

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РиО МИЭПП
Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:
каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Клейнер Г.Б.
председатель

заместитель научного руководителя Центрального экономико-математического института Российской академии наук, заведующий кафедрой «Системный анализ в экономике» Финансового университета при Правительстве РФ, заведующий кафедрой институциональной экономики Государственного университета управления, член-корреспондент РАН, профессор, доктор экономических наук

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Баранов В.В.

профессор Института бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

Волков Г.А.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

Землякова Г.Л.

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

Косорукова И.В.

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

Козырь Ю.В.

ведущий научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики Центрального экономико-математического института РАН, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», доктор экономических наук

Медведева О.Е.

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

Новикова Е.В.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук

Ноздрачев А.Ф.

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Орлова Е.Р.

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

Поветкина Н.А.

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ручкина Г.Ф.

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ситдикова Р.И.

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, доктор юридических наук

Федотова М.А.

заместитель научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

Хлопцов Д.М.

заведующий кафедрой экономики Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук. Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****Л.С. Крутова**

Внедрение механизма экологического страхования в работу промышленных предприятий как фактор экологически ориентированного развития России 8

М.Б. ЛаскинМножественная линейная регрессия и многомерные модельные распределения при оценке единых объектов недвижимости. *Окончание* 18**Д.А. Созаева**

Неявные риски проведения торгов по приватизации государственного имущества в электронной форме: теория и практика 27

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ**Д.Ю. Захматов**

Сбалансированная оценка приносящей доход недвижимости в составе предприятия 33

А.А. Помулев

Искусственный интеллект как объект стоимостной оценки 42

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**О.В. Ефимова**

О залоге цифровых прав 57

Р.О. Логвинчук

Специальный субъект преступлений в сфере предпринимательской деятельности. Особенности межотраслевого регулирования 62

Д.Ч. Салихова

Взыскание средств компенсационного фонда саморегулируемой организации 69

И.В. Выймов, К.А. Миннуллина, Е.П. Татарина

Вещный договор как альтернативное основание изменения законного режима имущества супругов 73

Д.Л. Филина

Сделки с объектами незавершенного строительства 77

НАЛОГОВОЕ ПРАВО**Ю.С. Мирзоев**

Проблема разграничения движимого и недвижимого имущества в целях налогообложения и пути ее решения 90

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**Г.Л. Землякова**

Проблемы цифровизации государственных учетно-регистрационных услуг в отношении земельных участков 95

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРАВО**В.В. Михольская, Ю.С. Петропавловская**

О положительных и отрицательных аспектах «лесной амнистии» 102

МНЕНИЕ**А.Р. Кирсанов**

Поэтапное раскрытие счетов эскроу: новый взгляд 108

Л.С. Крутова. **ВНЕДРЕНИЕ МЕХАНИЗМА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРАХОВАНИЯ В РАБОТУ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ КАК ФАКТОР ЭКОЛОГИЧЕСКИ ОРИЕНТИРОВАННОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ**

Автором выявлены особенности страхования экологических рисков в российских регионах и обозначена необходимость в определении ключевых факторов и показателей устойчивого развития регионального рынка экологического страхования. Предложен перечень требований к региональным страховым компаниям, планирующим вводить в свои бизнес-процессы механизм экологического страхования. Обоснованы финансово-экономические инструменты стимулирования экологизации хозяйственной деятельности промышленных предприятий России.

INTRODUCTION OF THE MECHANISM OF ENVIRONMENTAL INSURANCE IN THE WORK OF INDUSTRIAL ENTERPRISES AS A FACTOR OF ENVIRONMENTALLY ORIENTED DEVELOPMENT OF RUSSIA

Lyubov S. Krutova, assistant to the head of the Department of insurance and social economics of the Finance department of the Financial university under the Government of the Russian Federation, applicant for the degree of candidate of economic sciences (Moscow)

The author identifies the features of environmental risk insurance in the Russian regions and identifies the need to determine the key factors and indicators of sustainable development of the regional environmental insurance market. A set of requirements for regional insurance companies planning to introduce an environmental insurance mechanism into their business processes is proposed. The financial and economic instruments for stimulating the greening of the economic activities of industrial enterprises in the regions of Russia are justified.

Ключевые слова: экологически ориентированное развитие России, экологическое страхование, сверхнормативное загрязнение окружающей среды, вмененное экологическое страхование, зеленое финансирование, стратегия экологической безопасности; environmentally oriented development of Russia, environmental insurance, excess environmental pollution, imputed environmental insurance, green financing, environmental safety strategy

М.Б. Ласкин. **МНОЖЕСТВЕННАЯ ЛИНЕЙНАЯ РЕГРЕССИЯ И МНОГОМЕРНЫЕ МОДЕЛЬНЫЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИ ОЦЕНКЕ ЕДИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

В статье рассмотрены проблемы, связанные с расчетами оценок рыночной стоимости единых объектов недвижимости как комплексов, включающих объекты капитального строительства и земельные участки, на которых они находятся. Показаны возможные пути решения таких проблем при помощи построения моделей множественной линейной регрессии с преобразованием ранговых переменных в индикативные, а также с использованием многомерных модельных распределений вещественных переменных. Представлены примеры применения таких расчетов. Показано, что рыночная стоимость единого объекта недвижимости может не быть простой суммой рыночных стоимостей земельного участка и расположенных на нем улучшений и может содержать компоненты стоимости, учитывающие не только площади, но и эффект их взаимосвязи.

MULTIPLE LINEAR REGRESSION AND MULTIVARIATE MODEL DISTRIBUTIONS IN THE EVALUATION OF SINGLE REAL ESTATE OBJECTS

Mikhail B. Laskin, senior researcher of the Saint Petersburg institute of informatics and automation of the Russian academy of sciences, PhD in physical and mathematical sciences (St. Petersburg)

The article considers the evaluation problems that arise when evaluating unified complex of real estate objects as complexes that include capital construction objects and the land plots on which they are located. Possible ways of solving such computational problems are shown by constructing models of multiple linear regression with the transformation of rank variables into indicative ones, as well as using multidimensional model distributions of real variables. Examples of the application of such calculations are considered. It is shown that the market value of a unified complex of real estate object may not be a simple sum of the market values of the land plot and capital construction objects located on it and may contain part of value as the effect of their relation.

Ключевые слова: единый объект недвижимости, множественная линейная регрессия, многомерные распределения, корректировка цен объектов сравнения, преобразование ранговых переменных в индикативные, многомерные модельные распределения вещественных переменных в оценке; single property, multiple linear regression, multivariate distributions, price adjustment of comparison objects, transformation of rank variables into indicative ones, multivariate model distributions of real variables in evaluation

Д.А. Созаева. **НЕЯВНЫЕ РИСКИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА**

Автором обобщен практический опыт организации и проведения торгов по приватизации государственного и муниципального имущества в электронной форме. Введено и описано понятие «неявные риски имущественных торгов», исследованы факторы их возникновения. Сформулированы

предложения по выявлению такой категории рисков и снижению их негативного влияния на выполнение программ приватизации государственного и муниципального имущества и формирование доходной части бюджетной системы России.

IMPLICIT RISKS OF BIDDING FOR THE PRIVATIZATION OF STATE PROPERTY IN ELECTRONIC FORM: THEORY AND PRACTICE

Jamilya A. Sozaeva, head of the Department of educational programs of JSC «Unified Electronic Trading Platform», associate professor of the Department of valuation and corporate finance of the University «Synergy» (Moscow)

The author summarizes the practical experience of organizing and conducting tenders for the privatization of state and municipal property in electronic form. The concept of «implicit risks of property sales» is introduced and described, the factors of their occurrence are investigated. Proposals are formulated to identify this category of risks and reduce their negative impact on the implementation of programs for the privatization of state and municipal property and the formation of the revenue side of the Russian budget system.

Ключевые слова: электронные торги по приватизации имущества, риски приватизации имущества, неявные риски имущественных торгов, неявные бюджетные риски; electronic auctions for property privatization, risks of property privatization, implicit risks of property auctions, implicit budgetary risks

Д.Ю. Захматов. СБАЛАНСИРОВАННАЯ ОЦЕНКА ПРИНОСЯЩЕЙ ДОХОД НЕДВИЖИМОСТИ В СОСТАВЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Автор рассматривает вопросы применения стандартов, подходов и методов оценки действующего предприятия, на балансе которого учтена приносящая доход недвижимость. Анализирует показатели, используемые оценщиками и судебными экспертами для оценки такой недвижимости как отдельно реализуемой на рынке. Формулирует способы повышения качества оценки действующего предприятия, сдающего в аренду недвижимость.

BALANCED VALUATION OF INCOME-PRODUCING REAL ESTATE WITHIN AN ENTERPRISE

Dmitry Yu. Zakhmatov, associate professor of the Higher school of business of Kazan Federal University, chairman of the Board of ANO «FESE», member of the Expert council of the Russian society of appraisers, candidate of economic sciences (Kazan)

The author considers the application of standards, approaches and methods for assessing an operating enterprise, on the balance sheet of which income-generating real estate is taken into account. Analyzes the indicators used by appraisers and forensic experts to evaluate such real estate as separately sold on the market. Formulates ways to improve the quality of the valuation of an operating enterprise that leases real estate.

Ключевые слова: приносящая доход недвижимость, недвижимость в составе предприятия, арендный бизнес, фонды недвижимости, затраты арендодателя, метод экономического замещения активов; income-producing real estate, real estate within an enterprise, rental business, real estate funds, lessor costs, economic asset replacement method

А.А. Помулев. ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ КАК ОБЪЕКТ СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКИ

Автор рассматривает проблемы экономической и стоимостной оценки моделей искусственного интеллекта (ИИ), созданных с использованием машинного обучения и представляющих сложный объект нефинансовых цифровых активов. Приводит типы машинного обучения, классификации моделей ИИ и анализирует эффекты от их эксплуатации. Уточняет структуру финансовой модели для определения экономической эффективности модели ИИ, обосновывает ее ценность для бизнеса и выбор методов ее стоимостной оценки.

ARTIFICIAL INTELLIGENCE AS AN OBJECT OF VALUATION

Alexander A. Pomulev, associate professor of the Department corporate finance and corporate management Financial University under the Government of the Russian Federation, PhD in economy (Moscow)

The author considers the problems of economic and valuation of artificial intelligence (AI) models created using machine learning and representing a complex object of non-financial digital assets. Gives types of machine learning, classifications of AI models and analyzes the effects of their exploitation. Clarifies the structure of the financial model to determine the economic efficiency of the AI model, justifies its business value and the choice of methods for its valuation.

Ключевые слова: цифровые результаты интеллектуальной деятельности, оценка целесообразности внедрения искусственного интеллекта, стоимостная оценка моделей искусственного интеллекта, ценность модели искусственного интеллекта для бизнеса; digital results of intellectual activity, assessment of the feasibility of introducing artificial intelligence, valuation of artificial intelligence models, value of an artificial intelligence model for business

О.В. Ефимова. О ЗАЛОГЕ ЦИФРОВЫХ ПРАВ

Автор анализирует новый вид имущественных прав – цифровые права, определяет их правовое со-

держание и порядок осуществления. Акцентирует внимание на залоге цифровых прав. Указывает на разнообразие видов залога и особую среду существования такого права. Считает возможным отнесение залога цифрового права к виду залога, который определяется из содержания цифрового права с учетом особенностей оформления и закрепления этого обременения в рамках цифровой среды.

ABOUT PLEDGE OF DIGITAL RIGHTS

Olga V. Efimova, head of the department of civil law disciplines of the Institute of law and management of the Moscow city pedagogical university, associate professor, PhD in law (Moscow)

The author analyzes a new type of property rights – digital rights, determines their legal content and implementation procedure. Emphasizes the pledge of digital rights. Indicates a variety of types of pledge and a special environment for the existence of such a right. Considers it possible to classify a pledge of digital law as a type of pledge, which is determined from the content of digital law, taking into account the specifics of the design and consolidation of this encumbrance within the digital environment.

Ключевые слова: юридическая сущность имущества, национальная цифровая экономика, введение в правовой оборот цифровых прав, цифровой финансовый актив; legal essence of property, national digital economy, introduction of digital rights into legal circulation, digital financial asset

Р.О. Логвинчук. СПЕЦИАЛЬНЫЙ СУБЪЕКТ ПРЕСТУПЛЕНИЙ В СФЕРЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОСОБЕННОСТИ МЕЖОТРАСЛЕВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

В статье рассматриваются возможности обеспечения прав и законных интересов предпринимателей, привлекаемых к ответственности по делам о преступлениях в сфере предпринимательской деятельности, в том числе дополнительные возможности отстаивания интересов руководителя организации, сведения о котором могут не содержаться в Едином государственном реестре юридических лиц. По мнению автора, отсутствие у лица статуса индивидуального предпринимателя не исключает применения к нему дополнительных материально-правовых и процессуальных гарантий, установленных в отношении предпринимателей.

SPECIAL SUBJECT OF CRIMES IN THE SPHERE OF ENTREPRENEURIAL ACTIVITY. FEATURES OF INTERSECTORAL REGULATION

Roman O. Logvinchuk, vice president of the Moscow bar association SED LEX, lawyer of the Bar association of Moscow (Moscow)

The article discusses the possibilities of ensuring the rights and legitimate interests of entrepreneurs held liable in cases of crimes in the field of entrepreneurial activity, including additional opportunities to defend the interests of the head of the organization, information about which may not be contained in the Unified state register of legal entities. According to the author, the lack of a person's status as an individual entrepreneur does not exclude the application to him of additional substantive and procedural guarantees established in relation to entrepreneurs.

Ключевые слова: субъект преступлений в сфере предпринимательской деятельности, привлечение к ответственности по делам о преступлениях в сфере предпринимательской деятельности, дополнительные материально-правовые гарантии обеспечения прав предпринимателей; the subject of crimes in the field of entrepreneurial activity, prosecution in cases of crimes in the field of entrepreneurial activity, additional substantive legal guarantees for ensuring the rights of entrepreneurs

Д.Ч. Салихова. ВЗЫСКАНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Автор анализирует судебную практику по спорам о взыскании средств компенсационного фонда саморегулируемой организации (СРО) оценщиков. Представляет свое видение возможных перспектив разрешения подобных споров. По результатам сравнительно-правового анализа выделяет основные причины невозможности (затруднительности) противостоять взысканиям средств компенсационного фонда СРО оценщиков. Предлагает внести изменения в Закон об оценке, способствующие решению этой проблемы.

RECOVERY OF FINANCIAL MEANS FROM THE COMPENSATION FUND OF A SELF-REGULATORY ORGANIZATION OF APPRAISERS

Dilyara Ch. Salikhova, legal practitioner, candidate of juridical sciences (Kazan)

The author analyzes the jurisprudence in disputes on the recovery of funds from the compensation fund of a self-regulatory organization (SRO) of appraisers. He presents his vision of possible prospects for resolving such disputes. Based on the results of a comparative legal analysis, he identifies the main reasons for the impossibility (difficulty) of resisting the collection of funds from the compensation fund of SRO appraisers. Proposes to amend the Valuation Law to help address this issue.

Ключевые слова: взыскании средств компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков, обеспечение имущественной ответственности оценщика, защита интересов СРО оцен-

чиков; recovery of funds from the compensation fund of the self-regulatory organization of appraisers, ensuring the property liability of the appraiser, protecting the interests of SRO appraisers

И.В. Выймов, К.А. Миннуллина, Е.П. Татарина. **ВЕЩНЫЙ ДОГОВОР КАК АЛЬТЕРНАТИВНОЕ ОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОННОГО РЕЖИМА ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ**

Авторы рассматривают проблему трансформации общей совместной собственности супругов в долевую в отсутствие брачного договора. Приводят аргументы в пользу возможности супругов при отсутствии брачного договора включать условие об изменении законного режима имущества в договоры, заключаемые с целью приобретения имущества в собственность, а также заключать самостоятельное соглашение вещно-правового характера. Делают вывод о необходимости изменения положений гражданского и семейного законодательства, в частности, дополнения их перечнем вещных соглашений, в которых предусматривается изменение законного режима имущества супругов.

PROPERTY CONTRACT AS AN ALTERNATIVE BASIS FOR CHANGING THE LEGAL REGIME OF THE SPOUSES' PROPERTY

Ivan V. Vyymov, associate lawyer of LLC «Yurkonsul» (Kirov)

Kamila A. Minnullina, junior researcher of the Department of civil law and procedure of the Vyatka state university (Kirov)

Elena P. Tatarinova, associate professor of the Department of civil law and procedure of the Vyatka state university, candidate of law (Kirov)

The authors consider the problem of transforming the common joint property of spouses into shared property in the absence of a marriage contract. Arguments are given in favor of the possibility of spouses, in the absence of a marriage contract, to include a condition on changing the legal regime of property in contracts concluded for the purpose of acquiring property in property, as well as to conclude an independent agreement of a proprietary nature. They conclude that it is necessary to change the provisions of civil and family law, in particular, supplement them with a list of property agreements that provide for a change in the legal regime of the spouses' property.

Ключевые слова: общая совместная собственность супругов, долевая собственность супругов, изменение законного режима имущества супругов, соглашение об определении долей в совместной собственности; common joint property of the spouses, shared property of the spouses, change in the legal regime of the property of the spouses, agreement on determining shares in joint property

Д.Л. Филина. **СДЕЛКИ С ОБЪЕКТАМИ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В статье проанализированы основные проблемы сделок с объектами незавершенного строительства с учетом исторического развития понятия «объект незавершенного строительства» как самостоятельного объекта права. Рассмотрены потенциальные риски, связанные со статусом такого объекта, способы их минимизации. Показаны перспективы реформы вещного права в отношении таких объектов с учетом позиций Верховного Суда Российской Федерации.

TRANSACTIONS WITH CONSTRUCTION IN PROGRESS

Darya L. Filina, partner, head of Real Estate and Construction Practice Legal to Business (St. Petersburg)

The article analyzes the main problems of transactions with objects of construction in progress, taking into account the historical development of the concept of «object of construction in progress» as an independent object of law. Considered potential risks associated with the status of such an object, ways to minimize them. The prospects for the reform of property law in relation to such objects are shown, taking into account the positions of the Supreme Court of the Russian Federation.

Ключевые слова: объект незавершенного строительства как самостоятельный объект права, сделки с объектами незавершенного строительства, регистрация права собственности на объект незавершенного строительства, аренда объекта незавершенного строительства; object of construction in progress as an independent object of law, transactions with objects of construction in progress, registration of ownership of an object of construction in progress, lease of an object of construction in progress

Ю.С. Мирзоев. **ПРОБЛЕМА РАЗГРАНИЧЕНИЯ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ И ПУТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

Автор рассматривает вопросы, возникающие в практике налоговых органов и судов при разграничении имущества на движимое и недвижимое для целей его квалификации в качестве объекта обложения налогом на имущество организаций. Анализирует сложившиеся в судебной практике подходы к решению вопроса о включении или невключении конкретного имущества в число объектов налогообложения. Предлагает алгоритм разрешения споров, связанных с разграничением движимого и недвижимого имущества в целях налогообложения, и направления совершенствования налогового законодательства.

THE PROBLEM OF DISTINGUISHING BETWEEN MOVABLE AND IMMOVABLE PROPERTY FOR TAX PURPOSES AND WAYS TO SOLVE IT

Yuri S. Mirzoev, *general director of National law company Mitra (Krasnodar)*

The author examines the issues that arise in the practice of tax authorities and courts when distinguishing property into movable and immovable for the purposes of its qualification as an object of taxation on the property of organizations. Analyzes the approaches that have developed in judicial practice to address the issue of including or not including specific property in the number of objects of taxation. Offers an algorithm for resolving disputes related to the distinction between movable and immovable property for tax purposes, and directions for improving tax legislation.

Ключевые слова: разграничение имущества на движимое и недвижимое, оценка имущества в качестве объекта налогообложения, разграничение сооружений на капитальные и некапитальные; differentiation of property into movable and immovable, assessment of property as an object of taxation, differentiation of structures into capital and non-capital

Г.Л. Землякова. ПРОБЛЕМЫ ЦИФРОВИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В статье анализируются новеллы законодательства, направленные на сокращение бумажного документооборота при оказании государственных учетно-регистрационных услуг в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости. Автор делает вывод о преждевременности отказа от бумажных правоудостоверяющих документов в связи с недостаточно развитым электронным и практически отсутствующим мобильным сервисами органа регистрации прав.

PROBLEMS OF DIGITALIZATION OF STATE ACCOUNTING AND REGISTRATION SERVICES IN RELATION TO LAND PLOTS

Galina L. Zemlyakova, *leading researcher at the Institute of state and law of the Russian academy of sciences, associate professor, doctor of law (Moscow)*

The article analyzes the novelties of the legislation aimed at reducing the paper document of turnover in the provision of state accounting and registration services in relation to land plots and other real estate objects. It is concluded that it is premature to abandon paper documents of title due to the underdeveloped electronic and practically non-existent mobile services of the rights registration authority.

Ключевые слова: кадастровый учет земельных участков, цифровизация учетно-регистрационных процедур, публично-правовая компания Роскадастр, электронная форма документов; cadastral registration of land plots, digitalization of accounting and registration procedures, public law company Roskadastr, electronic form of documents

В.В. Михольская, Ю.С. Петропавловская. О ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ АСПЕКТАХ «ЛЕСНОЙ АМНИСТИИ»

В статье анализируются результаты и последствия применения Закона о «лесной амнистии». Рассматривается актуальная судебная практика, исходя из которой авторы делают выводы о наличии проблемы сохранения земель лесного фонда и о необходимости введения дополнительных механизмов защиты лесов.

ABOUT POSITIVE AND NEGATIVE ASPECTS OF «FOREST AMNESTY»

Victoria V. Mikholskaya, *associate professor of land law and state registration of the real estate of Moscow State university of geodesy and cartography, candidate of law sciences (Moscow)*

Yulia S. Petropavlovskaya, *judge of Arbitration court of the Moscow region, candidate of law sciences (Moscow)*

The article analyzes the results and consequences of the application of the Law on «Forest Amnesty». The current judicial practice is considered, on the basis of which the authors conclude that in practice, a problem in the conservation of forest lands has been identified. It is noted that it is necessary to introduce additional mechanisms for protecting forests.

Ключевые слова: лесная амнистия, правовой режим земельного участка, территория двойного учета, ненадлежащее использование лесных земель, последствия применения Закона о лесной амнистии; forest amnesty, legal regime of a land plot, territory of double counting, improper use of forest lands, consequences of application of the Forest Amnesty Law