержание фаса-

дов домов, инженерные сети и оборудование дома, имущественные споры. В рамках нового направления работы по каждому направлению деятельности жилищной инспекции будет создана рабочая группа, отдельно планируется вести работу с объединениями собственников жилья, каждому обратившемуся будет доступна юридическая и административная службы. Специальные рабо-

За последнее время число обращений в инспекцию увеличилось почти в два раза

чие группы будут ездить по районам города и решать отдельно только вопросы коммунальных платежей. Кроме того, еженедельно жителей будут принимать по предварительной записи. Это и раньше делали в рамках 59-го ФЗ, однако ситуация не менялась.

Чиновники наивно полагают, что, не меняя ситуацию в корне, число жалоб можно будет уменьшить. Но за последнее время число обращений в инспекцию увеличилось почти в два раза, что говорит о серьезных проблемах и недовольстве горожан. Более

того, работы у жилищной инспекции вскоре только прибавится из-за вступивших в силу новых правил взыскания долгов с неплательщиков за коммунальные услуги. Напуганные жители многоквартирных домов уже высказали чиновникам свои опасения. Однако те считают, что достаточно попросить «войти в положение», то есть сообщить о сложностях с уплатой коммуналки в свою управляющую компанию и попросить отсрочки платежа. Вопрос в том, пойдут ли им навстречу, учитывая, что миллиардная задолженность за ЖКУ соизмерима с той суммой, что выделяется в год на весь капитальный ремонт в городе. Более того, за полгода городские УК сами допустили множество нарушений, «заработав» более 60 миллионов рублей штрафов. Жители уже боятся обращаться с жалобами в какие-то инстанции, так как после любой проверки УК получит штраф, который снова ляжет на плечи жильцов.

По словам Кузина, систематические неплательщики, как правило, копят долг из принципа и намеренно дожидаются суда — они недовольны качеством оказываемых услуг и считают, что и платить поэтому не нужно. Если в их случае и развернется судебное дело, то пока оно дойдет до конца и приведет какому-то конкретному взысканию, за это время вырастет новая задолженность. Смогут ли в жилищной инспекции решить все эти острые проблемы и успокоить людей простыми «разговорами» — большой вопрос.

ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

Теперь достаточно не платить три месяца и более, и оказание услуг ЖКХ уже могут прекратить, а взыскание долгов будет происходить через суд без обязательной явки сторон, судебный приказ выносится за пять дней. Получается, что «под одну гребенку» попадут и злостные неплательщики с задолженностью в сотни тысяч рублей, и люди, которые не платили «коммуналку» всего три месяца по объективным экономическим причинам: долги, безработица, болезни и даже лето на даче.

Квитанция вместо билета

ТРАНСПОРТ

В Архангельске резко участились жалобы на работу общественного транспорта. Горожане сообщают, что вынуждены ждать на остановках по полчаса и более, многие стали опаздывать на работу, а кто-то и вовсе не дождался привычного транспорта.

Причина ухудшения транспортной ситуации — поправки в КОАП РФ, которые вступили в силу с 15 июля. Теперь законодательство позволяет штрафовать за нарушения не только юридических лиц, но и самих водителей автобусов в размере от пяти тысяч рублей. Нелегальные перевозчики оказались не готовы платить.

Сложная ситуация сложилась на маршруте Архангельск-Новодвинск. Число нелегалов на нем столь велико, что их отсутствие на трассе в июле привело к серьезным транспортным проблемам. На работу не вышли экипажи 80 микроавтобусов — почти все част-

ники, обслуживающие это направление. В итоге только у 12 автобусов большой вместимости оказались все документы на перевозку пассажиров.

Однако в самом Архангельске, несмотря на запреты, нелегальные перевозчики все-таки появляются. Местный блогер Михаил Шишов выяснил, как им удается собирать необходимое количество пассажиров и передвигаться по городу. По его словам, узнать нелегала можно по двум признакам: табличке «заказной» на лобовом стекле и выписке квитанции вместо традиционного билета.

— По факту они нашли лазейку в законе и ничего не нарушают, — рассказывает Шишов. — Если такую штуку вместо билета увидели — знайте, вас везет нелегальный перевозчик, который не страхует ваши жизни, и в случае аварии никакой компенсации вам не будет.

Анна Чистякова,
Архангельская область

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Илья Пинаевский,
начальник управления государственного автодорожного надзора по Архангельской области и НАО:

— Российское законодательство достаточно инертно, не все сразу делается: одни нормы принимаются, другие запаздывают. От проблемы нелегальных пассажирских перевозок — скажем прямо — до конца избавиться невозможно. Но мы будем стремиться создать такие условия, чтобы этот бизнес с рынка уходил.

Перезимуют с комфортом

ЖИЛЬЕ

В Мурманской области власти решили перевыполнить план 2016 года по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья. Недавно в городе Кола ключи от новых квартир вручили жителям поселка Териберка, которые долгие годы ждали переселения.

— У нас была дряхлая двушка в «убитом» доме, а сейчас мы будем жить в новом ярком доме, и на 100 километров ближе к областному центру, — поделилась Мария Палвичус, одна из новоселов.

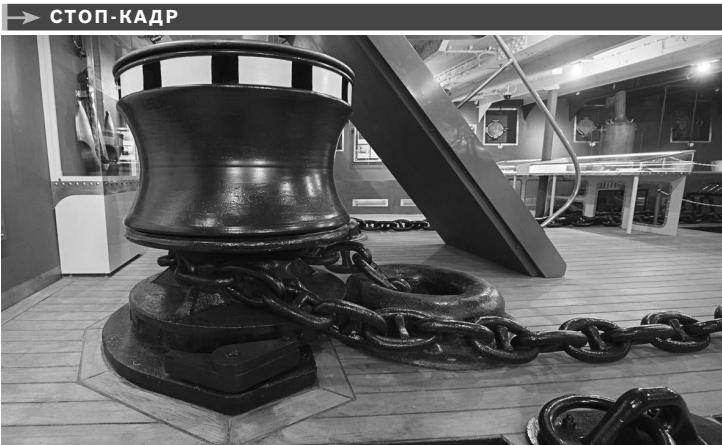
Бывшие териберчане новые дома оценивают едва ли не как «коммунальный рай»: канализация, отопление и надежная крыша над головой. О том, как перезимовать, больше волноваться не придется. На улице Приморской в Коле строители возводят два по-

хожих дома. В них тоже переедут жители отдаленного села. Окончание строительства планируется в сентябре этого года.

В 2016 году чиновники запланировали расселить 16,8 тысячи квадратных метров аварийного жилья, в новые квартиры переедет 921 человек — до конца года построят 10 жилых домов.

— Целевой показатель 2016 года будет выполнен на 117,5 процента, — рассчитывает замминистра строительства и территориального развития Мурманской области Галина Аракелян. — Все мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, включая качество и сроки строительства жилых домов, находятся под постоянным контролем министра Мурманской области.

Евгения Волкова, Мурманск



Вчера открылась для посетителей новая экспозиция на отреставрированном крейсере «Аврора». К истории «корабля революции» теперь добавлены новые страницы — вплоть до Великой Отечественной войны.